УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства труда и социальной защиты

Российской Федерации

от 4 августа 2015 г. № 539

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

**Специалист в оценочной деятельности**

|  |
| --- |
| 553 |
| Регистрационный номер |

**Содержание**

[I. Общие сведения 1](#_Toc496820236)

[II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) 3](#_Toc496820237)

[III. Характеристика обобщенных трудовых функций 6](#_Toc496820238)

[3.1. Обобщенная трудовая функция «Вспомогательная деятельность при определении стоимостей» 6](#_Toc496820239)

[3.2. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов I категории сложности» 8](#_Toc496820240)

[3.3. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов II категории сложности» 15](#_Toc496820241)

[3.4. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов III категории сложности» 25](#_Toc496820243)

[3.5. Обобщенная трудовая функция «Методологическая и научно-исследовательская деятельность в области определения стоимостей» 30](#_Toc496820244)

[IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта 34](#_Toc496820245)

# Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков |  | 08.025 |
| (наименование вида профессиональной деятельности) | Код |
| Основная цель вида профессиональной деятельности: |
| Определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков |
| Группа занятий: |
| 1120 | Руководители учреждений, организаций и предприятий  | 1223 | Руководители по научным исследованиям и разработкам |
| 2414 | Оценщики и эксперты | 3314 | Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений |
| (код ОКЗ[[1]](#endnote-1)) | (наименование) | (код ОКЗ) | (наименование) |
| Отнесение к видам экономической деятельности: |
| 68.31.5 | Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.31.51 | Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.31.52 | Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 70.22 | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления |
| 72.20 | Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук |
| 73.20 | Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения |
| 74.90.2 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием |
| 74.90.21 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей) |
| 74.90.22 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия) |
| 74.90.23 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества |
| 74.90.24 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов) |
| 74.90.25 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации |
| 74.90.26 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте |
| 84.11.8 | Управление имуществом, находящимся в государственной собственности |
| (код ОКВЭД[[2]](#endnote-2)) | (наименование вида экономической деятельности) |

|  |
| --- |
| Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) |
| Обобщенные трудовые функции | Трудовые функции |
| код | наименование | уровень квалификации | наименование | код | уровень (подуровень) квалификации |
| A | Вспомогательная деятельность при определении стоимостей | 5 | Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей | A/01.5 | 5 |
| Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей | A/02.5 | 5 |
| B | Определение стоимостей объектов I категории сложности | 6 | Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением движимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее движимое имущество I категории сложности) | B/01.6 | 6 |
| Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности) | B/02.6 | 6 |
| Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся ко II и к III категориям сложности (далее организации I категории сложности) | B/03.6 | 6 |
| C | Определение стоимостей объектов II категории сложности | 7 | Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, работ и услуг, связанных с ними (далее движимое имущество II категории сложности) | C/01.7 | 7 |
| Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) работ, услуг и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности) | C/02.7 | 7 |
| Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся к III категории сложности (далее организации II категории сложности) | C/03.7 | 7 |
| Определение стоимостей нематериальных активов иинтеллектуальной собственности | C/04.7 | 7 |
| Определение стоимостей культурных ценностей | C/05.7 | 7 |
| D | Определение стоимостей объектов III категории сложности | 8 | Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или его части как обособленного имущества действующего бизнеса) (далее организации III категории сложности) | D/01.8 | 8 |
| Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей | D/02.8 | 8 |
| Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов | D/03.8 | 8 |
| E | Методологическая и научно-исследовательская деятельность в области определения стоимостей | 8 | Методологическая деятельность в области определения стоимостей | E/01.8 | 8 |
| Научные исследования в области определения стоимостей, организация их выполнения | E/02.8 | 8 |

