

ПРИМЕР
ОЦЕНОЧНОГО СРЕДСТВА
для оценки квалификации
Оценщик движимого имущества (6-й уровень квалификации)

Выполнил:

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел	Страница
1. Наименование квалификации и уровень квалификации	3
2. Номер квалификации	3
3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	3
4. Вид профессиональной деятельности	3
5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена	3
6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена	6
7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий	8
8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий	11
9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости)	13
10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена	13
11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена	25
12. Задания для практического этапа профессионального экзамена	26
13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации	79
14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств	79

1. **Наименование квалификации и уровень квалификации:** «Оценщик движимого имущества (6 уровень квалификации)
2. **Номер квалификации:** 08.02500.12
3. **Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – требования к квалификации):** 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н. Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2019г № 53642)
4. **Вид профессиональной деятельности:** деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств
5. **Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена**

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания ¹
1	2	3
<p>В/01.6 Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними</p>		
Необходимые умения		
Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с открытым ответом №№ 36, 37
Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в п. 3.2.1., в переговорах с заказчиками	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задание с выбором ответа № 39 Задание на установление соответствия № 33
Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задание с выбором ответа № 40 Задания на установление соответствия № 23
Идентифицировать движимое имущество, указанное в п. 3.2.1., и	Правильный ответ – 1 балл,	Задания с выбором ответа № 10

¹ Для проведения теоретического этапа экзамена используются следующие типы тестовых заданий: с выбором ответа; с открытым ответом; на установление соответствия; на установление последовательности. Типы заданий теоретического этапа экзамена выбираются разработчиками оценочных средств в зависимости от особенностей оцениваемой квалификации.

отражать его состояние и особенности при фотографировании	неправильный ответ – 0 баллов	Задания на установление соответствия № 11
Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества, указанного в п. 3.2.1., и их аналогов	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 9
Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества, указанного в п. 3.2.1., при их описании	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задание с выбором ответа № 3
Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задание с выбором ответа № 5
Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с открытым ответом № 14, 16 Задание на установление соответствия № 24
Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задание с выбором ответа № 28
Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задание на установление последовательности №18
Необходимые знания		
Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №№: 2 Задание на установление соответствия № 6 Задания на установление последовательности №34
Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 19 Задание на установление соответствия № 31 Задания на установление последовательности №35

Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 4
Особенности ценообразования на рынке движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №№: 12, 38
Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №№: 13, 15 Задание на установление соответствия № 17
Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 1 Задание на установление последовательности №32
Основы гражданского законодательства Российской Федерации	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 21
Основы налогового законодательства Российской Федерации	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 7
Общие вопросы финансовой аренды (лизинга)	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 30 Задание на установление соответствия № 29
Понятие и классификация гражданских прав	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 20
Основы статистики	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 26 Задание на установление соответствия № 22
Основы бухгалтерского учета	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 8
Этика делового общения	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 25
Требования охраны труда	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов	Задания с выбором ответа №: 27

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

Общее количество вопросов: 40

А. количество заданий с выбором ответа: 23 ;

Б. количество заданий с открытым ответом: 4 ;

В. количество заданий на установление соответствия: 9 ;

Г. количество заданий на установление последовательности: 4 ;

Время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: 90 мин.

6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип ² и № задания
1	2	3
Трудовая функция: В/01.6 Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними	Соответствие результата выполнения задания установленному модельному ответу.	Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях №1, 2

² Для проведения практического этапа профессионального экзамена используются два типа заданий: задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях; портфолио.

<p>Трудовые действия/е:</p> <p>Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</p> <p>Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой</p> <p>Анализ информации о движимом имуществе, указанном в п. 3.2.1., и совокупности прав на него</p> <p>Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в п. 3.2.1.</p> <p>Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</p> <p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</p> <p>Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</p> <p>Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний</p> <p>Описание движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</p> <p>Изучение рынка движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</p> <p>Подбор объектов - аналогов движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</p> <p>Установление ограничений и пределов применения полученных</p>		
--	--	--

<p>величин стоимостей</p> <p>Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1., в виде отчета, сметы, заключения</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.</p>		
---	--	--

У каждого соискателя обязательно:

1. Задание №1 или №2

7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий:

Пункт 7.1. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в очном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- помещение из расчета не менее 2,5 кв. м на одного соискателя и одного эксперта в административном здании, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарным правилам и нормам (СанПиН), предъявляемым к административным помещениям;
- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям (по числу соискателей);

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул (по числу экспертов), оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам;

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Эксперта

Тип интернета	Минимальные Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Рекомендуемые Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- средства видеонаблюдения (технические устройства, предназначенные для видеонаблюдения: фронтальная/горизонтальная камеры), устройство для фотографирования, средства для записи, хранения и передачи фото- и видеоматериалов в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

- питьевая вода не менее 5 (пяти) литров;

- комплект одноразовых стаканов не менее 10 (десяти) штук;

- калькуляторы (при необходимости, по числу соискателей);

- канцелярские принадлежности: бумага для черновиков, ручки;

- наличие у центров оценки квалификаций автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (собственной или на основании лицензии) и заключения от соответствующих уполномоченных органов о соответствии требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21, и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР, либо наличие заключенного Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» или СПКФР на использование специализированного ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций».

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

Пункт 7.2. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в дистанционном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям;

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул, оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных;

- наличие у ЦОК автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (далее – АС НОК) на праве собственности или на ином законном основании, а также системы

наблюдения и контроля за дистанционной сдачей экзаменов (система прокторинга) и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР.

- используемая ЦОК система прокторинга должна предусматривать возможность удаленной аутентификации для подтверждения подлинности документов, удостоверяющих личность Соискателя, а также функционал удаленной идентификации и подтверждения личности Соискателя.

- ЦОК вправе использовать в качестве АС НОК на основании Сублицензионного соглашения с СПКФР или в случае заключения соответствующего Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» (ИНН 9729067320) специализированное ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций», включающее систему прокторинга.

- АС НОК, используемая ЦОК, должна соответствовать требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 и иметь соответствующее заключение от уполномоченных органов на основании Федеральных и прочих законодательных актов, приказов и распоряжений уполномоченных органов РФ.

Технические требования к компьютеру Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Разрешение и fps веб-камеры	720p 30fps	1080p 30fps
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	5Mbps	10Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

Технические требования к компьютеру Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	10Mbps	20Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	4 GB	8 GB

Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий:

8.1. Проведение независимой оценки квалификации соискателя осуществляет экспертная комиссия, формируемая центром оценки квалификации (далее - экспертная комиссия).

8.2. В состав экспертной комиссии включается не менее 3 (трех) экспертов из числа специалистов, информация о которых размещена в реестре экспертов по независимой оценке квалификации Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (СПКФР), не менее 2 (двух) из них являются штатными сотрудниками центра оценки квалификации (ЦОК).

8.3. В состав экспертной комиссии включаются эксперты по оценке квалификации и эксперты по виду профессиональной деятельности:

- эксперт по оценке квалификации (как правило 2 (два) и более) - лицо, обладающее знаниями и опытом для проведения работ в области оценки квалификации и организации проведения профессионального экзамена, штатный сотрудник ЦОК;

- эксперт по виду профессиональной деятельности (как правило 1 (один) и более) - лицо, обладающее специальными знаниями, опытом работы и квалификацией в определенной области профессиональной деятельности, необходимыми для проведения оценки соответствия требованиям профессионального стандарта соискателей квалификации.

8.4. Эксперты по оценке квалификации должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.

2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).

2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

3. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

8.5. Эксперты по виду профессиональной деятельности должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).
2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки;

- иметь действующее свидетельство эксперта по проведению независимой оценки квалификации СПКФР;

- иметь свидетельство о квалификации.

8.6. Эксперты должны:

Эксперт по оценке квалификации	Эксперт по виду профессиональной деятельности
<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена;- требования и установленный СПК порядок проведения теоретической и практической части профессионального экзамена и документирование результатов оценки;- содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами);- порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа);- правила деловой этики;	<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена;- нормативные правовые акты, регулирующие вид профессиональной деятельности и проверяемую квалификацию;- содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами);- порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа);- правила деловой этики;
<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- применять оценочные средства в соответствии с компетенцией;- контролировать соблюдение процедуры профессионального экзамена, в т.ч. фиксировать нарушения (при наличии);- анализировать полученную при проведении профессионального экзамена информацию, проводить экспертизу документов и материалов;- использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации;	<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- применять оценочные средства в соответствии с компетенцией;- принимать экспертные решения по оценке квалификации в соответствии с компетенцией;- использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации;- предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена;

<ul style="list-style-type: none"> - предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена; - проводить инструктажи соискателей, предусмотренные процедурой профессионального экзамена и оценочными средствами; - организовывать выполнение заданий соискателями, отвечать на вопросы организационно-технического характера; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю, имеющие общепрофессиональный характер на основе типовых; - формулировать и обосновывать результаты профессионального экзамена на основе оценки технических экспертов, а также собственных оценок по критериям общепрофессионального характера и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена; - документировать результаты профессионального экзамена; 	<ul style="list-style-type: none"> - оценивать выполнение практического задания по критериям с фиксацией результатов оценки; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю на основе типовых; - оценивать портфолио по критериям с фиксацией результатов оценки в индивидуальной оценочной ведомости; - принимать экспертные решения по оценке квалификации на основе критериев оценки, содержащихся в оценочных средствах, и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена; - проверять и дополнять при необходимости протокол профессионального экзамена.
---	---

9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости):

При проведении профессионального экзамена должны соблюдаться общие требования охраны труда, техники безопасности, санитарных норм и правил.

Специализированные требования к безопасности не установлены.

10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена:

1. Выберите один правильный ответ.

Что из нижеперечисленного НЕ МОЖЕТ быть основанием для проведения независимой оценки?

1. Определение суда
2. Договор на проведение оценки
3. Приказ вышестоящей организации
4. Всё не может

2. Выберите один правильный ответ.

Какой Федеральный Стандарт оценки регламентирует оценку машин и оборудования?

1. ФСО 8
2. ФСО 9
3. ФСО 10
4. ФСО 11

3. Выберите один правильный ответ.

Как регламентируется Федеральными стандартами оценка проведение осмотра оцениваемого движимого имущества?

1. Никак не регламентируется, вопрос проведения или непроведения осмотра решается оценщиком.
2. Степень детализации работ по осмотру регламентируется Заданием на оценку, а в случае непроведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения, связанные с непроведением осмотра.
3. Оценщик обязан в любом случае произвести осмотр объекта оценки. Степень детализации работ по осмотру регламентируется Заданием на оценку.
4. Согласно ФСО 10, производить осмотр являющегося объектом оценки оборудования не нужно.

4. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Оценщик получил задание провести оценку рыночной стоимости автомобиля для целей залога в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Укажите информацию, которая в обязательном порядке должна содержаться в задании на оценку.

1. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках)
2. Дата оценки
3. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации
4. Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации
5. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).
6. Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования
7. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки
8. Данные полиса страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства.

5. Выберите один правильный ответ.

Оценщик заключил договор на проведение оценки стоимости оборудования прядильного производства для целей залога. Он пришел к выводу, что для корректного осуществления оценки ему потребуется консультация эксперта – специалиста по прядильным машинам. Надо ли отражать в задании на оценку необходимость привлечения отраслевого эксперта?

1. Не надо, этот вопрос оценщик решает самостоятельно.
2. Не надо, так как необходимость привлечения отраслевых экспертов отражается в задании на оценку только в том случае, когда она выявлена заказчиком.
3. Надо, так как необходимость привлечения отраслевых экспертов отражается в задании на оценку только в том случае, когда она выявлена оценщиком.
4. Надо, так как необходимость привлечения отраслевых экспертов отражается в задании на оценку всегда, когда она выявлена любой из сторон договора.

6. Задание на установление соответствия.

Соотнесите наименование федерального стандарта оценки (колонка А) с его номером (колонка Б). Каждый элемент из колонки Б может быть использован один раз.

Колонка А (наименование ФСО)	Колонка Б (Номер ФСО)
Отчет об оценке	А ФСО I
Оценка стоимости машин и оборудования	Б ФСО II
Процесс оценки	В ФСО III
Подходы и методы оценки	Г ФСО IV
Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки	Д ФСО V
Виды стоимости	Е ФСО VI
Задание на оценку	Ж ФСО №10

7. Выберите один правильный ответ.

Первоначальная стоимость основных средств в целях налогообложения прибыли не изменяется в случаях:

1. модернизации
2. переоценки
3. частичной ликвидации
4. во всех перечисленных

8. Выберите один правильный ответ.

Предприятие приобрело и поставило на баланс оборудование 20 февраля марта 20XX г. Когда следует начать начисление амортизации?

