

ОЦЕНОЧНОЕ СРЕДСТВО

для оценки квалификации

Специалист по оценке бизнеса организаций добывающих отраслей (7-й уровень
квалификации)

Выполнил:

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел	Страница
1. Наименование квалификации и уровень квалификации	3
2. Номер квалификации	3
3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	3
4. Вид профессиональной деятельности	3
5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена	3
6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена	7
7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий	9
8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий	12
9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости)	15
10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена	15
11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена	26
12. Задания для практического этапа профессионального экзамена	27
13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации	34
14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств	34

1. **Наименование квалификации и уровень квалификации:** «Специалист по оценке бизнеса организаций добывающих отраслей (7-й уровень квалификации)
2. **Номер квалификации:** 08.02500.20
3. **Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – требования к квалификации):** 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н. Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2019г № 53642)
4. **Вид профессиональной деятельности:** Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств
5. **Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена**

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания ¹
1	2	3
С/03.7 Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)		
Необходимые умения		
Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание/я с выбором ответа №: 1 Задание/я на установление соответствия №24
Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в п. 3.3.3., в переговорах с заказчиками		Задание/я с выбором ответа №: 2

¹ Для проведения теоретического этапа экзамена используются следующие типы тестовых заданий:
Задание/я с выбором ответа №:

Задание/я с открытым ответом №:

Задание/я на установление соответствия №

Задание/я на установление последовательности № заданий: с выбором ответа; с открытым ответом; на установление соответствия; на установление последовательности. Типы заданий теоретического этапа экзамена выбираются разработчиками оценочных средств в зависимости от особенностей оцениваемой квалификации.

Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей		Задание/я с выбором ответа №: 3 Задание/я на установление соответствия №25
Идентифицировать активы организаций, указанных в п. 3.3.3., и отражать их состояние и особенности при фотографировании		Задание/я с выбором ответа №: 4 Задание/я на установление последовательности №17
Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций, указанных в п. 3.3.3.		Задание/я с выбором ответа №: 5 Задание/я на установление соответствия №26
Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования		Задание/я с выбором ответа №: 6
Отражать состояние и особенности организаций, указанных в п. 3.3.3., при их описании		Задание/я с выбором ответа №: 37 Задание/я на установление соответствия №27
Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.		Задание/я с выбором ответа №: 7 Задание/я на установление последовательности №18
Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей		Задание/я с выбором ответа №: 8

Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения		Задание/я с выбором ответа №: 9 Задание/я на установление последовательности №19
Необходимые знания		
Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности		Задание/я с выбором ответа №: 10 Задание/я на установление соответствия №28
Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика		Задание/я с выбором ответа №: 11 Задание/я на установление последовательности №20
Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком		Задание/я с выбором ответа №: 38 Задание/я на установление соответствия №: 29
Особенности рынка организаций, указанных в п. 3.3.3.		Задание/я с выбором ответа №: 39 Задание/я на установление последовательности №:21
Влияние различных видов износа имущества на стоимость организаций, указанных в п. 3.3.3.		Задание/я с выбором ответа №: 12 Задание/я на установление соответствия №: 30
Методы организации работ по определению стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.		Задание/я с выбором ответа №: 13 Задание/я на установление последовательности №22
Порядок установления ценообразующих факторов и выявления		Задание/я с выбором ответа №: 14

качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.3.3.		Задание/я на установление соответствия №: 31
Основы гражданского законодательства Российской Федерации		Задание/я с выбором ответа №: 40 Задание/я на установление соответствия №: 33
Основы налогового законодательства Российской Федерации		Задание/я с выбором ответа №: 15 Задание/я на установление соответствия №: 32
Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций, указанных в п. 3.3.3.		Задание/я с выбором ответа №: 16
Основы статистики		Задание/я на установление соответствия №: 34
Бухгалтерский учет		Задание/я на установление последовательности №:23
Этика делового общения		Задание/я на установление соответствия №35
Требования охраны труда		Задание/я на установление соответствия №: 36

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

Общее количество вопросов: 40

А. количество заданий с выбором ответа: 20;

Б. количество заданий с открытым ответом: - ;

В. количество заданий на установление соответствия: 13;

Г. количество заданий на установление последовательности: 7.

Время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: 90 мин.

6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип ² и № задания
1	2	3
<p>Трудовая функция: С/03.7 Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)</p> <p>Трудовые действия/е: Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3. Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой Анализ информации об организациях, указанных в п. 3.3.3., и совокупности прав на них Изучение и анализ правоустанавливающих документов</p>	<p>Соответствие результата выполнения задания установленному модельному ответу.</p>	<p>Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях №1, 2</p>

² Для проведения практического этапа профессионального экзамена используются два типа заданий: задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях; портфолио.