# Характеристика обобщенных трудовых функций

## Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вспомогательная деятельность при определении стоимостей | Код | A | Уровень квалификации | 5 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | Ассистент специалистаАссистент оценщикаПомощник специалистаПомощник оценщика |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Среднее профессиональное образование –программы подготовки специалистов среднего звена |
| Требования к опыту практической работы | - |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | - |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 3314 | Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений |
| ЕКС[[3]](#endnote-3) | - | Оценщик |
| ОКПДТР[[4]](#endnote-4) | 25419 | Оценщик |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО[[5]](#endnote-5) | 2.21.02.04 | Землеустройство |
| 2.21.02.05 | Земельно-имущественные отношения |
| 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 5.38.02.01 | Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) |
| 5.38.02.06 | Финансы |

|  |
| --- |
| **3.1.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей | Код | А/01.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |  |
| Трудовые действия | Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах |
| Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость |
| Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Осуществление технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Идентифицировать объекты оценки для определения стоимостей |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов |
| Использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, методологии и правила определения стоимостей |
| Этика делового общения |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Классификация объектов недвижимости |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| **3.1.2. Трудовая функция** |
| Наименование | Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей | Код | А/02.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |  |
| Трудовые действия | Осмотр объектов для определения стоимостей |
| Фотографирование объектов для определения стоимостей |
| Описание объектов для определения стоимостей |
| Описание окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимостей |
| Необходимые умения | Использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Идентифицировать объекты оценки для определения стоимостей |
| Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании |
| Письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, методологии и правила определения стоимостей |
| Этика делового общения |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Классификация объектов недвижимости |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| Обобщенная трудовая функция |
| Наименование | Определение стоимостей объектов I категории сложности | Код | B | Уровень квалификации | 6 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | СпециалистОценщикЭксперт по определению стоимостей Оценщик имуществаСпециалист по оценке |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – бакалавриат или Высшее образование – бакалавриат (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее двух лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки илиНе менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник) |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО | 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 5.38.03.01 | Экономика |
| 5.38.03.02 | Менеджмент |
| **3.2.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением движимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее движимое имущество I категории сложности) | Код | B/01.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейдвижимого имущества I категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о движимом имуществе I категории сложности и совокупности прав на него |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимого имущества I категории сложности |
| Осмотр и фотографирование движимого имущества I категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества I категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества I категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание движимого имущества I категории сложности |
| Изучение рынка движимого имущества I категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов движимого имущества I категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейдвижимого имущества I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества I категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать движимое имущество I категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании  |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества I категории сложности и их аналогов |
| Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества I категории сложности при их описании |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке движимого имущества I категории сложности |
| Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества I категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Общие вопросы финансовой аренды (лизинга) |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| **3.2.2. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности) | Код | B/02.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейнедвижимого имущества I категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о недвижимом имуществе I категории сложности и совокупности прав на него |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество I категории сложности |
| Осмотр и фотографирование недвижимого имущества I категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества I категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества I категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание недвижимого имущества I категории сложности |
| Изучение рынка недвижимого имущества I категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества I категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейнедвижимого имущества I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества I категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать недвижимое имущество I категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества I категории сложности и его аналогов |
| Отражать состояние и особенности недвижимого имущества I категории сложности при его описании |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества I категории сложности |
| Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества I категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы земельного законодательства |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Классификация объектов недвижимости |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| **3.2.3. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся ко II и к III категориям сложности (далее организации I категории сложности) | Код | B/03.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейорганизаций I категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о организации I категории сложности и совокупности прав на него |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций I категории сложности |
| Осмотр и фотографирование имущества организации I категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций I категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций I категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание организаций I категории сложности |