1. С 01 февраля 20XX г.
2. С 20 февраля 20XX г.
3. С 01 марта 20XX г.
4. Оба варианта допустимы – выбор остается за предприятием и должен быть отражен в учетной политике.

9. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Оценщик получил задание произвести оценку рыночной стоимости автомобиля для совершения нотариальных действий (вступление в наследство) в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Выберите из перечня документы, необходимые для проведения оценки.

1. Паспорт транспортного средства (ПТС)
2. Паспорт гражданина Российской Федерации - собственника транспортного средства
3. Свидетельство о смерти собственника транспортного средства
4. Водительское удостоверение
5. Полис ОСАГО

10. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Подвижной состав железных дорог включает:





1. Локомотивы

2. Пассажирские вагоны
3. Грузовые вагоны
4. Автопогрузчики

11. Задание на установление соответствия .

Соотнесите вид дорожно-строительной техники (колонка А) с изображением (колонка Б).

Каждый элемент из колонки Б может быть использован один раз.

Колонка А (вид дорожно-строительной техники)	Колонка Б (изображением)
1 Самосвал	А 
2 Мусоровоз	Б 
3 Дорожно-уборочная машина	В 
4 Снегопогрузчик	Г 

12. Выберите один правильный ответ.

На какую технику эластичность спроса по цене будет ниже?

1. На холодильники

2. На домашние кинотеатры
3. На холодильники, и на домашние кинотеатры одинаково низкая
4. На холодильники, и на домашние кинотеатры эластичность одинаково высокая

13. Выберите один правильный ответ.

Оценщик получил задание на оценку рыночной стоимости штамповочного агрегата производительностью 4500 заготовок за смену. В настоящее время такие агрегаты сняты с производства, будучи вытесненными с рынка более производительными агрегатами средней производительностью 5000 заготовок за смену. Оцениваемый агрегат является новым, в использовании не был. Какие виды износа необходимо учесть оценщику?

1. Физический износ.
2. Функциональное устаревание.
3. Моральный износ.
4. Физический и экономический износ.

14. Задание с открытым ответом .

Формулировка задания

Оценщик получил задание на оценку рыночной стоимости штамповочного агрегата производительностью 500 заготовок за час. В настоящее время такие агрегаты сняты с производства, будучи вытесненными с рынка более производительными агрегатами средней производительностью 650 заготовок за час. Рассчитайте выраженную в процентах величину функционального устаревания с использованием нормативно-параметрической модели, если коэффициент Чилтона для таких случаев составляет 2.

Ответ ввести в процентном формате с округлением до целых процентов (*пример формата:* 1%).

15. Выберите один правильный ответ.

Какой вид износа в настоящее время в наибольшей степени снижает стоимость аппарата для печати фотографий с фотопленок, при условии, что аппарат находится в хорошем работоспособном состоянии?

1. Физический износ.
2. Функциональное устаревание.
3. Экономическое устаревание.
4. Все вышеперечисленные факторы в равной степени.

16. Задание с открытым ответом .

Формулировка задания




Оценщик получил задание на оценку стоимости станка фрезерного широкоуниверсального 6Д81Ш на 01.01.2024 года. Станок был введен в эксплуатацию 01.07.2020 года. Годовая норма амортизации станка равна 10%. Рассчитать износ станка в процентах с использованием методики модифицированного возраста.

Ответ ввести в процентном формате с округлением до целых процентов (*пример формата:* 1%).

17. Задание на установление соответствия .

Для какого оборудования какой вид износа характерен?

Выберите соответствия и запишите буквы, соответствующие нужному виду износа, в клетки около изображений оборудования. Для каждого изображения запишите один, основной вид износа.

Столбец А	Столбец Б
<p>1.</p> 	<p>А. Экономическое устаревание..</p>
<p>2.</p> 	<p>Б. Физический износ.</p>
<p>3.</p> 	<p>В. Функциональное устаревание</p>

18. Задание на установление последовательности .

Установите правильную последовательность:

Определите последовательность этапов проведения оценки автотранспортного средства.

Критерий установления последовательности: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»

1. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки
2. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
3. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор
4. Составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке)
5. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки

19. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Какие из стандартов ФСО являются общими стандартами оценки?

1. ФСО I Структура ФСО

2. ФСО II Виды стоимости
3. ФСО III Процесс оценки
4. ФСО IV Задание на оценку
5. ФСО V Подходы и методы оценки
6. ФСО VI Отчет об оценке
7. ФСО N5 Экспертиза отчетов об оценке
8. ФСО N7 Оценка недвижимости
9. ФСО N8 Оценка бизнеса
10. ФСО N9 Оценка для целей залога
11. ФСО N10 Оценка стоимости машин и оборудования
12. ФСО XI Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов

20. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Что относится к объектам гражданских прав?

1. Вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги,
2. Имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права;
3. Результаты работ и оказание услуг;
4. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);
5. Нематериальные блага

21. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Что относится к движимым вещам (движимому имуществу)?

1. Сооружения
2. Объекты незавершенного строительства
3. Деньги
4. Ценные бумаги
5. Парковочные машино-места

22. Задание на установление соответствия .

Какие виды средних используются для усреднения различных показателей?

Выберите соответствия и запишите буквы, соответствующие видам средних, в клетки с описанием задач. Для каждой задачи запишите один вид средней величины, наиболее подходящий для ее решения.

	Колонка А	Колонка Б
1	Рассчитать среднегодовой индекс изменения цен на оборудование, если имеются цепные индексы по четырем последовательным годам	А. Средняя арифметическая простая
2	Согласовать результаты оценки оборудования, полученные по различным подходам, с применением весовых коэффициентов	Б. Средняя гармоническая
3	Согласовать в рамках сравнительного подхода откорректированные цены аналогов, если после корректировок максимальное отличие составляет 5%	В. Средняя арифметическая взвешенная
4	Рассчитать средний курс валюты, по которому приобреталось импортное оборудование, если известны результаты нескольких	Г. Средняя геометрическая

сделок по приобретению оборудования (цена, уплаченная в рублях, и курс сделки)	
--	--

23. Задание на установление соответствия.

Оценщик определяет стоимость оборудования, передаваемого в залог. Что, согласно ФСО IV, ФСО 9 и ФСО 10 должно входить в задание на оценку в обязательном порядке, а что опционально?

Выберите соответствия и запишите буквы, соответствующие информационным позициям, в клетки с описанием степени необходимости включения в задание на оценку.

	Колонка А	Колонка Б
1	Задание на оценку должно содержать следующую информацию согласно ФСО IV	А. Прогноз изменения стоимости объекта оценки в будущем
2	Задание на оценку должно содержать следующую информацию согласно ФСО 9	Б. Дата оценки
3	Задание на оценку должно содержать следующую информацию согласно ФСО 10	В. Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов
4	Задание на оценку может включать следующую информацию согласно ФСО IV	Г. Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)
5	Задание на оценку может включать следующую информацию согласно ФСО 9	Д. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)
6	Задание на оценку может включать следующую информацию согласно ФСО 10	Е. Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют и

24. Задание на установление соответствия .

Какая формула расчета нормы возврата подходит для построения ставки капитализации для оценки оборудования с применением доходного подхода? Выберите соответствия и запишите буквы, соответствующие формулам, в клетки с наименованием моделей. В формулах используются условные обозначения: I – требуемая инвестором норма дохода на инвестиции, I_0 – безрисковая ставка, N – оставшийся срок использования оборудования.

	Колонка А	Колонка Б
1	Модель Ринга (равномерно-прямолинейного возмещения)	А. $\frac{I}{(1+I)^n - 1}$
2	Модель Инвуда (равномерно-аннуитетного возмещения)	Б. $\frac{I_0}{(1+I_0)^n - 1}$
3	Модель Хоскольда	В. $\frac{1}{N}$

25. Выберите ВСЕ правильные ответы.

Что из нижеперечисленного отражает корректные, с точки зрения Типовых правил профессиональной этики оценщиков, взаимоотношения оценщиков со средствами массовой информации и рейтинговыми агентствами? Отметьте все верные высказывания.

1. Оценщики не должны использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения для рекламы своей деятельности, а также давать в рекламе невыполнимые обещания.
2. Оценщики не должны предоставлять в средства массовой информации и рейтинговые агентства любые недостоверные сведения о себе и своей профессиональной практике, а также о своих клиентах.
3. Оценщик не должен принимать участие в кампаниях, порочащих иных оценщиков, в том числе в средствах массовой информации.
4. Выступления и публикации оценщиков в средствах массовой информации должны содержать достоверную информацию.
5. Публикация оценщиком порочащих сведений об иных оценщиках недопустима.

26. Выберите один правильный ответ.

Оценщик построил двухфакторную корреляционно-регрессионную зависимость между стоимостью мостовых кранов, их грузоподъемностью и высотой подъема груза. Для построения зависимости он использовал 25 сопоставимых объектов. Коэффициент линейной детерминации этой зависимости равен 0,87. Можно ли использовать полученную зависимость в анализе и в расчетах стоимости мостовых кранов данного сегмента рынка?

1. Нет, нельзя, зависимость недостоверная, так как низок коэффициент линейной корреляции
2. Нет, нельзя, зависимость недостоверная, так как использовано недостаточное количество объектов
3. Да, можно зависимость достоверная, так как высок коэффициент линейной корреляции и использовано достаточное количество объектов
4. Нет, нельзя, так как для расчетов стоимости можно использовать только зависимости из специальных справочников

27. Выберите один правильный ответ.

Какова, по Трудовому Кодексу, нормальная продолжительность рабочего времени в оценочной компании в неделю?

1. Не более 38 часов
2. Не более 40 часов
3. Не более 42 часов
4. Не более 50 часов

28. Выберите один правильный ответ.

В течение какого срока, согласно Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ, необходимо хранить копии отчетов и копии документов, полученных от заказчика, третьих лиц и использованных при проведении оценки объекта оценки, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов?

1. В течение пяти лет с даты составления отчета

2. В течение трех лет с даты составления отчета
3. В течение одного года с даты составления отчета
4. Требования о сроках хранения данных документов отсутствует в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ Ф3-135

29. Задание на установление соответствия .

Какие виды лизинга описаны в таблице? Выберите соответствия и запишите буквы, соответствующие видам лизинга, в клетки с формулировкой определений и характеристик.

	Колонка А	Колонка Б
1	Срок лизинга стремится к сроку полезной службы оборудования. В бухгалтерском учете арендатора арендованное оборудование отражается в составе основных средств с одновременным признанием в учете обязательств (кредиторской задолженности по аренде). По окончании срока лизингополучатель имеет возможность выкупить оборудование по остаточной стоимости.	А. Возвратный лизинг
2	Клиент продает свое имущество лизинговой компании, а затем тут же оформляет его в лизинг.	Б. Операционный лизинг
3	Срок лизинга распространяется на срок, не превышающий 75% срока полезной службы имущества. Расходы по арендным платежам признаются расходами текущего финансового периода в составе расходов по арендным платежам. Предмет лизинга отражается пользователем (арендатором) в составе нефинансовых активов как самостоятельный объект бухгалтерского учета. Лизингополучатель не имеет возможности выкупить актив в течение лизингового периода.	В. Финансовый лизинг

30. Выберите ВСЕ правильные ответы.

Что из перечисленного ниже справедливо для операционного лизинга? Отметьте все верные положения.

1. Является доступным и надежным с юридической точки зрения способом приобретения производственных активов при нехватке собственных средств компании, когда необходимый срок эксплуатации актива приближается к возможному сроку его полезного использования.
2. Выбирается в случаях, когда арендуемое имущество требуется на непродолжительный период времени (проектная и разовая работа), а также когда моральный износ оборудования опережает физический, и к концу лизинга понадобится более современное оборудование.
3. Расходы по арендным платежам признаются расходами текущего финансового периода в составе расходов по арендным платежам. Предмет лизинга отражается пользователем (арендатором) в составе нефинансовых активов как самостоятельные объекты бухгалтерского учета.
4. Лизингополучатель не имеет возможности выкупить актив в течение лизингового периода.

31. Задание на установление соответствия .

Соотнесите методики, применяемые для оценки машин и оборудования, с методологическими подходами, в рамках которых они применяются. Выберите соответствия и запишите буквы, соответствующие названиям методик, в клетки с номерами методологических подходов.

Колонка А	Колонка Б
1. Доходный подход	А. Метод направленных корректировок
2. Сравнительный подход	Б. Метод трендов
3. Затратный подход	В. Метод равноэффективного аналога

32. Задание на установление последовательности.

Установите правильную последовательность:

Определите, какие шаги и в какой последовательности необходимо предпринять для предъявления квалификационного аттестата, необходимого для вступления в СРО оценщиков

Критерий установления последовательности: в соответствии с ст.24 135-ФЗ

1. Получить квалификационный аттестат.
2. Получить высшее или дополнительное профессиональное образование в области оценки.
3. Сдать квалификационный экзамен

33. Задание на установление соответствия.