<p>на имущество организаций, указанных в п. 3.3.3.</p> <p>Осмотр и фотографирование активов организаций, указанных в п. 3.3.3.</p> <p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.3.3.</p> <p>Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций, указанных в п. 3.3.3.</p> <p>Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний</p> <p>Описание организаций, указанных в п. 3.3.3.</p> <p>Изучение рынка организаций, указанных в п. 3.3.3.</p> <p>Подбор объектов - аналогов организаций, указанных в п. 3.3.3.</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.</p> <p>Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей</p> <p>Составление итогового документа об определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3., в виде отчета, сметы, заключения</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих</p>		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

лиц в ходе определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.		
----------------------------------------------------------------------	--	--

У каждого соискателя обязательно:

Задание №1 или №2

7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий:

Пункт 7.1. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в очном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- помещение из расчета не менее 2,5 кв. м на одного соискателя и одного эксперта в административном здании, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарным правилам и нормам (СанПиН), предъявляемым к административным помещениям;

- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям (по числу соискателей);

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул (по числу экспертов), оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам;

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- средства видеонаблюдения (технические устройства, предназначенные для видеонаблюдения: фронтальная/горизонтальная камеры), устройство для фотографирования, средства для записи, хранения и передачи фото- и видеоматериалов в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

- питьевая вода не менее 5 (пяти) литров;

- комплект одноразовых стаканов не менее 10 (десяти) штук;

- калькуляторы (при необходимости, по числу соискателей);

- канцелярские принадлежности: бумага для черновиков, ручки;

- наличие у центров оценки квалификаций автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (собственной или на основании лицензии) и заключения от соответствующих уполномоченных органов о соответствии требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21, и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР, либо наличие заключенного Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» или СПКФР на использование специализированного ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций».

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

Пункт 7.2. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в дистанционном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям;
- персональное рабочее место эксперта: стол, стул, оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных;
- наличие у ЦОК автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (далее – АС НОК) на праве собственности или на ином законном основании, а также системы наблюдения и контроля за дистанционной сдачей экзаменов (система прокторинга) и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР.
- используемая ЦОК система прокторинга должна предусматривать возможность удаленной аутентификации для подтверждения подлинности документов, удостоверяющих личность Соискателя, а также функционал удаленной идентификации и подтверждения личности Соискателя.
- ЦОК вправе использовать в качестве АС НОК на основании Сублицензионного соглашения с СПКФР или в случае заключения соответствующего Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» (ИНН 9729067320) специализированное ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций», включающее систему прокторинга.
- АС НОК, используемая ЦОК, должна соответствовать требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 и иметь соответствующее заключение от уполномоченных органов на основании Федеральных и прочих законодательных актов, приказов и распоряжений уполномоченных органов РФ.

Технические требования к компьютеру Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Разрешение и fps веб-камеры	720p 30fps	1080p 30fps
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	5Mbps	10Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP

Интернет-браузер	Google Chrome последней версии
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру

Технические требования к компьютеру Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	10Mbps	20Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	4 GB	8 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий:

8.1. Проведение независимой оценки квалификации соискателя осуществляет экспертная комиссия, формируемая центром оценки квалификации (далее - экспертная комиссия).

8.2. В состав экспертной комиссии включается не менее 3 (трех) экспертов из числа специалистов, информация о которых размещена в реестре экспертов по независимой оценке квалификации Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (СПКФР), не менее 2 (двух) из них являются штатными сотрудниками центра оценки квалификации (ЦОК).

8.3. В состав экспертной комиссии включаются эксперты по оценке квалификации и эксперты по виду профессиональной деятельности:

- эксперт по оценке квалификации (как правило 2 (два) и более) - лицо, обладающее знаниями и опытом для проведения работ в области оценки квалификации и организации проведения профессионального экзамена, штатный сотрудник ЦОК;
- эксперт по виду профессиональной деятельности (как правило 1 (один) и более) - лицо, обладающее специальными знаниями, опытом работы и квалификацией в определенной области профессиональной деятельности, необходимыми для проведения оценки

соответствия требованиям профессионального стандарта соискателей квалификации.

8.4. Эксперты по оценке квалификации должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).
2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки.
3. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

8.5. Эксперты по виду профессиональной деятельности должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).
2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки;

- иметь действующее свидетельство эксперта по проведению независимой оценки квалификации СПКФР;

- иметь свидетельство о квалификации.