| Изучение рынка организаций I категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов организаций I категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций I категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций I категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей организаций I категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученного результата стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейорганизаций I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей организаций I категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики организаций I категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать активы организаций I категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании  |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций I категории сложности |
| Отражать состояние и особенности организаций I категории сложности при их описании |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций I категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности рынка организаций I категории сложности |
| Влияние различных видов износов имущества на стоимость организаций I категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей организаций I категории сложности |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций I категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| Обобщенная трудовая функция |
| Наименование | Определение стоимостей объектов II категории сложности | Код | С | Уровень квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | Старший специалистСтарший оценщикСтарший эксперт по определению стоимостейВедущий оценщик |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование – магистратура или специалитет (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее четырех лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки илиНе менее трех лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки |
| Особые условия допуска к работе |  |
| Другие характеристики | Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Оценщик интеллектуальной собственности |
| - | Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник) |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО | 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 5.38.04.01 | Экономика |
| 5.38.04.02 | Менеджмент |
| 5.38.04.08 | Финансы и кредит |
| **3.3.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, работ и услуг, связанных с ними (далее движимое имущество II категории сложности) | Код | С/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейдвижимого имущества II категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о движимом имуществе II категории сложности и совокупности прав на него |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество II категории сложности |
| Осмотр и фотографирование движимого имущества II категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества II категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества II категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание движимого имущества II категории сложности |
| Изучение рынка движимого имущества II категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов движимого имущества II категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейдвижимого имущества II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества II категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать движимое имущество II категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании  |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества II категории сложности и их аналогов |
| Отражать состояние и особенности движимого имущества II категории сложности при их описании |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания  | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке движимого имущества II категории сложности |
| Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества II категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Специальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области движимого имущества II категории сложности |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| **3.3.2. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) работ, услуг и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности) | Код | С/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейнедвижимого имущества II категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о недвижимом имуществе II категории сложности и совокупности прав на него |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество II категории сложности |
| Осмотр и фотографирование недвижимого имущества II категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества II категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества II категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание недвижимого имущества II категории сложности |
| Изучение рынка недвижимого имущества II категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества II категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейнедвижимого имущества II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества II категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать недвижимое имущество II категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества II категории сложности и его аналогов |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Отражать состояние и особенности недвижимого имущества II категории сложности при его описании |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания  | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества II категории сложности |
| Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества II категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы земельного законодательства |
| Специальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области недвижимого имущества II категории сложности |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| **3.3.3. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся к III категории сложности (далее организации II категории сложности) | Код | C/03.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейорганизаций II категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о организациях II категории сложности и совокупности прав на них |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций II категории сложности |
| Осмотр и фотографирование активов организаций II категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций II категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций II категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание организаций II категории сложности |
| Изучение рынка организаций II категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов организаций II категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций II категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций II категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей организаций II категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейорганизаций II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей организаций II категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики организаций II категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать активы организаций II категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании  |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций II категории сложности  |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Отражать состояние и особенности организаций II категории сложности при их описании |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций II категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности рынка организаций II категории сложности |