Из каких источников следует получать различную исходную информацию?

Выберите соответствия и запишите буквы, соответствующие источникам, в клетки с описанием видов информации. Для каждого вида информации запишите один источник, наиболее подходящий для ее получения.

	Колонка А	Колонка Б
1	Состояние оцениваемого оборудования	А. Открытая информация ЦБ РФ
2	Цены предложения и продаж аналогичных объектов	Б. Заказчик
3	Порядок проведения работ по оценке	В. Открытая ценовая информация (прайс-листы производителей, Яндекс Маркет, Авито и т.п.)
4	Величина безрисковой ставки на момент оценки	Г. Нормативные источники (ФСО)

34. Задание на установление последовательности.

Установите правильную последовательность:

Определите, в соответствии с ФСО, в каком порядке осуществляются этапы проведения оценки с применением сравнительного подхода.

Критерий установления последовательности: в соответствии с разделом II, п.9 ФСО V.

1. Согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки
2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них
3. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости)
4. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки
5. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки

35. Задание на установление последовательности.

Установите правильную последовательность:

Определите последовательность действий оценщика при оценке оборудования с применением сравнительного подхода.

1. Внесение корректировок в цены аналогов
2. Вывод о стоимости объекта в рамках сравнительного подхода
3. Сравнение ценообразующих характеристик объекта и аналогов
4. Подбор объектов-аналогов для оценки
5. Согласование откорректированных цен аналогов
6. Определение ценообразующих характеристик объекта оценки
7. Анализ рынка оцениваемого оборудования

36. Задание с открытым ответом.

Формулировка задания

Предприятие производит электродвигатели мощностью 30 кВт. При определении цены на них принимается в расчет цена конкурирующего предприятия, производящего электродвигатели мощностью 18 кВт по цене 270 тыс. руб. Рассчитать цену новых электродвигателей по методу удельных показателей.

Ответ ввести в тысячах рублей в целых числах без пробелов (*пример формата: 999*).

37. Задание с открытым ответом.

Формулировка задания

Оценщик получил задание на оценку рыночной стоимости станка, который в 2021 году стоил 250 тыс.руб. Индекс изменения цен на подобные станки с 2000 года по 2024 год составляет 1,87, а с 2000 года по 2021 год – 1,5. Определить стоимость станка на 2024 год методом трендов (индексирования).

Ответ ввести в тыс.руб. целым числом, без пробелов (*пример формата: 999*).

38. Выберите один правильный ответ.

Методом трендов (индексации) корректнее всего пользоваться:

1. Для оценки и переоценки оборудования, технический уровень которого мало изменяется во времени
2. Для оценки и переоценки оборудования высоких технологий
3. Только для переоценки оборудования

4. Только для оценки с целью определения обоснованной рыночной стоимости

39. Выберите один правильный ответ.

Реактор-смеситель для производства стирального порошка был выпущен в 2005 году. Нормативный срок службы 15 лет. В 2024 году оценщик в процессе оценки осматривал и обследовал оборудование, и, по результатам интервью с заказчиком выяснил, что его собираются использовать еще в течение пяти лет.

Чему равен эффективный возраст реактора?

1. 21 год
2. 15 лет
3. 5 лет
4. 7 лет
5. 10 лет

6. Так как нормативный срок службы истек, считать эффективный возраст не имеет смысла

40. Выберите один правильный ответ.

Могут ли заказчик или залогодержатель (если он является стороной по договору) указать в задании на оценку для целей залога такие дополнительные расчетные величины, как прогноз изменения стоимости объекта оценки в будущем или размер затрат, необходимых при обращении взыскания на объект оценки?

1. Не могут, в задании на оценку включается только вид определяемой стоимости объекта оценки.

2. Могут, при этом указанные расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований включаются в отчет и также являются результатом оценки.

3. Могут, при этом в задании на оценку должно быть также отражено, являются ли указанные расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований результатом оценки, или включаются в отчет, не являясь результатом оценки.

4. Могут, но при этом указанные расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований включаются в отчет, но не являются результатом оценки.

11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

№ задания	Правильные варианты ответа	Вес задания или баллы, начисляемые за верный ответ
1	3	1
2	3	1
3	2	1
4	2,3,4,5,7	1
5	4	1
6	1Е, 2Ж, 3В, 4Д, 5А, 6Б, 7Г	1
7	2	1
8	4	1
9	1,3	1
10	1,2,3	1
11	1Б, 2А, 3Г, 4В	1
12	1	1

13	2	1
14	41%	1
15	3	1
16	19%	1
17	1-Б,2-В,3-А	1
18	3-5-2-1-4	1
19	1,2,3,4,5,6,7	1
20	1,2,3,4,5	1
21	3,4	1
22	1Г, 2В, 3А, 4Б	1
23	1Б, 2Е, 3Г, 4Д, 5А, 6В	1
24	1В, 2А, 3Б	1
25	1,2,3,4,5	1
26	3	1
27	2	1
28	2	1
29	1В, 2А, 3Б	1
30	2,3,4	1
31	1В, 2А, 3Б	1
32	2 - 3 - 1	1
33	1Б, 2В, 3Г, 4А	1
34	4-2-5-3-1	1
35	7-6-4-3-1-5-2	1
36	450	1
37	312	1
38	1	1
39	5	1
40	4	1

Правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

К практическому этапу экзамена допускаются соискатели, набравшие не менее 30 баллов из 40 возможных (или правильно ответившие на 75% заданий).

В качестве факта сдачи теоретической части профессионального экзамена центр оценки квалификации может засчитать Сертификат признания, выданный Советом по профессиональным квалификациям финансового рынка по результатам участия соискателей в конкурсе Finskills.

12. Задания для практического этапа профессионального экзамена:

а) задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях:

Практическое задание №1

Трудовая функция: Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное

движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними

Трудовое действие (действия):

1. Анализ информации о движимом имуществе, указанном в п. 3.2.1., и совокупности прав на него
2. Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в п. 3.2.1.
3. Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
4. Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
5. Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний
6. Описание движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
7. Изучение рынка движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
8. Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
9. Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
10. Проведение расчетов при определении стоимости
11. Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
12. Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей

Задание: На основании представленных документов определите стоимость объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Перечень документов для выполнения задания:

1. Задание на оценку
2. Описание объекта оценки
3. Рыночные данные
4. Дополнительная информация
5. Ведомость для выполнения задания.

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Помещения Центра оценки квалификации
2. Максимальное время выполнения задания: 60 минут.
3. Соискатель может пользоваться: компьютерной и оргтехникой, доступной в помещении ЦОК, где проводится квалификационный экзамен, а также учебно-методической справочной литературой и другими литературными источниками, доступной в библиотеке ЦОК. Не допускается использование

телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Критерии оценки: Соответствие результата выполнения задания нормативно-методическим требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, установленному «модельному ответу».

Задание на оценку

Объект оценки:	Станок для гибки листовых заготовок ЛГС-26, 2017 года выпуска
Имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Обременения:	Обременения не зафиксированы
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки:	Право собственности. Без учета обременений
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Предпосылки определяемой стоимости:	Рыночные в соответствии с п. 14 ФСО II
Цель оценки:	П.5.1 статьи 110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» В рамках процедуры банкротства предприятия для целей реализации имущества на открытых торгах. В случае если Заказчик планирует использовать оценку для других целей, это должно регулироваться новым Договором, одобренным Сторонами.
Законодательная база:	ФЗ № 135 от 29.07.1998г., ФЗ № 127 от 26.10.2002
Субъект права:	ООО «ХХХ»
Дата оценки	1 августа 2024 г.
Ограничения оценки:	Без проведения инвентаризации и инструментального контроля.
Форма представления итоговой стоимости:	В виде числа, являющегося результатом математического округления
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Публикация электронной версии отчета в базе ЕФРСБ (Статья 130 ФЗ №127-ФЗ). Публикация в иных источниках не допускается.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке	Комитет (собрание) кредиторов
Срок выполнения услуг	10 (Десять) рабочих дней, с учетом выполнения условий соответствующего

	раздела настоящего Договора
Допущения, на которых должна основываться оценка:	<p>– Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений, не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.</p> <p>– Итоговая величина рыночной стоимости определена для условий, указанных в задании на оценку, полностью соответствующей требованиям и ограничениям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>– Техническое состояние Объекта оценки соответствует техническому состоянию на дату осмотра.</p> <p>– На усмотрение Оценщика в соответствии с действующим законодательством.</p>
Состав и количество документации, передаваемой Заказчику	В отношении объекта оценки Исполнитель передает Заказчику: отчет об оценке, 2 (два) экземпляра на бумажном носителе

Описание объекта оценки

Характеристика объекта оценки

Наименование, марка, модель	За во дс ко й №	Инв.№	Страна на произ водит ель	Год изго тов лен ия	Первоначальная стоимость, руб.	Техническое состояние
Станок для гибки листовых заготовок ЛГС-26	б/ н	0000000 1	Росси я	201 7	105 000,00	Очень хорошее (практическ и новое)

Информация предоставлена Заказчиком

Технические характеристики ручного листогиба ЛГС-26 усиленного

Листогиб ручной ЛГС-26 (усиленный) с отрезной машинкой предназначен для гибки и резки листовых металлов (сталь, алюминий, медь) с лакокрасочным и цинковым покрытием, толщиной до 0,7 мм и длиной заготовки до 3 000 мм.

Производитель – Липецкий завод профилегибочного оборудования.

Преимущества станка

- Суперусиленная конструкция - восемь точек прижима
- Испытанная усовершенствованная модель – 18 лет продаж, заводское изготовление
- Цена значительно ниже аналогов
- Усиленный каркас станка, транспортная масса – 270 кг, объем 1,5 м3
- Усовершенствованный прижим заготовки
- Оборудован упорами для быстрого раскроя листа
- Прижимная балка фиксируется в верхнем положении пружиной - удобно работать одному человеку
- Оборудован угломером
- Оборудован трапом от опрокидывания
- Позволяет изготавливать большинство из всех возможных профилей
- Неограниченная глубина подачи металла
- Имеет расширяемый рабочий стол
- Поставляется в деревянной обрешетке



Общие технические характеристики

Технические параметры

Габариты — 3000 x 1800 x 1450 мм

Глубина подачи исходной заготовки — не ограничена

Угол гибки — до 160° (догиб до 180°)

Масса — 213 кг (в упаковке 270 кг)

Обрабатываемый материал

Толщина металла — от 0,4 до 0,7 мм

Длина гiba (исходной заготовки) — 2 500 мм (3 000 мм — удлиненная модель)

Минимальная ширина загибаемой полки — 15 мм

Информация о текущем использовании объектов оценки

В настоящий момент станок не используется и с момента покупки (2017 год) находится в заводской упаковке, но без деревянной обрешетки.

Оцениваемые права на объекты оценки

В настоящем Отчете оценивается объект движимого имущества, принадлежащий на праве собственности ООО «XXX».

Согласно ст. 209 Гражданского кодекса РФ «Содержание права собственности», собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом.

Обременения оцениваемых прав

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

Согласно анализу предоставленных представителями Заказчика документов, оценщиком обременения не выявлены.

Фотографии объекта оценки





Рыночная информация, используемая для расчетов в рамках настоящего отчета

Скриншот 1 <https://znpo.ru/m5.htm>

znpo.ru Ручной станок для гибки металла ЛГС-26 67%

ЛИПЕЦКИЙ ЗАВОД ПРОФИЛЕГИБОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ®

Написать в WhatsApp 8 800 200-00-95 4742 44-76-44

О заводе Каталог оборудования Цены Контакты

Производство металлопрофиля Гибка металла Резка металла Водосточная система Провивка металла

Ручной листогиб ЛГС-26 Ручной листогиб ЛГС-26 ПРОФ Ручной листогиб ЛГМ-35 Пневматический листогиб ЛГСП-27 Гидравлический листогиб ЛГСГ-28

Ручной листогиб ЛГС-26 усиленный (доставка по России, в Беларусь и Казахстан)

Листогиб ручной ЛГ С-26 (усиленный) с отрезной машинкой предназначен для гибки и резки листовых металлов (сталь, алюминий, медь) с лакокрасочным и цинковым покрытием, толщиной до 0,7 мм и длиной заготовки до 3 000 мм.

Стоимость до 1 августа **409 800 89 900 руб** [Заказать](#) Гарантия 18 мес.

