

**Примеры оценочных средств по квалификации  
«МЕНЕДЖЕР ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ КЛИЕНТОВ КРЕДИТНЫХ  
ПРОДУКТОВ»  
(6 уровень квалификации)**

**ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.**

**Область применения.**

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации  
«Менеджер по привлечению клиентов кредитных продуктов».

**Профессиональный стандарт.**

«Специалист по кредитному брокериджу»  
(Утвержден Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской  
Федерации от 19 марта 2015 г., №175н)

**Уровень квалификации 6**

**1. Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена.**

*Выберите правильные ответы по каждому вопросу.*

**1. Рыночная стоимость залога это.**

- а) вероятная цена, по которой объект залога может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции;
- б) справедливая стоимость минус дисконт;
- в) балансовая стоимость минус издержки на реализацию;
- г) справедливая стоимость.

**2. Какая долговая нагрузка у компании при следующих показателях: Долг/Выручка – 0,6.**

- а) умеренная;
- б) повышенная;
- в) высокая;
- г) критическая;
- д) незначительная.

**3. Какие законы регулируют порядок государственных закупок.**

- а) 44-ФЗ;
- б) 223-ФЗ;
- в) 94-ФЗ;
- г) 115-ФЗ.

**4. Доходный метод оценки это.**

- а) совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устаревании;
- б) совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки;
- в) совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах;
- г) все вышеперечисленное.

**5. Какие поступления не будут учитываться при расчете лимита овердрафта.**

- а) поступления от покупателей;
- б) займ;
- в) возврат аванса;
- г) кредит;
- д) дивиденд.

**2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена.**

**1. Рассчитайте возможные максимальные расходы банка при участии в процедуре банкротства Заемщика. Определите минимальную сумму, которую получит банк при реализации залога.**

Текущая задолженность по кредиту	12 000 000 руб.
Залоговая стоимость имущества	22 000 000 руб.
Реальная рыночная стоимость залога	10 000 000 руб.
Расходы на охрану объекта залога в мес.	5 000 руб.
Годовая страховка залога	80 000 руб.
Расходы арбитражного (конкурсного) управляющего в месяц	50 000 руб.
Общие возможные расходы на оценку, экспертизы и прочие заключения в рамках процедуры	320 000 руб.
Комиссионное вознаграждение конкурсному управляющему	3%
Максимальный срок процедуры банкротства	12 мес.
Сумма поручительства 3-го платежеспособного лица	11 000 000 руб.

**2. На основе данных о доходах и расходах физического лица, рассчитайте максимальный лимит кредитования. Вид кредита – покупка квартиры под залог приобретаемого жилья. Аргументируйте свой ответ в письменном виде.**

Среднемесячный доход заемщика	40 000 руб.
Среднемесячные расходы заемщика	25 000 руб.
Цена покупки квартиры	7 500 000 руб.
Первоначальный взнос	10% от цены покупки квартиры

Срок кредитования	10 лет
Залоговый дисконт банка	20%
Годовая процентная ставка	12%
График погашения	Ежемесячный аннуитетный платеж, начиная с первого месяца кредитования