| Влияние различных видов износов имущества на стоимость организаций II категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей организаций II категории сложности |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций II категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Специальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций II категории сложности |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| **3.3.4. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности | Код | C/04.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о нематериальных активах и интеллектуальной собственности и совокупности прав на них |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на нематериальные активы и интеллектуальную собственность |
| Установление экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость нематериальных активов и интеллектуальную собственность |
| Исследование нематериальных активов и интеллектуальной собственности, ее составляющих, прав и обязательств, связанных с ней; выявление основных ценообразующих факторов |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание нематериальных активов и интеллектуальной собственности, прав и обязательств, связанных с ней |
| Изучение рынка нематериальных активов и интеллектуальной собственности, прав и обязательств, связанных с ней |
| Подбор объектов – аналогов нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики нематериальных активов и интеллектуальной собственности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них |
| Основы авторского права |
| Организация работ по определению стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| **3.3.5. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей культурных ценностей | Код | C/05.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейкультурных ценностей |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о культурных ценностях и совокупности прав на них |
| Осмотр и фотографирование культурных ценностей |
| Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей |
| Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей |
| Описание культурных ценностей |
| Изучение рынка культурных ценностей |
| Подбор объектов – аналогов культурных ценностей |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей культурных ценностей |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей культурных ценностей  |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей культурных ценностей |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итоговых документов об определении стоимостейкультурных ценностей в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей культурных ценностей |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики культурных ценностей в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Работать с документальными результатами, представленными специалистами (экспертами) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей, и при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей |
| Идентифицировать культурные ценности и отражать их состояние и особенности при фотографировании |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы культурных ценностей и их аналогов |
| Отражать состояние и особенности культурных ценностей при их описании |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей культурных ценностей |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке культурных ценностей |
| Влияние различных видов износов на стоимость культурных ценностей |
| Организация работ по определению стоимостей культурных ценностей |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость культурных ценностей |
| Основы законодательства о культуре |
| Нормативные правовые акты, регулирующие порядок оборота и ввоза/вывоза культурных ценностей |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| Обобщенная трудовая функция |
| Наименование | Определение стоимостей объектов III категории сложности | Код | D | Уровень квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | Главный специалистГлавный оценщикГлавный эксперт по определению стоимостейЭксперт-оценщикЭксперт |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование – магистратура или специалитет (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки илиНе менее пяти лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2414 | Оценщики и эксперты |
| 1120 | Руководители учреждений, организаций и предприятий  |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Оценщик интеллектуальной собственности |
| - | Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник) |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО | 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 5.38.04.01 | Экономика |
| 5.38.04.02 | Менеджмент |
| 5.38.04.08 | Финансы и кредит |
| **3.4.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или его части как обособленного имущества действующего бизнеса) (далее организации III категории сложности) | Код | D/01.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейорганизаций III категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о организациях III категории сложности и совокупности прав на нее |
| Осмотр и фотографирование активов организаций III категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций III категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций III категории сложности |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Описание организаций III категории сложности |
| Изучение рынка организаций III категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов организаций III категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций III категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций III категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей организаций III категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейорганизаций III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики организаций III категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать активы организаций III категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании  |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций III категории сложности и их аналогов |
| Отражать состояние и особенности организаций III категории сложности при их описании |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций III категории сложности |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности рынка организаций III категории сложности |
| Влияние различных видов износов имущества на стоимость организаций III категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей организаций III категории сложности |
| Финансовый анализ хозяйственной деятельности |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций III категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Специальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций III категории сложности |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета организаций III категории сложности |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| **3.4.2. Трудовая функция** |
| Наименование | Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей | Код | D/02.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проверка, экспертиза стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей  |
| Проверка, экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов |
| Проверка расчетов |
| Составление документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов |
| Консультирование по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимостей объектов со специалистами, выполнявшими работу |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей |
| Выявлять искажения фактов и данных при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей |
| Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей |
| Оформлять документ по результатам проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей |
| Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов специалистам, выполнявшим работу |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей (определение стоимостей) и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке объектов |