Стоимость доставки

Преимущества нашего станка

- ✓ Лидер продаж в России и Беларуси
- ✓ Модель 2024 года
- ✓ Суперусиленная конструкция – восемь точек прижима
- ✓ Испытанная усовершенствованная модель – 18 лет продаж, заводское изготовление
- ✓ Цена значительно ниже аналогов
- ✓ Усиленный каркас станка, транспортная масса – 270 кг, объем 1,5 м³
- ✓ Усовершенствованный прижим заготовки
- ✓ Оборудован упорами для быстрого раскроя листа
- ✓ Прижимная балка фиксируется в верхнем положении пружиной - удобно работать одному человеку
- ✓ Оборудован угломером
- ✓ Оборудован трапом от опрокидывания
- ✓ Позволяет изготавливать большинство из всех возможных профилей
- ✓ Неограниченная глубина подачи металла

18 лет продаж

Создать подборку видеороликов листогиба ЛГС-26

Скриншот 2 <https://www.lzpo.ru/lgs-26/>

СПЕЦБОРУДОВАНИЕ
Профилегибочное оборудование

О КОМПАНИИ КАТАЛОГ ОБОРУДОВАНИЯ ЦЕНЫ СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ КОНТАКТЫ

8(800) 200-20-24
info@zso48.ru
г. Липецк, ул. 3 Сентября, вл. 17
[смотреть на карте](#)

Главная / Каталог оборудования / Производство листогибов / Листогиб ручной ЛГС-26

Листогиб ручной ЛГС-26

от 89 900 руб. [Запросить](#) [Все цены](#)

Преимущества:

- ✓ Лидер продаж в России и Беларуси
- ✓ Листогиб - проходной
- ✓ Равномерный прижим по всей длине - не выдавливает лист
- ✓ В комплекте угольник, трап, упоры быстрого раскроя листа
- ✓ Расширяемый стол для работы с цельным листом
- ✓ Цельнолитая усиленная конструкция массой 220 кг.
- ✓ Станок мобильный - для работы на площадках

Наш завод производит станки для изготовления доборных элементов кровли, отливов, стальных гнутых профилей различной геометрии. Ручной монтажный листогиб ЛГС-26 также может использоваться не только для перечисленных профилей, но и для изготовления рекламных

Скриншот 3 <https://znpo.ru/lgm.htm>

znpo.ru Ручной листогиб для точной гибки тонколистового металла

ЛИПЕЦКИЙ ЗАВОД ПРОФИЛЕГИБОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ®

О заводе Каталог оборудования Цены Контакты

8 800 200-00-95
4742 44-78-44

Производство металлопрофиля Гибка металла Резка металла Водосточная система Пробивка металла

Ручной листогиб ЛГС-26 Ручной листогиб ЛГС-26 11130Ф Ручной листогиб ЛГМ-35 Пневматический листогиб ЛГС-29

Листогиб ручной ЛГМ-35

Ручной листогиб ЛГМ-35 используется для качественного и точного изготовления изделий из тонколистового металла толщиной до 1,2 мм.

Стоимость данного станка от 195 000 рублей [Заказать](#) Предоплата 10% Гарантия 1 год

[Цены на все листогибы](#)

Преимущества нашего станка

- ✓ Позволяет изготавливать очень сложные детали
- ✓ Позволяет изготавливать короба
- ✓ Позволяет сделать радиусные слобы
- ✓ Неограниченная глубина подачи металла
- ✓ Низкая стоимость по сравнению с аналогами (Magrabend, Electrabend)

[Скачать подробное описание гибочного пресса ЛГМ-35](#)

Общие технические характеристики

Технические параметры	Обрабатываемый материал
<ul style="list-style-type: none"> • Габариты: 2 600 x 1 500 x 1 000 мм • Глубина подачи исходной заготовки — не ограничена • Угол гибки — до 360° • Масса — около 300 кг • Мощность — 0,9 кВт • Удельная трясина — 12 т 	<ul style="list-style-type: none"> • Толщина металла — от 0,4 до 1,2 мм • Длина гибки (исходной заготовки) — до 2 500 мм • Минимальная ширина загибаемой полосы — 10 мм

[Поставщики и производители металла](#)

Скриншот 4 <https://pplistogib.ru/stanok/listogib/ruchnoj-lgs-26>

Строймеханика
Гибочные станки

Производство и поставка листогибочных станков по всей России и СНГ, низкие цены

8 (800) 707-27-83
Звонки по РФ бесплатны

Заказать звонок

Главная / Каталог станков / Листогибочные станки / Ручной листогиб ЛГС-26

МЕНЮ

- О компании
- Каталог станков
 - Листогибочные станки
 - Ручной листогиб ЛГС-26
 - Ручной листогиб ПРОМФ 2000
 - Ручной листогиб ПРОМФ 2100
 - Ручной листогиб ПРОМФ 3000
 - Ручной листогиб ПРОМФ 3100
 - Специальные листогибы
 - Цепные листогибы
 - Электромеханические листогибы
 - Листогибы для кровельных работ
 - Вальцовочные станки
 - Развальцовки металла
 - Станки для реза металла
 - Станки для фальцевой кровли
 - Комплекты к станкам
- Клиенту
 - Выгода и оплата

Ручной листогиб ЛГС-26

Комплектация:

- Гидравлический ручной листогиб ЛГС-26
- Инструмент длиной до 180 см
- Специальный материал для реза металла
- Инструкция по эксплуатации
- Паспорт на оборудование
- Сервисный набор
- Защитные документы

Клиент всегда может приехать на производство и лично посмотреть станок. Станки и оборудование производятся в России, Российское производство, всегда в наличии все запчасти, удобная доставка транспортной компанией.

Цена: **89 900**

Заказать станок

Скачать коммерческое (PDF)

Посмотреть видео

Отправить нам сообщение

Станки для реза металла

Станки для фальцевой кровли

Комплекты к станкам

Клиенту

Доставка и оплата

Полезное

Контакты

Отправить сообщение

Скачать коммерческое (PDF)

Посмотреть видео о принципе работы

Поделиться

Посмотреть на YouTube

Описание и возможности

Преимущества

Отправить нам сообщение

Скриншот 5 https://mossklad.ru/_PRODUCTPAGE/1858246

Технологии Демозалы Производство Склад Сервис О компании Контакты +7 (495) 129-54-98

МОССКЛАД
отделки со склада

Каталог Поиск на сайте

Мы поставляем станки по всему миру, а том числе в Россию, Беларусь, Казахстан, Армению и Киргизию, включая регион **MOONEX**

293 204 Р Цена с НДС 20%

В корзину В опционирование Быстрый заказ

✓ В наличии

В лизинг от 4 881 €/мес

Характеристики Описание Модельный ряд Отзывы Доставка и оплата

Характеристики

Основные характеристики

Производитель	SEMAKINA
Код номенклатуры	38031
Страна-производитель	Турция
Рабочая длина, мм	2000
Тип привода	Ручной
Толщина металла, мм	1,2
Угол гибки, °	135 °

Габариты

Длина, мм	3300
Ширина, мм	910
Высота, мм	1350
Вес, кг	490

Цех обработки листа

- Гибочные прессы
- Ножовый резак
- Зел-машинки
- Лазеры
- Листогибы
 - Лучшие
 - Самые лучшие ручные
 - Электрические
 - Гидравлические
 - Электромеханические
 - Гибочные
 - Панельгибы
 - Нормальноразмерные устройства
 - Электромеханические
 - Лазеры для резки
 - Панельный резак
 - Гидроформовочные станки
 - Ножовый станок и очистка
 - Контрактный станок
 - Ультразвуковые станки
 - Электромеханические станки
 - Листоформовочные станки
 - Системы правки листового металла
 - Промышленные роботы
 - Ножовый циркулярный и траверсный
- Лазерные технологии
- Цех воздуховодов
- Цех дымоходов
- Цех по производству днищ
- Цех фальцевой кровли
- Сварочный участок
- Заготовительный участок
- Цех обработки труб и профиля
- Комплексы

Дополнительная информация

Обзор ручных листогибов

Ручной листогибочный станок имеет компактные размеры и несложную конструкцию, при этом он способен без размеситься в любом подходящем для этого помещении.

Ручной листогиб является идеальным вариантом для открытия своего нового дела или для расширения уже существующего малого бизнеса. Ручной гибочный станок, как правило, имеет компактные размеры и несложную конструкцию, при этом он способен без особых проблем разместиться в любом подходящем для этого помещении.

Одним из основных достоинств таких устройств — это практичность в эксплуатации, так ручной листогиб позволяет выполнять изготовление деталей непосредственно на месте проведения монтажных работ и не требует для своей работы источника электроэнергии. Ручные станки для гибки листового материала, предлагаемые сегодня производителями данного сегмента оборудования, имеют различные типоразмеры, технические характеристики. В основном они отличаются друг от друга набором приспособлений для управления операциями сгибания и резки листового профиля.

Виды ручных листогибов

По функциональным и производственным возможностям ручные листогибы можно разделить на:

- гибочные,
- отбортовочные,

- роликовые,
- сегментарные.

По способу сгибания и дополнительным приспособлениям различают листогибочные машины:

- с прессом и наличием пуансона и матрицы;
- поворотного типа с гибочной балкой;
- ротационного типа с двумя, тремя и четырьмя валками.

Ручные листогибы, как правило, используют в своей работе исключительно метод холодной гибки различных деталей из листового материала, при этом величина толщины листа может колебаться от 0,4 до 1,5 мм. Так, ручными станками гнут и обрабатывают следующие листовые материалы, выполненные из:

- оцинкованного железа,
- алюминия,
- меди,
- картона,
- поликарбоната и некоторых видов пластика.

Выбор ручного листогиба

Прежде всего, ручной листогиб должен иметь простую и удобную конструкцию станины, позволяющую производить различные формы профилей готовых изделий. При этом конструкция станка должна быть в достаточной степени универсальной и устойчивой, а также предусматривать достаточную степень мобильности, чтобы легко и без особых проблем можно ее было перемещать как внутри помещения, так и за его пределы на любую строительную площадку.

Так как при работе ручных листогибочных машин применяют исключительно силу работника для приведения в движение траверс, то стоит обратить внимание на оснащение выбранной вами модели приспособлением для утяжеления естественного рычага гибочной балки или наличия в конструкции системы противовесов, как дополнительного усилителя. Это вспомогательное оборудование позволит затрачивать намного меньше усилий при совершении рабочих операций и особенно существенно проявит себя при поточном выпуске изделий.

Ручной листогиб применяют для работы с тонкими листами методом холодной обработки, поэтому необходимо при выборе оборудования обратить внимание на основные типоразмеры и возможную толщину обрабатываемого листового материала. Эти технические параметры будут в дальнейшем определять производственные возможности выбранного вами станка.

Выбор ручного станка для гибки металла должен основываться как на технических характеристиках оборудования, так и на наличии дополнительных инструментов и приспособлений таких, как:

- отрезная машинка,
- разматыватель для рулонных материалов,
- загрузочная и разгрузочная тележки,
- приемный модуль для складирования готовых изделий.

Обзор моделей ручных листогибочных станков

Ручной листогиб ЛГС 26 российского производства предназначается для сгибания и обработки листового материала непосредственно на месте выполнения работ, с его помощью можно изготавливать различные по форме и размерам детали:

- отливов;
- откосов;
- ендов;
- коньков;
- уголков;
- планок;
- фасадных панелей.

Листогиб ЛГС 26 идеально подойдет для работы как на строительной площадке, так в любом небольшом помещении, и даже поместится в стандартном морском 20-футовом контейнере, приспособленном под передвижную мастерскую. Он имеет простую конструкцию, неприхотлив при обслуживании и несложен в эксплуатации.

Главными достоинствами данной модели является:

- низкая стоимость оборудования,
- широкие функциональные возможности,
- простота и прочность конструкции,
- исключительная мобильность при использовании.

К единственному недостатку модели ЛГС 26 можно отнести бюджетное качество механизмов конструкции станка.

Ручной листогиб ЛГС 26 характеризуется следующими основными техническими параметрами:

- Усиленный каркас станка, изготовленный из стальной толстостенной трубы при транспортных габаритных размерах 3100x800x600 мм в деревянной коробке, составляет массу в 270 кг. Непосредственно рабочие габариты имеют размер в 3000x1800x1450 мм с учетом удлиненного стола при весе всего в 213 кг, что вполне под силу для перемещения и загрузки силами всего четырех человек.
- Данные типоразмеры позволяют работать с максимальной длиной полосы сгибания для исходной заготовки в 2500 мм, а при увеличенной базе — до 3000 мм, при этом глубина подачи листопроката ограничивается только размерами помещения, где установлен станок.
- Приспособления станка предназначены для работы с допустимой толщиной металлического листа в диапазоне от 0,4 до 0,8 мм, выполняя сгибание на максимальный угол в 160 градусов с возможностью поворотного догиба до 180 градусов, при этом наименьшая величина ширины сгибаемой полки составляет всего 15 мм.

