

**СОВЕТ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ
КВАЛИФИКАЦИЯМ ФИНАНСОВОГО РЫНКА
КОМИССИЯ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИЯМ В ОБЛАСТИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Протокол заседания

Место проведения заседания: г. Москва, заочное голосование

Дата проведения заседания: 03 ноября 2017 года.

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 18 час. 00 мин.

Председатель заседания: Петровская Е.В.

Секретарь заседания: Власова М.А.

Участники:

Руководитель комиссии

Петровская Е.В., Генеральный директор Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», председатель отраслевого отделения по оценочной деятельности Общероссийской общественной организации ДЕЛОВАЯ РОССИЯ

Вовк А.С., Руководитель комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада

Власова М.А., Генеральный директор Общероссийского отраслевого объединения работодателей профессиональных оценщиков

Сусленков Д.Б., Заместитель начальника Управления оценки имущества и аудита Департамент городского имущества города Москвы (ДГИ)

Шевцова И.А., Генеральный директор НП «Деловой Союз Оценщиков», Вице президент Ассоциации Объединение Саморегулируемых организаций оценщиков

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня есть, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение предложения Министерства труда и социальной защиты РФ по исключению из профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденного приказом Минтруда России от 4 августа 2015 года № 539н, обобщенной трудовой функции «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости».
2. Проведение голосования, направленного на выявление целесообразности инициативы Минтруда России по исключению обобщенной трудовой функции «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» из профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» без привлечения Национального совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям.

- 2.1. Рассмотрение проекта Письма с изложением официальной позиции Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка по данному

вопросу, подготовленного для направления в Национальный совет при
Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям

РЕШИЛИ:

Необходимость исключения обобщенной трудовой функции «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» из профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» не выявлена.

Приказом Министерства экономического развития РФ от 12 мая 2017 г. № 226 утверждены Методические указания о государственной кадастровой оценке. Положения данных указаний предусматривают осуществление трудовых действий, описанных в настоящем Профессиональном стандарте на 7 уровне квалификации под кодами D/01.7 «Определение кадастровой стоимости земельных участков» и D/02.7 «Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства».

Учитывая важность института кадастровой оценки для экономики Российской Федерации наличие обобщенной трудовой функции 7 уровня «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» на сегодняшний день особенно актуально. Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 N 237-ФЗ выделил данную трудовую деятельность в области стоимостной оценки в отдельную категорию и наличие профессионального стандарта позволяет описать характеристику квалификации специалистов в области кадастровой оценки.

Председатель комиссии. Предстатель заседания



Петровская Е.В.

Секретарь заседания



Мартыненко А.В.