| Влияние различных видов износов на стоимость объектов |
| Организация работ по определению стоимостей |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов |
| Финансовый анализ хозяйственной деятельности |
| Методологии проведения проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей, и проведения судебной экспертизы |
| Порядок составления документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы земельного законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| **3.4.3. Трудовая функция** |
| Наименование | Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов | Код | D/03.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Управление специалистами в группе |
| Контроль выполнения поставленных задач  |
| Обобщение материалов, полученных при работе в группе  |
| Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Ставить задачи специалистам с более низким уровнем квалификации |
| Структурировать материалы, полученные при работе в группе  |
| Использовать полученные группой результаты при определении стоимостей по соответствующему направлению |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования объектов по соответствующим направлениям и соответствующих категорий сложности |
| Организация работ по определению стоимостей объектов по соответствующим направлениям и соответствующих категорий сложности |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов |
| Основы менеджмента и управления персоналом |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Специальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций III категории сложности |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета организаций III категории сложности |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| Обобщенная трудовая функция |
| Наименование | Методологическая и научно-исследовательская деятельность в области определения стоимостей | Код | E | Уровень квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | Методист в области определения стоимостейАналитик по вопросам определения стоимостейНаучный сотрудник  |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование – магистратура или специалитет (непрофильное) и Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки илиНе менее пяти лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки |
| Особые условия допуска к работе |  |
| Другие характеристики | Дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
|  |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1223 | Руководители по научным исследованиям и разработкам |
| 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Оценщик интеллектуальной собственности |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО | 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 5.38.04.01 | Экономика |
| 5.38.04.02 | Менеджмент |
| 5.38.04.08 | Финансы и кредит |
| **3.5.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Методологическая деятельность в области определения стоимостей | Код | E/01.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Составление программ методологических исследований в области определения стоимостей |
| Выявление основных направлений методологических исследований в области определения стоимостей |
| Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей |
| Выявление и формулирование актуальных методологических проблем в области определения стоимостей |
| Разработка методик, стандартов и правил в области определения стоимостей |
| Оформление методических документов |
| Публикация методических материалов |
| Необходимые умения | Разрабатывать программы методологических исследований в области определения стоимостей |
| Анализировать основные направления методологических исследований в области определения стоимостей |
| Применять существующие российские и международные методики, стандарты и правила в области определения стоимостей |
| Выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей |
| Организовывать работы по разработке методик, стандартов и правил в области определения стоимостей |
| Оформлять методические документы в области определения стоимостей |
| Подготавливать методические публикации в области определения стоимостей |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Особенности ценообразования  |
| Организация работ по определению стоимостей  |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов |
| Нормативная документация по оформлению методических материалов  |
| Направления методологических исследований в области определения стоимостей в России и за рубежом |
| Актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей в России и за рубежом |
| Экономические основы ценообразования |
| Финансовый анализ хозяйственной деятельности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| **3.5.2. Трудовая функция** |
| Наименование | Научные исследования в области определения стоимостей, организация их выполнения | Код | E/02.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Составление программ научных исследований в области определения стоимостей |
| Выявление основных направлений научных исследований в области определения стоимостей |
| Анализ статистических данных |
| Выявление и формулирование актуальных научных проблем в области определения стоимостей |
| Реализация программ научных исследований в области определения стоимостей |
| Оформление научных документов в соответствии с государственными стандартами |
| Формирование обзоров и отчетов по исследованиям в области определения стоимостей |
| Проведение научных исследований в области определения стоимостей |
| Публикация результатов научных исследований в области определения стоимостей |
| Необходимые умения | Разрабатывать программы научных исследований в области определения стоимостей |
| Анализировать основные направления научных исследований в области определения стоимостей |
| Использовать статистические методы |
| Выявлять и формулировать актуальные научные проблемы в области определения стоимостей |
| Организовывать работы по реализации программ научных исследований в области определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении научных документов в соответствии с утвержденными государственными стандартами |
| Составлять обзоры и отчеты об исследованиях в области определения стоимостей |
| Подготавливать научные публикации в области определения стоимостей |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей |
| Экономические основы ценообразования |
| Нормативная документация по оформлению отчета о научно-исследовательской работе  |
| Методология научных исследований |
| Программы стратегического развития в области определения стоимостей |
| Основные направления научных исследований в области определения стоимостей |
| Актуальные научные проблемы в области определения стоимостей |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта**4.1. Ответственная организация-разработчик** |
| Ассоциация участников финансового рынка «Совет по развитию профессиональных квалификаций», город Москва |
| (наименование организации) |
|  | Генеральный директор Маштакеева Диана Каримовна |  |  |
|  | (должность и ФИО руководителя) |  | (подпись) |

**4.2. Наименования организаций-разработчиков**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Общероссийское отраслевое объединение работодателей профессиональных оценщиков, город Москва |
| 2.  | Российский союз промышленников и предпринимателей, город Москва |

1. Общероссийский классификатор занятий. [↑](#endnote-ref-1)
2. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности. [↑](#endnote-ref-2)
3. Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих. [↑](#endnote-ref-3)
4. Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов. [↑](#endnote-ref-4)
5. Общероссийский классификатор специальностей по образованию. [↑](#endnote-ref-5)