

**Примеры оценочных средств по квалификации
«МЕНЕДЖЕР ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ КЛИЕНТОВ КРЕДИТНЫХ
ПРОДУКТОВ»
(6 уровень квалификации)**

ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.

Область применения.

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации
«Менеджер по привлечению клиентов кредитных продуктов».

Профессиональный стандарт.

«Специалист по кредитному брокериджу»

(Утвержден Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19 марта 2015 г., №175н)

Уровень квалификации 6

1. Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена.

Выберите правильные ответы по каждому вопросу.

1. Рыночная стоимость залога это.

- а) вероятная цена, по которой объект залога может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции;
- б) справедливая стоимость минус дисконт;
- в) балансовая стоимость минус издержки на реализацию;
- г) справедливая стоимость.

2. Какая долговая нагрузка у компании при следующих показателях: Долг/Выручка – 0,6.

- а) умеренная;
- б) повышенная;
- в) высокая;
- г) критическая;
- д) незначительная.

3. Какие законы регулируют порядок государственных закупок.

- а) 44-ФЗ;
- б) 223-ФЗ;
- в) 94-ФЗ;
- г) 115-ФЗ.

4. Доходный метод оценки это.

- а) совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устаревании;
- б) совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки;
- в) совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах;
- г) все вышеперечисленное.

5. Какие поступления не будут учитываться при расчете лимита овердрафта.

- а) поступления от покупателей;
- б) займ;
- в) возврат аванса;
- г) кредит;
- д) дивиденд.

2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена.

1. Рассчитайте возможные максимальные расходы банка при участии в процедуре банкротства Заемщика. Определите минимальную сумму, которую получит банк при реализации залога.

Текущая задолженность по кредиту	12 000 000 руб.
Залоговая стоимость имущества	22 000 000 руб.
Реальная рыночная стоимость залога	10 000 000 руб.
Расходы на охрану объекта залога в мес.	5 000 руб.
Годовая страховка залога	80 000 руб.
Расходы арбитражного (конкурсного) управляющего в месяц	50 000 руб.
Общие возможные расходы на оценку, экспертизы и прочие заключения в рамках процедуры	320 000 руб.
Комиссионное вознаграждение конкурсного управляющего	3%
Максимальный срок процедуры банкротства	12 мес.
Сумма поручительства 3-го платежеспособного лица	11 000 000 руб.

2. На основе данных о доходах и расходах физического лица, рассчитайте максимальный лимит кредитования. Вид кредита – покупка квартиры под залог приобретаемого жилья. Аргументируйте свой ответ в письменном виде.

Среднемесячный доход заемщика	40 000 руб.
Среднемесячные расходы заемщика	25 000 руб.
Цена покупки квартиры	7 500 000 руб.
Первоначальный взнос	10% от цены покупки квартиры

Срок кредитования	10 лет
Залоговый дисконт банка	20%
Годовая процентная ставка	12%
График погашения	Ежемесячный аннуитетный платеж, начиная с первого месяца кредитования