Устройство и принцип работы ЛГС 26

К конструктивным особенностям ЛГС 26 можно отнести:

- более технологичный прижимной механизм, который позволяет обеспечивать равномерное удержание заготовки по всей линии сгиба, что увеличивает качество позиционирования;

- специальные пружины не дают прижимному механизму балки сдвигаться, когда происходит позиционирование заготовки, что позволяет выполнять весь цикл работы одним работником;
- удобная планка угломера дает возможность точно устанавливать размер углагиба;
- ножной трап, который при больших усилияхгиба не дает станку опрокинуться, несмотря на небольшую массу всей конструкции;
- комплект поставки предусматривает конструкцию с отрезным приспособлением для поперечной резки, в том числе рулонных материалов;
- конструкция станка предусматривает дополнительную прижимную балку для нанесения ребер жесткости на заготовку.

Сегментный листогибочный станок SOREX 3160, производимый в Польше, предназначен для изготовления крупногабаритных деталей: квадратная вентиляция или декоративная фасадная панель, а также различных доборных кровельных элементов и сегментированных заготовок сложносоставных конструкций.

Листогиб SOREX 3160 выпускается со следующими техническими характеристиками:

- передвижная конструкция станка имеет габаритные размеры 3500x660x1300 с общим весом в 320 кг;
- допускает обрабатывать нелегированную сталь с толщиной листа до 0,9 мм, а более мягкие материалы, такие как алюминий до 1,4 мм, при этом способен сгибать на 180 градусов, но при помощи доводки, а также выпускать детали, длиной профиля до 3160 мм.
- с выступающей шириной прижимного основания в 15 мм можно выполнять допустимую ширину кромкигиба минимум в 5 мм, а фиксация заднего упора ограничивает длину минимального сегмента 140 мм.

Основными достоинствами ручного сегментного листогиба SOREX 3160 являются:

- конкурентоспособная цена,
- большой набор дополнительных приспособлений, что значительно позволяет повысить производительность и снизить производственные издержки,
- упрощенная система основных регулировок, позволяющая быстро менять установленный угол наклонной плоскости прижимного механизма и его местоположение относительно основания;
- вся основная часть конструкции сделана из высококачественного стального профиля, защищенного порошковой антикоррозионной краской, а небольшие детали оцинкованы.

К конструктивным особенностям SOREX 3160 относятся:

- возможность роликового ножа после отрезания материала занимать положение на направляющей балке без необходимости его полного отведения;
- отсутствие необходимости производить регулировку станка, все необходимые допуски установлены и отрегулированы на заводе изготовителе;
- вертикальный подъемный механизм позволяет останавливать и фиксировать прижимную балку на необходимой высоте;
- комплектация дополнительным приемным столом с тыльной стороны длиной до двух метров, оборудованного стойками, дает возможность работать с крупногабаритными заготовками.

Ручной листогиб SNO-1,5/1300 производится чешской фирмой «Prоma» и представляет собой универсальное оборудование три в одном, которое включает в себя функцию гибочного станка с отрезной машинкой и возможностью вальцевания листового материала для скручивания его в цилиндрические изделия. Вращающиеся ролики выполнены со специальными проточками, позволяющими дополнительно наматывать проволоку.

Станок SNO-1,5/1300 для гибки листового металла имеет следующие технические характеристики:

- габаритные размеры составляют 1790x590x930 мм при весе в 530 кг;
- допустимая толщина листа от 0,4 до 1,5 мм при длине рабочего стола 1320 мм;
- позволяет сгибать прямые профили на углы до 90 градусов;
- размер диаметра обкаточных роликов в 76 мм позволяет сворачивать в цилиндрические формы нелегированную сталь толщиной до 0,4 мм и алюминиевый лист до 1 мм.

К основным достоинствам, которыми обладает ручной листогиб SNO-1,5/1300 можно отнести:

- широкий ассортимент выпускаемой продукции,
- высокая производительность,
- несложность в эксплуатации и простоту в управлении,
- хорошую устойчивость и повышенную износостойкость.

Недостатками универсального листогибочного станка SNO-1,5/1300 являются:

- сравнительно большой вес конструкции,
- отсутствие для ручной мобильности,
- высокая стоимость оборудования.

Цена ручных листогибочных станков составляет:

- Для моделей ЛГС-26 – до 100 000 руб;
- Для моделей ЛГС-26У – до 130 000 руб;
- Для листогибов LBM – до 250 000 руб;
- Для листогибов Тарсо – до 750 000 руб.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Оценке подлежит рыночная стоимость движимого имущества. Оцениваемый листогиб в работе не находился, но с момента покупки хранение производилось без соблюдения температурно-влажностного режима, поэтому объект оценки можно отнести к вторичному рынку металлообрабатывающего оборудования.

Исследования рынка показали, что на вторичном рынке представлено не более 2-х предложений по аналогичным листогибам бывшим в интенсивной эксплуатации. Цена предложения колеблется от 25 000 рублей до 30 000 рублей. Предложения первичного рынка по новым листогибам оцениваемой модели практически одинаковы у всех продавцов, что обычно происходит при наличии дилерских соглашений.

Возможные корректировки к ценам первичного рынка

Корректировочный коэффициент перехода на вторичный рынок при необходимости его применения может быть получен из справочной таблицей СРК 2024, стр.146, таблица 84 (см.табл.1)

Таблица 1. Рыночные данные по коэффициентам перехода объектов на вторичный рынок

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26, май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28, Май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРК-2022 Март 2022 г.	СРД-30, Май 2022 г.	СРД-31, Ноябрь 2022 г.	СРК-2023, Март 2023 г.	СРД-32 Май 2023 г.	СРД-33 Ноябрь 2023 г.	СРК-2024 Март 2024 г.
1.	Автомобили	0,920			0,919		0,905	0,916		0,926	0,921		0,930	
2.	Автомашины		0,941		0,932		0,925			0,947	0,948		0,956	0,942
3.	Буровое оборудование			0,921		0,936	0,922	0,921		0,922		0,930		0,942
4.	Бытовая техника отечественная		0,898	0,902	0,900	0,896	0,889			0,902	0,908		0,902	0,908
5.	Вагончики передвижные	0,895	0,908		0,890		0,905	0,902		0,897	0,900		0,892	
6.	Весовое оборудование			0,908	0,896	0,910	0,912			0,908		0,906		0,918
7.	Водные суда	0,870		0,860		0,872	0,885	0,890		0,895		0,904	0,912	0,932
8.	Воздушные суда		0,985		0,979		0,990	0,982		0,965	0,976	0,979	0,981	0,975
9.	Деревообрабатывающие станки	0,891		0,908	0,899		0,890	0,902		0,897		0,902		0,892
10.	Дорожная техника	0,897			0,908	0,890	0,900			0,905	0,912	0,916	0,902	0,921
11.	Железнодорожный транспорт	0,935		0,939		0,929	0,942	0,930		0,954	0,962		0,943	0,955
12.	Землеройная техника				0,906		0,900			0,912		0,916		
13.	Импортная бытовая кухонная техника	0,902		0,923		0,918	0,932	0,928		0,934	0,942		0,930	0,953

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26, май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28, Май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРК-2022 Март 2022 г.	СРД-30, Май 2022 г.	СРД-31, Ноябрь 2022 г.	СРК-2023, Март 2023 г.	СРД-32 Май 2023 г.	СРД-33 Ноябрь 2023 г.	СРК-2024 Март 2024 г.
-------	---------------------------------	-----------------------	---------------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------	------------------------	------------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------

14.	Импортная бытовая техника		0,943	0,927	0,932		0,921	0,925		0,940	0,946		0,942	0,945
15.	Импортные легковые автомашины		0,930	0,946	0,932		0,948	0,928		0,956	0,962		0,972	0,978
16.	Индукционные нагреватели			0,934			0,922			0,930		0,935		
17.	Кабелеукладчики отеч.	0,908				0,916	0,900	0,902		0,895		0,903	0,909	
18.	Комбайны		0,944		0,940		0,943			0,954		0,962		0,949
19.	Коммунальная техника	0,903		0,895			0,890	0,901		0,902	0,912		0,921	0,928
20.	Компрессорное оборудование			0,940	0,925	0,930	0,941			0,916		0,934	0,926	0,930
21.	Компьютерная техника	0,911	0,934		0,908		0,890	0,885		0,905	0,910	0,920	0,908	0,902
22.	Кондиционеры		0,920		0,923		0,907	0,910		0,915		0,908		0,912
23.	Крановое оборудование	0,922			0,931		0,944			0,955		0,960	0,948	
24.	Кухонное оборудование			0,865	0,890		0,880	0,905	0,916	0,908	0,920		0,916	0,924
25.	Литейное оборудование			0,943	0,934	0,942	0,934		0,948	0,940	0,932		0,940	
26.	Лифтовое оборудование	0,960			0,954		0,933	0,943	0,921		0,930		0,938	0,941
27.	Мебель аптечная		0,915			0,923	0,912			0,921		0,934		
28.	Мебель офисная РФ	0,880		0,876	0,880		0,865	0,843	0,902	0,885	0,876		0,887	0,890
29.	Металлопрокат	0,980		0,965	0,970	0,965	0,970	0,960	0,952	0,965	0,970	0,976		0,962
30.	Мобильные телефоны	0,790		0,760	0,780	0,760	0,720	0,734	0,890	0,902	0,899	0,880	0,865	0,870
31.	Музыкальные инструменты	0,908			0,924		0,932		0,982	0,932		0,954		0,943
32.	Насосное оборудование	0,899		0,909		0,904	0,890	0,901	0,902	0,908		0,912	0,921	
33.	Оборудование кинотеатров			0,865			0,845				0,832		0,843	0,834
34.	Оборудование спортивное		0,866		0,835		0,832	0,830	0,930	0,921		0,934		0,919
35.	Оборудование стекольной промышленности	0,905					0,900		0,912		0,908		0,901	
36.	Окрасочное оборудование	0,920		0,912	0,932		0,908	0,905	0,928	0,926	0,921		0,928	
37.	Оргтехника компьютерная		0,916		0,908		0,890		0,925	0,928	0,922		0,909	0,893
38.	Оргтехника офисная	0,880		0,865		0,895	0,897	0,880	0,928	0,916		0,908		0,890
39.	Отечественная и СНГ бытовая техника			0,902	0,906		0,899	0,900	0,890	0,903		0,912		0,901
40.	Отечественное станочное оборудование	0,880		0,894	0,902		0,900		0,902	0,908		0,921	0,929	0,932
41.	Отечественные легковые автомашины	0,923			0,916	0,922	0,932	0,919	0,945	0,940	0,947	0,950	0,940	0,945
42.	Печатное оборудование			0,943			0,949		0,901		0,908		0,912	
43.	Пищевое оборудование отечественное		0,890		0,899			0,885	0,908	0,912		0,922		0,934
44.	Пищевое оборудование импортное		0,948		0,933		0,940	0,945	0,885	0,945		0,906		0,902
45.	Погрузочное оборудование					0,930			0,910		0,923		0,910	

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26, май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28, Май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРК-2022 Март 2022 г.	СРД-30, Май 2022 г.	СРД-31, Ноябрь 2022 г.	СРК-2023, Март 2023 г.	СРД-32 Май 2023 г.	СРД-33 Ноябрь 2023 г.	СРК-2024 Март 2024 г.
46.	Полиграфическое оборудование импортное	0,932		0,940			0,952		0,968			0,954	0,959	
47.	Прессовое оборудование			0,901	0,908			0,895	0,905	0,912		0,909		0,912
48.	Резервуары		0,890			0,877			0,905		0,910		0,921	
49.	Сантехоборудование			0,890	0,902		0,887		0,943	0,921		0,932	0,921	0,941
50.	Сваебойное оборудование импортное					0,954		0,940	0,965	0,960			0,965	
51.	Сварочное оборудование	0,919			0,910		0,900		0,843	0,902	0,908	0,910	0,904	0,921
52.	Сельскохозяйственная техника		0,890		0,880		0,876	0,880	0,960	0,955		0,962	0,969	0,971
53.	Сепараторы	0,928		0,920		0,930		0,911	0,734	0,919		0,921		
54.	Складское оборудование		0,902		0,912		0,904			0,923	0,921		0,932	
55.	Станки деревообрабатывающие	0,916		0,923		0,927	0,932	0,920	0,901	0,926		0,934	0,948	0,952
56.	Станки заточные			0,888		0,905		0,890	0,895	0,908	0,910	0,923		0,9340,934
57.	Станки отрезные	0,922			0,895		0,908		0,830	0,895		0,902	0,909	0,912
58.	Станки с ЧПУ			0,921		0,931		0,922	0,935		0,932		0,921	
59.	Станки сверлильные		0,912		0,919		0,920	0,912	0,905	0,915	0,912		0,921	0,918
60.	Станки токарные	0,910		0,918		0,902		0,918	0,920	0,926	0,920		0,932	
61.	Станки фрезерные			0,900	0,902		0,912		0,880	0,905		0,912	0,908	0,915
62.	Станки шлифовальные	0,923			0,929	0,930		0,934	0,900		0,921		0,913	
63.	Станочное оборудование			0,902	0,912		0,900		0,910	0,918	0,920		0,928	0,932
64.	Строительное оборудование			0,888		0,880	0,880	0,878	0,919	0,921	0,915		0,909	0,912
65.	Торговое оборудование	0,880		0,860	0,875			0,880	0,865	0,890		0,902		0,909
66.	Трактора		0,908		0,893		0,890	0,890	0,885	0,908	0,890		0,895	0,903
67.	Транспортеры	0,921			0,932			0,909	0,945		0,932		0,943	
68.	Трансформаторное оборудование			0,899	0,900			0,912	0,908	0,910	0,923		0,930	
69.	Фотоаппараты			0,878		0,880	0,870	0,868	0,860		0,880		0,890	0,902
70.	Холодильники	0,921		0,908	0,919		0,908	0,918	0,895	0,890	0,895	0,899	0,903	0,917
71.	Центрифуги		0,832			0,902		0,923	0,878			0,890		
72.	Электродвигатели	0,905		0,912	0,920		0,910	0,912	0,906	0,915	0,918		0,923	0,908
73.	Электрооборудование осветительное	0,890			0,895			0,880	0,940	0,945		0,956		
74.	Электрооборудование силовое		0,915			0,920	0,905	0,905	0,915	0,920	0,926		0,931	0,945

Скидка на торг при необходимости ее применения может быть получен из справочной таблицей СРК 2024, стр.148, таблица 85 (см.табл.2).