8.6. Эксперты должны:

Эксперт по оценке квалификации	Эксперт по виду профессиональной деятельности
а) знать: - нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и	а) знать: - нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при

<p>особенности их применения при проведении профессионального экзамена;</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования и установленный СПК порядок проведения теоретической и практической части профессионального экзамена и документирование результатов оценки; - содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами); - порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа); - правила деловой этики; 	<p>проведении профессионального экзамена;</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты, регулирующие вид профессиональной деятельности и проверяемую квалификацию; - содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами); - порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа); - правила деловой этики;
<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять оценочные средства в соответствии с компетенцией; - контролировать соблюдение процедуры профессионального экзамена, в т.ч. фиксировать нарушения (при наличии); - анализировать полученную при проведении профессионального экзамена информацию, проводить экспертизу документов и материалов; - использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации; - предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена; - проводить инструктажи соискателей, предусмотренные процедурой профессионального экзамена и оценочными средствами; - организовывать выполнение заданий соискателями, отвечать на вопросы организационно-технического характера; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю, имеющие 	<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять оценочные средства в соответствии с компетенцией; - принимать экспертные решения по оценке квалификации в соответствии с компетенцией; - использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации; - предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена; - оценивать выполнение практического задания по критериям с фиксацией результатов оценки; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю на основе типовых; - оценивать портфолио по критериям с фиксацией результатов оценки в индивидуальной оценочной ведомости; - принимать экспертные решения по оценке квалификации на основе критериев оценки, содержащихся в оценочных средствах, и результатов

<p>общепрофессиональный характер на основе типовых;</p> <p>- формулировать и обосновывать результаты профессионального экзамена на основе оценки технических экспертов, а также собственных оценок по критериям общепрофессионального характера и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена;</p> <p>- документировать результаты профессионального экзамена;</p>	<p>контроля соблюдения процедуры экзамена;</p> <p>- проверять и дополнять при необходимости протокол профессионального экзамена.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости):

При проведении профессионального экзамена должны соблюдаться общие требования охраны труда, техники безопасности, санитарных норм и правил.

Специализированные требования к безопасности не установлены.

10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена:

Задания с выбором ответа:

1: Для сохранения больших объемов данных оценщик должен использовать:

1. Бумажные архивы
2. Облачное хранилище данных
3. Флеш-накопитель объемом 2 ГБ
4. Отправку данных по электронной почте

2: Для эффективных переговоров оценщик должен:

1. Знать специфику отрасли заказчика
2. Использовать шаблонные вопросы
3. Избегать технических терминов
4. Предлагать стандартные решения

3: Что необходимо учитывать при составлении задания на определение стоимости? Выберите ВСЕ верные ответы.

- 1 Цели и задачи оценки
- 2 Методики оценки, применимые к данной отрасли
- 3 Сроки выполнения задания
- 4 Ограничения по бюджету на оценку

4: Какие факторы необходимо учитывать при идентификации активов в процессе оценки бизнеса организаций добывающих отраслей? Выберите ВСЕ правильные ответы.

- 1 Полагаться исключительно на описание заказчика без дополнительных проверок
- 2 Проверять серийные номера, маркировку активов и их техническое состояние
- 3 Опирается на предыдущие отчеты, но также учитывать изменения в рынке и технологии
- 4 Учитывать только видимые части актива, игнорируя скрытые или неявные характеристики

5: При анализе ценообразующих факторов важно:

1. Игнорировать внешние экономические условия
2. Учитывать все влияющие на стоимость факторы
3. Сосредоточиться только на внутренних факторах
4. Рассматривать только текущую прибыль

6: Анализ результатов работы экспертов должен включать:

1. Только позитивные аспекты
2. Критическую оценку и сопоставление с собственными данными
3. Безусловное принятие всех выводов
4. Игнорирование расхождений

7: При расчете стоимости организации в добывающих отраслях оценщик должен учитывать ряд методов и подходов, согласующихся с установленными стандартами оценки. Какие из перечисленных действий является наименее приемлемыми с точки зрения стандартов оценки и практики? Выберите ВСЕ правильные ответы.

- 1 Применять формулы дисконтирования денежных потоков (DCF) с учетом специфики добывающего сектора, включая стоимость ресурсов и риск для инвесторов.
- 2 Разрабатывать индивидуальные методологии оценки на основе глубокого анализа рынка и сравнительных компаний, учитывая при этом соответствующие формулы и коэффициенты.
- 3 Использовать упрощенные расчеты, основанные на субъективной интерпретации финансовых показателей и рыночных данных, без учета общепринятых методов.
- 4 Опирается на интуитивные суждения и практический опыт, не подкрепленный аналитическими расчетами и формулами, определяющими стоимость активов.

8: Как следует организовать хранение документов от заказчика при изучении и анализе правоустанавливающих документов на имущество организаций добывающих отраслей? Выберите ВСЕ верные ответы.

- 1 Создать систематизированный архив с возможностью быстрого доступа и разделением по категориям документов, включая правоустанавливающие документы, контракты и отчеты.
- 2 Хранить все в одном общем файле, что минимизирует время поиска необходимой информации и упрощает доступ к данным.
- 3 Оставить документы без упорядочения, полагаясь на необходимость иметь все под рукой, даже если это увеличивает время поиска.
- 4 Передать хранение документов заказчику, обеспечив его ответственность за сохранность и доступность правоустанавливающих документов.
- 5 Регулярно обновлять и пересматривать структуру архива, чтобы включать новые документы и адаптироваться к изменениям в законодательстве и требованиям к документам.

9: При составлении итогового документа об оценке стоимости бизнеса организации, работающей в добывающей отрасли, оценщик должен учитывать определенные требования, установленные Федеральными стандартами оценки (ФСО). Какой из следующих аспектов является критически важным для обеспечения соответствия итогового документа стандартам и гарантированной достоверности оценки?

1 Представление итогового отчета только в формате текстового документа, без использования таблиц и графиков для визуализации данных.

2 Указание всех существенных предпосылок и ограничений, применяемых при оценке, включая соотношение рисков и доходности, а также порядок выбора методов оценки.

3 Отсутствие каких-либо упоминаний о проведенных рыночных исследованиях и анализах, основываясь на интуитивных суждениях относительно стоимости активов.

4 Изменение оценочной методики в процессе анализа без документирования и обоснования этих изменений в итоговом отчете.

10: Какой документ является основополагающим для оценочной деятельности в РФ?

1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

2. Гражданский кодекс РФ

3. Налоговый кодекс РФ

4. Трудовой кодекс РФ

11: Выберите ВСЕ правильные ответы. При разработке стоимости бизнеса в добывающих отраслях согласно Федеральному закону "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и ФСО 5/2017 "Оценка стоимости бизнеса", оценщик должен:

1 Применять формулы, установленные стандартами оценки, такие как метод дисконтирования денежных потоков (DCF) и сравнительный метод, обеспечивая их соответствие специфике добывающих отраслей.

2 Разрабатывать собственные методики с использованием положений, аналогичных стандартам, но адаптированных под конкретные условия рынка.

3 Применять международные стандарты оценки, такие как IVS или USPAP, без учета российских специфических норм и правил.

4 Использовать оценки по стандартам, применяемым в других отраслях, таких как стандарты для финансовых услуг.

12: Функциональный износ означает:

1. Физическое разрушение объекта

2. Моральное устаревание или несоответствие современным требованиям

3. Повышение стоимости актива

4. Улучшение характеристик объекта

13: В процессе оценки активов организации оценщик решил использовать подход, основанный на доходах. В соответствии со стандартами оценки, какое утверждение является верным?

- 1 Оценщик должен учитывать только текущие доходы и не брать во внимание прогнозы будущих денежных потоков.
- 2 Применение дисконта при оценке будущих денежных потоков не требуется, если доходы стабильны.
- 3 Оценка активов базируется на потенциальных доходах, которые может получать организация, и требует привлечения специалистов для анализа факторов, влияющих на эти доходы.
- 4 Для оценки активов достаточно использовать эмпирические данные прошлых периодов без учета изменений в рыночной среде.

14: Ценообразующие факторы организации включают:

1. Рыночное положение, финансовые показатели, уникальные технологии
2. Только стоимость оборудования
3. Количество сотрудников
4. Местоположение офиса

15: Налог на прибыль организаций в Российской Федерации устанавливается в соответствии с налоговым законодательством. Какой из следующих вариантов правильно описывает этот налог?

- 1 Налог на прибыль устанавливается как фиксированная ставка, варьирующаяся в зависимости от отрасли и региона.
- 2 Налог на прибыль организаций взимается как процент от налогооблагаемой базы, определяемой в соответствии с Налоговым кодексом РФ.
- 3 Налог на прибыль может быть определен как прогрессивная ставка, где более крупные компании платят разный процент в зависимости от размера прибыли.
- 4 Налог на прибыль не взимается, если компания проводится в рамках специального налогового режима для высокотехнологичных организаций.

16: При оценке бизнеса организации в добывающей отрасли оценщик должен учитывать влияние различных нормативных актов и стандартов, регулирующих данную сферу. Какие из следующих утверждений о требованиях к оценщику являются верными? Выберите ВСЕ верные ответы:

- 1 Оценщик должен использовать только международные стандарты финансовой отчетности (IFRS), не обращая внимания на специфические требования российского законодательства и отраслевые нормативные акты.
- 2 Оценщик обязан включать в анализ налоговую нагрузку на организацию, основываясь как на федеральном законодательстве, так и на региональных налоговых льготах и особенностях, регулирующих налогообложение в добывающей отрасли.
- 3 Оценщик должен учитывать экологические нормы и требования, поскольку они могут оказать значительное влияние на финансовое положение и стоимость бизнеса в секторе добычи.