Таблица 2. Некоторые коэффициенты уторгования на вторичном рынке европейской части РФ (используются в Сравнительном подходе при оценке МиО)

№ п/п	Наименование	СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРК-2022 Март 2022 г.	СРД-30 май 2022 г.	СРД-31 Ноябрь 2022 г.	СРК-2023 Март 2023 г.	СРД-32 Май 2023 г.	СРД-33 Ноябрь 2023 г.	СРК-2024 Март 2024 г.
56.	Металлопрокат черный	6-8		4-6	5-7		6-8	5-7	5-7	4-5	3-4		2-3	1-2
82.	Слесарный инструмент				11-14		12-15		10-12	11-13	10-12		8-10	9-12
83.	Собаки породистые	2		1	2		1	1	1	1	1		1-2	1
84.	Спортивный инвентарь				12-15		10-12	11-14	11-14	12-14	10-12		9-12	10-12
85.	Стеллажи передвижные					8-10		9-12	9-12			10-12		
87.	Строительная техника отечественного производства	10-13		9-12	10-13		9-11	10-12	10-12	11-13	10-12	8-9	5-7	4-6
88.	Телевизоры импортного производства (свыше 2 лет)	12-15		14-15	11-13		9-12	10-12	10-12	11-13	8-11	6-8	7-9	10-11
89.	Токарные резцы				9-12			9-11	9-11			10-12		8-10
90.	Токарные станки (свыше 10 лет)	13-15		14-16	15-17		12-15	14-16	14-16	12-14	10-12		11-14	8-11

Если применяются цены с уже заложенной скидкой, корректировку на торг применять не следует.

Данные для расчета износа

Оцениваемое оборудование не эксплуатировалось, но в силу физических свойств материалов, из которых изготовлен станок, физический износ присутствует, хотя и не в том размере как при эксплуатационных нагрузках. В этом случае величина физического износа может быть определена с использованием справочной таблицы «Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа»

Таблица 3 Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся	100	0
	оборудование в отличном состоянии	95	5
Очень хорошее	Практически новое	90	10
	оборудование, бывшее в	85	15

<i>Оценка состояния</i>	<i>Характеристика технического состояния</i>	<i>Остающийся срок службы, %</i>	<i>Физический износ, %</i>
	недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей		
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	40	60
		35	65
		30	70
		25	75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	20	80
		15	85
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	10	90
		2,5	97,5
		0	100

Величину физического износа следует принимать на минимальном уровне диапазона для его состояния.

Функциональное устаревание учитывается в случае расчета полных затрат на замещение по цене более современного и эффективного, чем оцениваемый объект, аналога. В случае расчета полных затрат на воспроизводство величина функционального устаревания, если оно присутствует, заложено в эти затраты.

Корректировка на ликвидность (некоторые методологи трактуют ее как внешнее устаревание) можно рассчитать на основе экспертной балльной оценки (см.табл.4).

Таблица 4 Определение ликвидности по баллам

<i>№</i>	<i>Фактор</i>	<i>Баллы</i>	
1	Совокупный износ, И=%	До 5%	Б = 5
		6-15%	Б = 4
		16-35%	Б = 3
		36-60%	Б = 1
		61-80%	Б = -1
		Более 80%	Б = -5
2	Количество потенциальных потребителей данного	Много	Б = 4

№	Фактор	Баллы	
		оборудования в регионе	Несколько
3	Количество организаций, торгующих аналогичным оборудованием	Мало	Б = -1
		Много	Б = 3
		Несколько	Б = 2
		Мало	Б = 1
4	Полнота ценовой информации о реализуемом оборудовании	Много	Б = 2
		Несколько	Б = 1
		Мало	Б = 0
5	Степень уникальности оборудования	Высокая	Б = 0
		Низкая	Б = 1
6	Требование к условиям, в которых работает оборудование	Жесткие	Б = -4
		Повышен.	Б = -2
		Средние	Б = 0
		Любые	Б = 2
7	Возможность реализации оборудования по частям	Есть	Б = 1
		Нет	Б = 0
8	Затраты на демонтаж, транспортировку, монтаж, наладку в % от стоимости	До 10%	Б = 4
		15-60%	Б = 0
		Более 60%	Б = -3
9	Экономическое состояние отрасли, т.е. ее потенциальная покупательская способность	Рост	Б = 5
		Стабильн.	Б = 3
		Упадок	Б = -5

При расчете балльной оценке следует учесть, что в регионе имеется несколько потребителей данного оборудования, имеется достаточное количество торгующих им организаций, по частям оборудование не реализуется, отрасль находится в стабильном состоянии, затраты на транспортировку, монтаж и т.п. не превышают 10% от стоимости. Информация для ответа на остальные вопросы таблицы имеется в описании объекта, в рыночных данных, либо является очевидной.

Для перехода от балльной оценки к расчету скидки на низкую ликвидность используется таблица 5.

Таблица 5 Расчет скидки на неликвидность

Степень ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Не ликвидно
Бальная оценка ликвидности	24-27	20-24	12-20	8-12	0-8	< 0
Скидка (диапазон)	10%	15-17%	17-20%	23-30%	36-60%	65-100%

Скидку следует рассчитывать линейной интерполяцией данных диапазона с построением соответствующего графика зависимости (в Excel возможно использование функции «ТЕНДЕНЦИЯ»).

Корректировки суммируются мультипликативно.

Результат округлить до тысяч рублей.

ВЕДОМОСТЬ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

на профессиональном экзамене

Практическое задание №2-ДИ

1. **Выбор метода**
2. **Алгоритм метода**

3. Расчет стоимости объекта

4. Расчет стоимости объекта

1. Расчёт затрат на воспроизводство оборудования

(см.табл.1)



Таблица 1 Цены предложений идентичного объекта

<i>Наименование, марка, модель</i>	<i>Инв.№</i>	<i>Техническое состояние</i>	<i>Аналог (идентичный объект)</i>	<i>Стоимость аналога 1, руб.</i>	<i>И с т о ч н и к и н ф о р м а ц и и</i>	<i>Стоимость аналога 2, руб.</i>	<i>И с т о ч н и к и н ф о р м а ц и и</i>	<i>Стоимость аналога 3, руб.</i>	<i>И с т о ч н и к и н ф о р м а ц и и</i>	<i>Средняя стоимость предложения, руб</i>

2. Обоснование и расчет корректировок

Определение величины корректировки перехода на вторичный рынок

Корректировка на торг

Определение величины функционального устаревания

Определение величины физического износа

Определение корректировки на ликвидность

Корректировка на ликвидность определялась экспертным методом определения ликвидности по баллам (см. табл. 2)

Таблица 4 Определение ликвидности по баллам

№	Фактор	Баллы	
1	Совокупный износ, И=%	До 5%	Б = 5
		6-15%	Б = 4
		16-35%	Б = 3
		36-60%	Б = 1
		61-80%	Б = -1
2	Количество потенциальных потребителей данного оборудования в регионе	Более 80%	Б = -5
		Много	Б = 4
		Несколько	Б = 2
		Мало	Б = -1
		3	Количество организаций, торгующих аналогичным оборудованием
Несколько	Б = 2		
Мало	Б = 1		
4	Полнота ценовой информации о реализуемом оборудовании	Много	Б = 2
		Несколько	Б = 1
		Мало	Б = 0
5	Степень уникальности оборудования	Высокая	Б = 0
		Низкая	Б = 1
6	Требование к условиям, в которых работает оборудование	Жесткие	Б = -4
		Повышен.	Б = -2
		Средние	Б = 0
		Любые	Б = 2
7	Возможность реализации оборудования по частям	Есть	Б = 1
		Нет	Б = 0
8	Затраты на демонтаж, транспортировку, монтаж, наладку в % от стоимости	До 10%	Б = 4
		15-60%	Б = 0
		Более 60%	Б = -3
9	Экономическое состояние отрасли, т.е. ее потенциальная покупательская способность	Рост	Б = 5
		Стабильн.	Б = 3
		Упадок	Б = -5

Источник: Лекция проф. СТАНКИНА Хомякова В.С., 2003г.

Федотова М.А. и др. Оценка для целей залога. М., Финансы и статистика, 2008г.

Диапазон скидки на неликвидность в зависимости от балльной оценки отражен в табл.3.

Таблица 3 Расчет скидки на неликвидность

Степень ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Не ликвидно
Бальная оценка ликвидности	24-27	20-24	12-20	8-12	0-8	< 0
Скидка (диапазон)	10%	15-17%	17-20%	23-30%	36-60%	65-100%

Расчет скидки на ликвидность приведен в табл.4.

Таблица 4 Определение ликвидности по баллам для ЛГС-26.

Фактор	Баллы		Баллы
Совокупный износ, И=%	До 5%	Б = 5	



Фактор	Баллы		Баллы
	6-15%	Б = 4	
	16-35%	Б = 3	
	36-60%	Б = 1	
	61-80%	Б = -1	
	Более 80%	Б = -5	
Количество потенциальных потребителей данного оборудования в регионе	Много	Б = 4	
	Несколько	Б = 2	
	Мало	Б = -1	
Количество организаций, торгующих аналогичным оборудованием	Много	Б = 3	
	Несколько	Б = 2	
	Мало	Б = 1	
Полнота ценовой информации о реализуемом оборудовании	Много	Б = 2	
	Несколько	Б = 1	
	Мало	Б = 0	
Степень уникальности оборудования	Высокая	Б = 0	
	Низкая	Б = 1	
Требование к условиям, в которых работает оборудование	Жесткие	Б = -4	
	Повышен.	Б = -2	
	Средние	Б = 0	
	Любые	Б = 2	
Возможность реализации оборудования по частям	Есть	Б = 1	
	Нет	Б = 0	
Затраты на демонтаж, транспортировку, монтаж, наладку в % от стоимости	До 10%	Б = 4	
	15-60%	Б = 0	
	Более 60%	Б = -3	
Экономическое состояние отрасли, т.е. ее потенциальная покупательская способность	Рост	Б = 5	
	Стабильн.	Б = 3	
	Упадок	Б = -5	
Сумма баллов			



Скидка на неликвидность рассчитывается интерполяцией данных из табл.3.