4 Оценщик имеет право разрабатывать собственные методологии оценки, при этом надо обязательно ссылаться на существующие рекомендации и стандарты Российской ассоциации оценщиков (РАО).

17. Расположите этапы идентификации и фотографирования активов организации:

1. Оценка технического состояния активов
2. Определение характеристик объекта перед фотографированием
3. Проведение фотографирования объекта
4. Систематизация данных для дальнейшего анализа

18. Расположите в правильной последовательности этапы использования формул для расчета стоимости бизнеса организации в добывающей отрасли. Используйте указанные формулы при определении стоимостей разного вида имущества, включая оборудование:

1. Формула дисконтирования денежных потоков (DCF): $PV = \frac{CV}{(1+r)^n}$

2 Формула для определения стоимости оборудования (Метод остаточной стоимости):

Стоимость = (Первоначальная стоимость – Износ) + Рыночная стоимость

3 Формула для расчета стоимости чистых активов: *Стоимость = Активы – Обязательства*

Этапы:

- A. Выбор подходящей методики расчета
- B. Подстановка исходных данных в формулы
- C. Проверка результатов расчета на соответствие стандартам
- D. Интерпретация результатов расчета

19. Расположите этапы составления итогового документа:

3. Согласование документа с заказчиком
1. Подготовка чернового варианта документа
2. Проверка документа на соответствие требованиям
4. Оформление финального варианта

20. Расположите этапы анализа судебной практики:

- 1 Анализ практики на соответствие стандартам оценки
2. Изучение доступных судебных решений
3. Учет выводов судебной практики в процессе оценки
4. Определение релевантных случаев для проекта

21. Установите правильную последовательность этапов изучения особенностей рынка при оценке бизнеса организаций добывающих отраслей.

Этапы:

1. Анализ законодательной базы и нормативных актов, регулирующих добывающую отрасль.
2. Исследование экономических и рыночных условий, включая динамику цен на сырьевые ресурсы.
3. Оценка основных конкурентов и их рыночных долей, а также конкурентных преимуществ.

4. Сбор и анализ данных о финансовом состоянии организации, включая отчетность и прогнозы.

5. Выявление ключевых факторов, влияющих на стоимость активов, включая геологоразведочные риски и экологические аспекты.

22. Установите правильную последовательность этапов организации работ по оценке бизнеса для компаний в добывающих отраслях, учитывающую специфические факторы и методологические подходы.

Этапы:

A. Изучение и анализ специфических рисков добывающей отрасли, включая геологоразведочные риски, экологические обязательства и рыночные колебания цен на сырьевые ресурсы.

B. Анализ законодательства и нормативных актов, касающихся добычи, охраны окружающей среды и лицензирования, с целью определения правовых ограничений и возможностей.

C. Оценка финансовых показателей компании, включая анализ отчетности, потоков денежных средств и показателей рентабельности по сравнению со стандартами отрасли.

D. Формирование базы данных для оценки, включающей рыночные данные, конкурентный анализ, информацию о тенденциях отрасли и оценки аналогичных компаний.

E. Разработка и выбор методологии оценки на основе собранной информации, включая применение методов дисконтирования денежных потоков (DCF), сравнительного и затратного подходов.

F. Подготовка окончательного отчета по оценке бизнеса с обоснованием выбранной стоимости и рекомендациями по дальнейшему использованию активов.

23. Установите правильную последовательность этапов применения бухгалтерского учета при определении стоимости бизнеса организации в добывающей отрасли. Учитывайте, что каждый этап является критически важным для получения точной и обоснованной оценки.

Этапы:

A. Сбор и систематизация первичной документации, включая счета, накладные и контракты, относящиеся к добывающим активам.

B. Анализ и корректировка финансовой отчетности с целью устранения искажения данных, связанных с оценкой запасов полезных ископаемых и незавершенного производства.

C. Оценка и документирование основных средств, включая оборудование и инфраструктуру, используемую в процессе добычи.

D. Определение стоимости бизнеса на основе приведенных данных и выбор метода оценки, наиболее соответствующего ситуации (например, метод доходного, сравнительного или затратного подходов).

E. Расчет и анализ показателей ликвидности, рентабельности и оборачиваемости активов, чтобы оценить финансовое состояние компании.

F. Подготовка финансового отчета с анализом всех собранных данных, включая оценку стоимости, и представление его заинтересованным сторонам.

24. Установите соответствие названиям вычислительной и иной вспомогательной техники, средств связи их определений.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1 Цифровая камера	А. Общение с клиентами в режиме реального времени
2 Интернет-мессенджер	В. Расчет финансовых коэффициентов и стоимостей
3 Калькулятор	С. Организация и анализ наборов данных
4 Табличное программное обеспечение	Д. Фотографирование активов для документации
5 Система управления проектами	Е. Планирование, распределение ресурсов и контроль исполнения задач свода в одном интерфейсе
6 Видеоконференцсвязь	Ф. Виртуальные встречи с участниками из разных мест для обсуждения вопросов

25. Установите соответствие приведенных понятий, связанных с процедурой оценки, и определений.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Объект оценки	А. Дата, на которую определяется стоимость
2. Цель оценки	В. Предполагаемое использование результатов
3. Дата оценки	С. Актив или предприятие, подлежащее оценке
4. Ограничения и допущения	Д. Условия, влияющие на процесс оценки

26. Установите соответствие понятий, приведенных в колонках А и В.

Колонка А	Колонка В
1. Макроэкономические показатели	А. Влияние географического положения на стоимость
2. Местоположение актива	Б. ВВП, инфляция, уровень безработицы
3. Технологические тенденции	В. Новые законы и нормативы, влияющие на бизнес
4. Регулятивные изменения	Г. Нововведения, влияющие на отрасль

27. Установите соответствие понятий и определений, связанных с изучением состояния и особенностей организаций.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. История компании	А. Краткое изложение ключевых событий и развития

2. Организационная структура	Б. Приведение данных о доходах и расходах
3. Финансовые показатели	В. Информация о ключевых клиентах и сегментах рынка
4. Клиентская база	Г. Описание подразделений и иерархии

28. Установите соответствие понятий и определений, связанных с нормативными правовыми актами в области оценочной деятельности.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности"	А. Нормы профессионального поведения
2. Стандарты оценки	Б. Рекомендации по применению методов оценки
3. Кодекс этики оценщика	В. Основной закон, регулирующий оценочную деятельность
4. Методические рекомендации	Г. Документы, устанавливающие правила оценки

29. Установите соответствие понятий и определений, связанных с процессами определения стоимостей и заключением договоров с заказчиками.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Предмет договора	А. Период, в течение которого должна быть выполнена работа
2. Обязанности сторон	Б. Вознаграждение оценщика
3. Стоимость услуг	В. Права и обязательства оценщика и заказчика
4. Сроки выполнения	Г. Услуга по оценке стоимости

30. Установите соответствие понятий и определений, связанных с влиянием износа имущества на стоимость организации.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Физический износ	А. Влияние внешних факторов на стоимость
2. Моральный износ	Б. Ухудшение состояния из-за эксплуатации
3. Функциональный износ	В. Потеря полезности из-за несовершенной конструкции
4. Внешний износ	Г. Устаревание из-за новых технологий

31. Установите соответствие понятий и определений, связанных с установлением факторов, влияющих на стоимость организаций.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
---------------------	-------------------------

1. Анализ рынка	А. Оценка на основе генерируемого дохода
2. Сравнительный подход	Б. Изучение условий спроса и предложения
3. Доходный подход	В. Оценка стоимости восстановления или замещения
4. Затратный подход	Г. Сопоставление с аналогичными объектами

32. Установите соответствие понятий и определений, связанных с основами налогового законодательства Российской Федерации.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Налог на прибыль	А. Косвенный налог на товары и услуги
2. НДС (Налог на добавленную стоимость)	Б. Процентная величина налога
3. Налоговый вычет	В. Налог с доходов организаций
4. Ставка налога	Г. Сумма, уменьшающая налоговую базу

33. Установите соответствие понятий и определений, связанных с классификацией гражданских прав.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Имущественные права	А. Права, связанные с личностью
2. Личные неимущественные права	Б. Права на вещи и иное имущество
3. Обязательственные права	В. Права участия в управлении юридическим лицом
4. Корпоративные права	Г. Права требования от другого лица

34. Установите соответствие понятий и определений, связанных с основами статистики.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Среднее арифметическое	А. Среднее значение в упорядоченном ряду данных
2. Медиана	Б. Сумма значений, деленная на их количество
3. Мода	В. Мера разброса значений относительно среднего
4. Дисперсия	Г. Наиболее часто встречающееся значение

35. Установите соответствие понятий и определений, связанных с этикой делового общения.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Конфиденциальность	А. Прямота и правдивость в действиях
2. Профессионализм	Б. Сохранение информации в тайне
3. Корректность	В. Высокий уровень компетентности и ответственности

4. Честность	Г. Вежливость и уважение в общении
--------------	------------------------------------

36. Установите соответствия понятий и определений, связанных с требованиями охраны труда.

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Инструктаж по охране труда	А. Оборудование для защиты работника
2. Специальная оценка условий труда	Б. Законы, регулирующие трудовые отношения и безопасность
3. Средства индивидуальной защиты	В. Обучение правилам безопасности
4. Трудовое законодательство	Г. Оценка рисков на рабочем месте

37. В процессе изучения и описания состояния организации в добывающей отрасли для последующей оценки бизнеса оценщик должен учитывать множество факторов и применять специальные подходы. Какие из перечисленных действий и методов являются правильными и соответствуют стандартам оценки? Выберите все подходящие варианты.