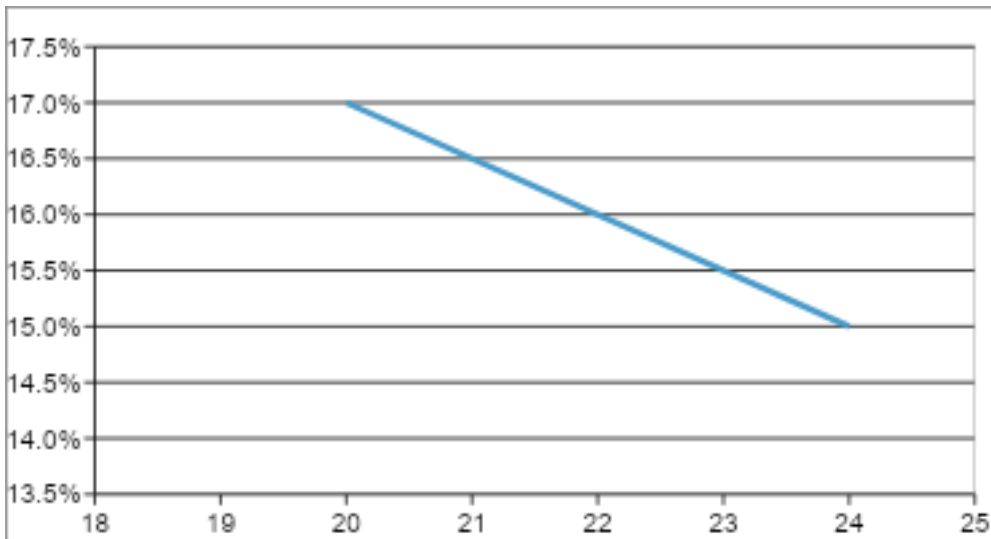


Рис.1. Расчет скидки на неликвидность.

Место для графика

Скидка на неликвидность равна

3. Расчет рыночной стоимости в рамках затратного подхода

На основе показателей стоимости выбранных объектов-аналогов при помощи внесенных корректировок оценщиком была рассчитана рыночная стоимость объектов оценки.

Расчет рыночной стоимости с учетом вышеописанных корректировок представлен в таблице 5.

Таблица 5. Расчет рыночной стоимости в рамках затратного подхода

<i>Наименование, марка, модель</i>	<i>За во дс ко й №</i>	<i>Инв.№</i>	<i>Стра на произ води тель</i>	<i>Год изг от овл ени я</i>	<i>Техническое состояние</i>	<i>Стоимост ь замещения без учета НДС, руб.</i>	<i>Корр екти ровка на втор . рыно к, %</i>	<i>Корре ктир овка на торг, %</i>	<i>Функ цион альн ое уста рева ние, %</i>	<i>Корр екти ровка на изно с физ ичес кий, Иф, %</i>	<i>Корре ктиро вка на ликви дност ь, %</i>	<i>Сумма рная коррек тиров ка, рассч итанн ая по мульт иплик ативн ой модел и %</i>	<i>Рыночная стоимость с учетом всех корректировок , руб.</i>

Ответ. Стоимость оборудования с учетом округления – _____.

Практическое задание №2

Трудовая функция: Трудовая функция: В/01.6

Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними

Трудовое действие (действия):

1. Анализ информации о движимом имуществе, указанном в п. 3.2.1., и совокупности прав на него
2. Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в п. 3.2.1.
3. Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
4. Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
5. Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
6. Изучение рынка движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
7. Подбор объектов - аналогов движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.

8. Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
9. Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
10. Проведение расчетов при определении стоимости
11. Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.2.1.
12. Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей

Задание:

На основании представленных документов определите стоимость объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Перечень документов для выполнения задания:

1. Данные для оценки
2. Описание объекта оценки
3. Рыночные данные
4. Дополнительная информация
5. Ведомость для выполнения задания.

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Помещения Центра оценки квалификации
2. Максимальное время выполнения задания: 60 минут.
3. Соискатель может пользоваться: компьютерной и оргтехникой, доступной в помещении ЦОК, где проводится квалификационный экзамен, а также учебно-методической справочной литературой и другими литературными источниками, доступной в библиотеке ЦОК. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Критерии оценки: Соответствие результата выполнения задания нормативно-методическим требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, установленному «модельному ответу».

Задание на оценку

Объект оценки:	<i>Станок токарно-винторезный 1В625М</i>
Права на объект оценки, учитываемые при определении	оценивается право собственности, принадлежат Заказчику оценки в лице ЗАО «Металлист»

стоимости объекта оценки	
Местонахождение объекта	РФ, г. Волчегонск, ул. Metallургов, д.27.
Основные технические характеристики:	См. Описание объекта
Инвентарный номер:	64751006
Балансовая стоимость на 01.09.2016	586 611,72 руб.
Год выпуска:	2012
Дата ввода в эксплуатацию:	01.09.2012 г.
Производитель:	ОАО «Московский станкостроительный завод», г.Москва

Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для совершения сделки купли-продажи
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата оценки:	«01» сентября 2016 г.
Информации по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при	Эксплуатация оцениваемого объекта осуществляется без учета нематериальных активов (необходимость учета НМА отсутствует).

наличии таких активов)	
<p>Принятые при проведении оценки допущения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оценка должна быть произведена в соответствии с требованиями действующих законов и законодательных актов Российской Федерации, с применением федеральных стандартов оценки. 2. Исходные данные и сведения, представленные в варианте задания для проведения оценки, являются достоверными. 3. Оцениваемые имущественные права на объект оценки являются действующими на дату оценки и свободны от каких-либо претензий или ограничений. Отсутствуют также какие-либо скрытые факты, влияющие на рассматриваемые права на объект оценки. 4. Принято допущение об оценке при условии перемещения оборудования с текущего местоположения как отдельного объекта. 5. Оценщиком не проводился осмотр оцениваемого оборудования, в связи с чем делаются допущения о соответствии технических параметров оцениваемого оборудования представленной документации и об эксплуатации оборудования в соответствии с техническими регламентами, в результате чего оборудование будет работоспособно с течение нормативного срока службы (15 лет). 6. Оценка производится из допущения, что эксплуатация оцениваемого объекта завершается на дату оценки, и тогда же производится его демонтаж. Стоимость демонтажа не учитывается в величине стоимости. 7. Допускается приведение в расчетах и таблицах округленных значений расчетных величин. 8. Предполагается использование итоговой величины стоимости объекта только в тех целях, которые указаны в задании на оценку. 9. Предполагается, что настоящий отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. 10. Указанная в отчете об оценке итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. 	

Описание объекта оценки


Тип станка	5. Станок токарно-винторезный
Внешний вид станка	 <p data-bbox="1122 523 1151 555">6.</p>
Модель станка	1B625M
Назначение	Предназначен для выполнения разнообразных токарных работ, в том числе для нарезания метрической, модульной, дюймовой и питчевой резьб на заготовках, устанавливаемых в центрах или патроне.
Особенности	<ul style="list-style-type: none"> — Все основные части станка изготовлены из высококачественной стали, что обеспечивает их надежную долговечную работу; — Термообработанные и шлифованные направляющие станины, зубчатые колеса и валы обеспечивают длительный срок службы и повышенную точность обработки; — Задняя бабка оснащена механическим разгрузочным устройством, обеспечивающим плавность и легкость ее перемещения; — Станок оснащен коробкой подач и фартуком, имеющим собственный привод ускоренного перемещения суппорта и каретки, что улучшает динамику работы станка на ускоренном ходу, позволяющими нарезать дюймовые резьбы 11 и 19 ниток на дюйм без замены сменных зубчатых колес; — Коробка скоростей, коробка подач и фартук снабжены автономной системой смазки; — Конструкция станка позволяет устанавливать на шпиндельный узел

	электромеханический, гидравлический или пневматический патроны для зажима заготовок;
Основные технические параметры	
Класс точности станка по ГОСТ 8-82 (Н, П, В, А, С)	П
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над станиной, мм	500
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над суппортом, мм	290
Максимальный диаметр обработки в выемке станины, мм.	690
Наибольшая длина обрабатываемой детали, мм	1000
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (min)	10
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (max)	2000
Мощность главного привода, кВт	7,1
Габаритные размеры станка, длина X ширина X высота (мм)	2800 x 1370 x 1700
Масса станка с выносным оборудованием (кг)	2430

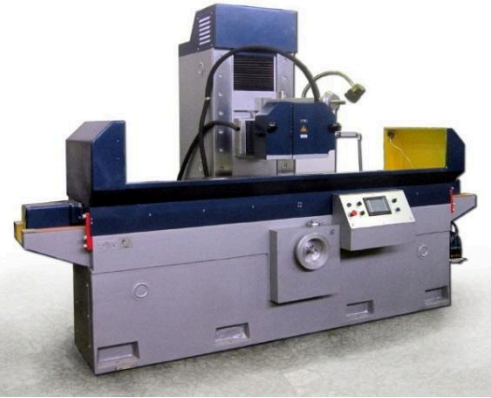
Рыночные данные

Тип станка	7. Станок токарно-винторезный
Внешний вид	
Модель станка	16BT20П 21
Основные технические параметры	

Класс точности станка по ГОСТ 8-82 (Н, П, В, А, С)	П
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над станиной, мм	500
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над суппортом, мм	275
Наибольшая длина обрабатываемой детали, мм	1000
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (min)	12,5
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (max)	1600
Мощность главного привода, кВт	11
Габаритные размеры станка, длина X ширина X высота (мм)	2800 x 1265x 1505
Масса станка с выносным оборудованием (кг)	3000
Год выпуска	2014
Год ввода в эксплуатацию	2014
Наличие ЧПУ	нет
Источник информации	http://www.vistan.ru/ru/?f=16vt20p
Цена предложения, тыс.руб.	1000

Тип станка	9. Станок токарно-винторезный
Внешний вид	 <p>10.</p>
Модель станка	Samat-400MV
Основные технические параметры	
Класс точности станка по ГОСТ 8-82 (Н, П, В, А, С)	П
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над станиной, мм	400
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над суппортом, мм	200
Наибольшая длина обрабатываемой детали, мм	1000
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (min)	12
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (max)	2200
Мощность главного привода, кВт	5,5
Габаритные размеры станка, длина X ширина X высота (мм)	2580 x 1050 x 1450
Масса станка с выносным оборудованием (кг)	2130


Год выпуска	2015
Год ввода в эксплуатацию	Не эксплуатировался
Наличие ЧПУ	нет
Источник информации	http://ural-tech.ru/shop/stanki-s-dlinoj-obrabotki-do-1000-mm/samat-400mv-standok-tokarno-vintoreznyj-samat-400-samat-400/
Цена предложения, тыс.руб.	820

Тип станка	11. Станок координатно-расточной
Внешний вид	
Модель станка	2E450AΦ30
Основные технические параметры	
Класс точности станка по ГОСТ 8-82 (Н, П, В, А, С)	А

Размеры рабочей поверхности стола, мм	1120/630
Наибольшее перемещение стола, мм	1000/630

Расстояние от оси шпинделя до стойки, мм	710
Наибольший диаметр сверления, мм	30
Наибольший диаметр растачивания, мм	250
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (min)	10
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (max)	2500

Габаритные размеры станка, длина X ширина X высота (мм)	2800x3000x3000
Масса станка с выносным оборудованием (кг)	8000
Год выпуска	2010
Год ввода в эксплуатацию	2010
Наличие ЧПУ	нет
Источник информации	http://stanok-kpo.ru/katalog/rastochnye-stanki/koordinatno-rastochnye-stanki/2e450af30.html
Цена предложения, тыс.руб.	1 790

Тип станка	Станок универсальный токарно-винторезный
Внешний вид	 <p>13.</p>
Модель станка	SN 500 SA
Основные технические параметры	
Класс точности станка по ГОСТ 8-82 (Н, П, В, А, С)	П
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над станиной, мм	505
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над суппортом, мм	270
Наибольшая длина обрабатываемой детали, мм	1000
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (min)	12,5
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (max)	2000
Мощность главного привода, кВт	7,5
Габаритные размеры станка, длина X ширина X высота (мм)	1100x1525x2595
Масса станка с выносным оборудованием (кг)	1795
Год выпуска	2010
Год ввода в эксплуатацию	2011
Наличие ЧПУ	нет
Источник информации	http://www.sibstanki.ru/catalog/pos/1761.shtml
Цена предложения, тыс.руб.	450

Тип станка	Высокоточный инструментальный токарный станок
Внешний вид	
Модель станка	JTL-618VS JET
Основные технические параметры	
Класс точности станка по ГОСТ 8-82 (Н, П, В, А, С)	А
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над станиной, мм	280
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над суппортом, мм	152
Наибольшая длина обрабатываемой детали, мм	457
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (min)	50
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (max)	4000
Мощность главного привода, кВт	2,25

Габаритные размеры станка, длина X ширина X высота (мм)	1850x750x1700 мм
Масса станка с выносным оборудованием (кг)	1000
Год выпуска	2010
Год ввода в эксплуатацию	2011
Наличие ЧПУ	нет
Источник информации	http://ural-tech.ru/shop/stanki-s-dlinoj-obrabotki-do-1000-mm/vysokotochnyj-instrumentalnyj-tokarnyj-standok-jtl-618vs-jet/
Цена предложения, тыс.руб.	1 600

Дополнительная информация

Анализ рынка по состоянию на август-сентябрь 2016 года выявил следующие тенденции на рынке металлорежущих станков:

Оцениваемое оборудование, так же, как и аналоги, в настоящее время представлено как на первичном, так и на вторичном рынке. Функциональное устаревание отсутствует, так как модели достаточно широко востребованы, и новые модели не отличаются серьезными изменениями технологических параметров и экономики производства.