- 1 Анализ динамики выручки и прибыли с использованием стандартных отчетов, включая IFRS.
- 2 Применение метода дисконтированных денежных потоков (DCF) без учета специфики отрасли и внешних факторов риска.
- 3 Оценка запасов полезных ископаемых с использованием методик, рекомендованных мировыми стандартами, такими как JORC или NI 43-101.
- 4 Проведение сравнительного анализа с использованием мультипликаторов, основанных на рыночных данных аналогичных компаний, не учитывая их географическую специфику.
- 5 Использование подхода к оценке, основанного на стоимости замещения активов, с учетом инфляции и колебаний цен на сырье.
- 6 Оценка окружающего влияния и социальных факторов на бизнес с использованием систем комплексной оценки, таких как ESG-анализ.

38. В процессе составления задания на определение стоимости имущества организации, оценщик обязан учитывать множество факторов, которые могут влиять на точность и адекватность оценки. Определите, какие из следующих действий и аспектов являются обязательными и правильными при формулировании задания. Выберите все подходящие варианты.

- 1 Четкое определение объекта оценки, включая его вид, правовую форму и принадлежность, а также специфику активов, которые должны быть оценены.
- 2 Указание на необходимость использования единственного метода оценки, например, только метода сравнительного анализа, без учета специфики бизнеса и рынка.
- 3 Подробное описание целей и задач оценки, включая назначение оценки (например, для продажи, учета или финансового анализа).
- 4 Указание на временные рамки, в течение которых необходимо провести оценку, а также уточнение критериев качества данных, используемых в процессе оценки.

5 Определение всех возможных рисков и влияний внешней среды на стоимость имущества, включая экономические, юридические и экологические факторы.

6 Формулировка требований к предоставлению отчетности в произвольной форме, без четких инструкций о структуре и содержании отчетов.

39. При оценке бизнеса организации изучение рынка является ключевым аспектом, который существенно влияет на точность и достоверность оценки. Какие из следующих характеристик необходимо учитывать при анализе рынка для успешной оценки? Выберите все подходящие варианты.

1 Анализ конкурентной среды, включая определение основных конкурентов, их рыночную долю, стратегию ценообразования и уникальные продажные предложения (USP), а также факторы, влияющие на конкуренцию в отрасли, такие как барьеры входа и угроза заменителей.

2 Оценка макроэкономических показателей, таких как уровень инфляции, процентные ставки и темпы экономического роста в стране, что позволяет понять экономическую среду, в которой функционирует организация, но не учитывает конкретные факторы, влияющие на бизнес.

3 Изучение потребительского поведения, включая демографические, психографические и экономические характеристики целевой аудитории, что помогает выявить потребности и предпочтения клиентов, однако игнорирование изменений в поведении потребителей и трендов на рынке может исказить результаты.

4 Анализ законодательных и регуляторных условий, в том числе специфики налогообложения, защиты прав потребителей и экологического регулирования, что позволит предсказать потенциальные риски и сложности, однако отсутствие учета специфических норм, относящихся к отрасли, может привести к неверным выводам.

5 Оценка внутренней среды организации, включая анализ ее ресурсов, сильных и слабых сторон (SWOT-анализ), что поможет понять конкурентные преимущества бизнеса, однако отсутствие связи с внешней конкурентной средой может ограничить полноту анализа.

6 Применение лишь количественных методов анализа, таких как сбор статистических данных и расчет коэффициентов, без учета качественных факторов, таких как имидж компании или уровень репутации, что может привести к ограниченной интерпретации рыночных условий.

40. При проведении оценки организаций согласно гражданскому законодательству оценщик должен учитывать не только методику расчета стоимости, но и применимые нормы и правила. Какие из следующих утверждений верны относительно положений гражданского законодательства, касающихся оценки организаций?

1 Оценка стоимости бизнеса может проводиться только с использованием формул и методов, закрепленных в Федеральном законе "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и любые отклонения от них недопустимы.

2 Гражданский кодекс Российской Федерации допускает использование различных подходов к оценке стоимости предприятия, включая доходный, рыночный и затратный подходы, при

этом оценщик имеет право выбирать наиболее целесообразный из них в зависимости от конкретного случая.

3 Для определения рыночной стоимости акций акционерного общества оценщик должен учитывать только коэффициенты, характеризующие финансовое положение компании, игнорируя внешние экономические факторы, такие как уровень конкуренции и экономические прогнозы.