Скидки на торг как на первичном, так и на вторичном рынке составляют около 10% от цены предложения.

В сегменте рынка токарно-винторезных станков выявлено, что большинство технологических параметров оказывает влияние на стоимость оборудования, которое может быть описано степенной зависимостью. Как правило, зависимость является прямой, т.е. с ростом параметра растет стоимость. Однако для частоты вращения шпинделя важен диапазон, поэтому рост максимальной частоты вращения приводит к росту цены, а рост минимальной частоты вращения – к сокращению цены. Таким образом для минимальной частоты вращения шпинделя зависимость цены от параметра обратная.

Коэффициенты Чилтона (торможения) для различных параметров токарно-винторезных станков принимают следующие средние значения:

Параметр	Значение коэффициента Чилтона (коэффициента торможения)
Наибольшие диаметры обрабатываемых деталей	0,6
Масса	0,8
Установленная мощность	0,2
Минимальная частота вращения шпинделя	0,3
Максимальная частота вращения шпинделя	0,7

Для данного сегмента станков страна-изготовитель не оказывает серьезного влияния на цену, особенно на вторичном рынке, поэтому корректировкой на страну-изготовитель можно пренебречь. В связи с этим информация о изготовителе в рыночных данных отсутствует.

При оценке исходить из допущения, что аналоги были введены в эксплуатацию в середине года, а выведены из нее на дату оценки. Совокупный износ объекта и аналогов рассчитывается по методике модифицированного возраста с учетом нормативного срока службы станков, равного 15 годам, и допущения о нормальной эксплуатации станков в соответствии с регламентом. Состояние объекта оценки и всех станков, по которым есть рыночная информация, хорошее, ремонта они не требуют. Результат расчетов округлить до тысяч рублей.

ВЕДОМОСТЬ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

на профессиональном экзамене

Дата: _____.

Фамилия Имя Отчество соискателя: _____

Практическое задание №2

15. Выбор метода

16. Алгоритм метода

17. Расчет стоимости объекта

Таблица 1 Сопоставительный анализ ценообразующих характеристик объекта и аналогов

ПАРАМЕТРЫ	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
Тип станка					
Внешний вид					
Модель станка					
Класс точности станка по ГОСТ 8-82 (Н, П, В, А, С)					
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над станиной, мм					
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над суппортом, мм					
Наибольшая длина обрабатываемой детали, мм					

ПАРАМЕТРЫ	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (min)					
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (max)					
Мощность главного привода, кВт					
Габаритные размеры станка, длина X ширина X высота (мм)					
Масса станка с выносным оборудованием (кг)					
Год выпуска					
Год ввода в эксплуатацию					
Дата получения информации					
Источник информации					
Вид цены					

ПАРАМЕТРЫ	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
Цена, тыс.руб.					

18. Обоснование корректировок

Корректировка на торг

Корректировка на износ рассчитывается по формуле:
Место для уравнения.

Величина износа рассчитывается по формуле модифицированного срока службы, с учетом, что нормативный срок службы станков составляет 15 лет:

Место для уравнения.

Корректировка на параметры (кроме минимальной частоты вращения шпинделя) рассчитывается по формуле:

Место для уравнения.

Так как для минимальной частоты вращения шпинделя зависимость цены от параметра обратная, формула корректировки на этот параметр приобретает вид:

Место для уравнения.

Расчет корректировок и внесение их в цены аналогов отражено в табл.2

Таблица 2 Внесение корректировок в цены аналогов

ПАРАМЕТРЫ	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Вид цены				
Цена, тыс.руб.				
Корректировка на торг				
Цена с учетом корректировки, тыс.руб.				
Дата ввода в эксплуатацию				
Срок эксплуатации на дату оценки, лет				
Износ				
Корректировка на износ				
Цена с учетом корректировки, тыс.руб.				
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над станиной, мм				
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над суппортом, мм				
Корректировка на диаметры обрабатываемой детали				
Масса станка с выносным оборудованием (кг)				
Корректировка на массу станка				
Мощность главного привода, кВт				
Корректировка на мощность главного привода				
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (min)				
Корректировка на минимальную частоту вращения				
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (max)				
Корректировка на максимальную частоту вращения				
Общая параметрическая корректировка (произведение)				

ПАРАМЕТРЫ	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена с учетом корректировки, тыс.руб.				
Среднее значение цен аналогов после всех корректировок				
Коэффициент вариации				

Рыночная стоимость объекта оценки с учетом округления составляет:

ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ

«Модельный ответ»

Дата: _____.

Фамилия Имя Отчество соискателя: _____

Практическое задание №3-ДИ

Практическое задание выполнено при условии соответствия результата выполнения задания установленным «модельным ответам».

19. Выбор метода

В данном случае в рамках сравнительного подхода будет применена методика сравнения продаж, так как известны аналоги, их основные характеристики, а также степень влияния этих характеристик на стоимость оборудования.

20. Алгоритм метода

- Анализ рыночной информации, отбор аналогов
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;


- расчет рыночной стоимости объекта путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов
- округление полученного результата до десятков тысяч рублей

21. Расчет стоимости объекта

Отбор аналогов.

Из представленной рыночной информации можно выбрать для оценки объекта три аналога - Станок универсальный токарно-винторезный SN 500 SA, станок токарно-винторезный Samat-400MV, станок токарно-винторезный 16BT20П 21.

Таблица 1 Сопоставительный анализ ценообразующих характеристик объекта и аналогов

ПАРАМЕТРЫ	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
Тип станка	Станок токарно-винторезный	Станок токарно-винторезный	Станок токарно-винторезный	Станок универсальный токарно-винторезный	Станки однотипные – корректировка не нужна
Внешний вид					
Модель станка	1B625M	16BT20П 21	Samat-400MV	SN 500 SA	
Класс точности станка по ГОСТ 8-82 (Н, П, В, А, С)	П	П	П	П	Класс точности одинаковый – корректировка не нужна
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над станиной, мм	500	500	400	505	Необходима корректировка на величину параметра аналогов 2,3
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над суппортом, мм	290	275	200	270	Необходима корректировка на величину параметра
Наибольшая длина обрабатываемой детали, мм	1000	1000	1000	1000	Параметр одинаковый – корректировка не нужна
Предел частоты вращения	10	12,5	12	12,5	Необходима корректировка на величину параметра

ПАРАМЕТРЫ	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
шпинделя, об/мин (min)					
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (max)	2000	1600	2200	2000	Необходима корректировка на величину параметра аналогов 1,2
Мощность главного привода, кВт	7,1	11	5,5	7,5	Необходима корректировка на величину параметра
Габаритные размеры станка, длина X ширина X высота (мм)	2800 x 1370 x 1700	2800 x 1265x 1505	2580 x 1050 x 1450	1100x1525x2595	Размеры сопоставимы и не являются ценообразующим фактором – корректировка не нужна
Масса станка с выносным оборудованием (кг)	2430	3000	2130	1795	Необходима корректировка на величину параметра
Год выпуска	2012	2014	2015	2010	Необходима корректировка на год выпуска
Год ввода в эксплуатацию	01.09.2012 г.	2014	Не эксплуатировался	2011	Необходима корректировка на износ
Дата получения информации	08.2016	08.2016	08.2016	08.2016	Дата получения информации совпадает с датой оценки – корректировка не нужна
Источник информации	Заказчик	http://www.vistan.ru/ru/?f=16vt20p	http://ural-tech.ru/shop/stanki-s-dlinoj-obrabotki-do-1000-mm/samat-400mv-s-tanok-tokarno-vintor-eznyi-samat-400-samat-400/	http://www.sibstanki.ru/catalog/pos/1761.shtml	

ПАРАМЕТРЫ	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
Вид цены		предложение	предложение	предложение	Необходима корректировка на торг
Цена, тыс.руб.		1 000	820	450	

22. Обоснование корректировок

Корректировка на торг (-10%) вносится в цены предложения по данным анализа рынка и составляет 0,9.

Корректировка на износ рассчитывается по формуле:

$$\frac{1 - I_{\text{объекта}}}{1 - I_{\text{аналога}}}$$

Величина износа рассчитывается по формуле модифицированного срока службы, с учетом, что нормативный срок службы станков составляет 15 лет:

$$1 - e^{\left(-1,6 \cdot \frac{\text{хронологический возраст}}{\text{нормативный срок службы}}\right)}$$

Корректировка на параметры (кроме минимальной частоты вращения шпинделя) рассчитывается по формуле:

$$\left(\frac{P_{\text{объекта}}}{P_{\text{аналога}}}\right)^n$$

Где n – коэффициент Чилтона.

Так как для минимальной частоты вращения шпинделя зависимость цены от параметра обратная, формула корректировки на этот параметр приобретает вид:

$$\left(\frac{P_{\text{аналога}}}{P_{\text{объекта}}}\right)^n$$

Расчет корректировок и внесение их в цены аналогов отражено в табл.2

Таблица 2 Внесение корректировок в цены аналогов

ПАРАМЕТРЫ	Объект оценки, 1B625M	Аналог 1, 16BT20П 21	Аналог 2, Samat-400MV	Аналог 3, SN 500 SA
Вид цены		предложение	предложение	предложение
Цена, тыс.руб.		1 000	820	450
Корректировка на торг		0,9	0,9	0,9
Цена с учетом корректировки, тыс.руб.		900	738	405
Дата ввода в эксплуатацию	01.09.2012 г.	01.07.2014	Не эксплуатировался	01.07.2011
Срок эксплуатации на дату оценки, лет	4	2,167	0	5,167
Износ	34,73%	20,64%	0	42,37
Корректировка на износ		0,822	0,653	1,133
Цена с учетом корректировки, тыс.руб.		739,8	481,91	458,87
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над станиной, мм	500	500	400	505
Наибольший диаметр детали обрабатываемой над суппортом, мм	290	275	200	270
Корректировка на диаметры обрабатываемой детали		1,032	1,429	1,03761
Масса станка с выносным оборудованием (кг)	2430	3000	2130	1795
Корректировка на массу станка		0,845	1,111	1,274
Мощность главного привода, кВт	7,1	11	5,5	7,5
Корректировка на мощность главного привода		0,916	1,052	0,989
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (min)	10	12,5	12	12,5
Корректировка на минимальную частоту вращения		1,069	1,056	1,069
Предел частоты вращения шпинделя, об/мин (max)	2000	1600	2200	2000
Корректировка на максимальную частоту вращения		1,169	0,935	1
Общая параметрическая корректировка (произведение)		0,999	1,651	1,398
Цена с учетом корректировки, тыс.руб.		738,97	795,56	641,60

ПАРАМЕТРЫ	Объект оценки, 1B625M	Аналог 1, 16BT20П 21	Аналог 2, Samat-400MV	Аналог 3, SN 500 SA
Среднее значение цен аналогов после всех корректировок	725,37			
Коэффициент вариации	0,107			
С учетом округления	Семьсот двадцать пять тысяч рублей			

Ответ. Стоимость оборудования с учетом округления – Семьсот двадцать пять тысяч рублей.

№	Критерии оценки итогового документа	Трудовые действия	Умения	Выполнение критерия
1.	Выбран метод проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества I категории сложности		<input type="checkbox"/>
2.	Определен алгоритм метода	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества I категории сложности		<input type="checkbox"/>
3.	Отражен результат подбора объектов-аналогов	Изучение рынка движимого имущества I категории сложности Подбор объектов-аналогов движимого имущества I категории сложности		<input type="checkbox"/>
4.	Отражены ценообразующие факторы и выявлены качественные характеристики, влияющие на стоимость		Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества I категории сложности и их аналогов	<input type="checkbox"/>
5.	Обосновано применение корректировок	Проведение расчетов при определении стоимости	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества I категории сложности	<input type="checkbox"/>
6.	Рассчитана рыночная стоимость оборудования	Проведение расчетов при определении стоимости Определение итоговых	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со	<input type="checkbox"/>

		величин стоимостей движимого имущества I категории сложности	стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества I категории сложности	
--	--	--	--	--

Задание считается выполненным при соответствии всем установленным критериям.

Итог выполнения практического задания №2:

выполнено / не выполнено

13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации «Оценщик движимого имущества (6-й уровень квалификации)», принимается при соответствии итогов выполнения всех заданий всем установленным критериям.

14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ)
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024)
4. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 06.04.2024)
5. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ
6. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
7. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
8. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
11. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200)
12. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328 (с изменениями на 14.04.2022).

13. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №327 (с изменениями на 14.04.2022).
14. Федеральный закон от 25.04.2002 N 40-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.03.2024)