4 Согласно статье 1057 Гражданского кодекса, оценочная деятельность должна основываться на принципах разумности и добросовестности, а оценщик несет ответственность за достоверность, своевременность и точность предоставляемых им сведений.

5 При оценке недвижимого имущества, входящего в состав организации, оценщик обязан использовать только метод сравнительного анализа, без возможности применения доходного и затратного подходов, так как они не соответствуют природе активов.

6 Согласно действующему законодательству, оценщик, проводящий оценку для целей судебного разбирательства, должен иметь статус судебного эксперта и проходить специальную аттестацию, подтверждающую его квалификацию в оценочной деятельности.

11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

№ задания	Правильные варианты ответа	Вес задания или баллы, начисляемые за верный ответ
1	2	1
2	1	1
3	1, 2, 3	1
4	2, 3	1
5	2	1
6	2	1
7	3, 4	1
8	1, 4, 5	1
9	2	1
10	1	1
11	1, 2	1
12	2	1
13	3	1
14	1	1
15	2	1
16	2, 3	1
17	2, 1, 3, 4	1
18	A, B, D, C	1
19	2,3,1,4	1

20	2,4,1,3	1
21	1, 2, 5, 3, 4	1
22	B, A, D, C, E, F	1
23	A, C, B, E, D, F	1
24	1 – D, 2 – A, 3 – B, 4 – C, 5 – E, 6 – F	1
25	1 – C, 2 – B, 3 – A, 4 – D	1
26	1 – Б, 2 – А, 3 – Г, 4 – В	1
27	1 – А, 2 – Г, 3 – Б, 4 – В	1
28	1 – В, 2 – Г, 3 – А, 4 – Б	1
29	1 – Г, 2 – В, 3 – Б, 4 – А	1
30	1 – Б, 2 – Г, 3 – В, 4 – А	1
31	1 – Б, 2 – Г, 3 – А, 4 – В	1
32	1 – В, 2 – А, 3 – Г, 4 – Б	1
33	1 – Б, 2 – А, 3 – Г, 4 – В	1
34	1 – Б, 2 – А, 3 – Г, 4 – В	1
35	1 – Б, 2 – В, 3 – Г, 4 – А	1
36	1 – В, 2 – Г, 3 – А, 4 – Б	1
37	1, 3, 5, 6	1
38	1, 3, 4, 5	1
39	1, 2, 3, 4, 5	1
40	2, 4, 6.	1

Правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

К практическому этапу экзамена допускаются соискатели, набравшие не менее 30 баллов из 40 возможных (или правильно ответившие на 75% заданий).

В качестве факта сдачи теоретической части профессионального экзамена центр оценки квалификации может засчитать Сертификат признания, выданный Советом по профессиональным квалификациям финансового рынка по результатам участия соискателей в конкурсе Finskills.

12. Задания для практического этапа профессионального экзамена:

а) задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях:

1) трудовая функция: С/03.7. Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном

(складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)

Задание № 1.

Трудовые действия:

1. Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.
2. Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
3. Анализ информации об организациях, указанных в п. 3.3.3., и совокупности прав на них

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Центр оценки квалификации/Экзаменационный центр
2. Максимальное время выполнения задания: **60 минут.**
3. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Ситуация (кейс): Оценка стоимости компании, работающей в сфере добычи угля

Компания «Углепром» — крупный игрок в угледобывающей отрасли региона. Заказчик обратился с целью определить рыночную стоимость компании для возможной продажи 51% пакета акций стратегическому инвестору. Заказчику важно получить точные данные для обоснования цены на переговорах.

Входные данные:

1. Компания владеет:

Лицензией на добычу угля с остаточным сроком действия 10 лет.

Обогащительной фабрикой (износ оборудования 40%).

Транспортной инфраструктурой (железнодорожные пути и грузовые автомобили).

2. Производственная мощность предприятия:

Добыча угля: 1 млн тонн в год.

Средняя цена реализации угля на рынке: 2 500 рублей за тонну.

Производственные затраты: 1 800 рублей за тонну.

3. Финансовые данные за последний год:

Выручка: 2,5 млрд рублей.

Чистая прибыль: 200 млн рублей.

Амортизация: 50 млн рублей.

4. Долговая нагрузка: 800 млн рублей (по кредитам под 10% годовых).

5. Ожидаемый рост рынка: 3% в год.

Задачи:

1. Провести переговоры с заказчиком для уточнения цели оценки и специфики предоставленных данных.
2. Составить задание на оценку стоимости компании в установленной форме.
3. Провести анализ предоставленных данных, включая финансовую отчетность, активы и долговую нагрузку.
4. Рассчитать стоимость компании методом дисконтированных денежных потоков (DCF) с

использованием следующих данных:

Ставка дисконтирования: 15%.

Прогноз на 5 лет с учетом роста рынка (3%).

Остаточная стоимость после прогнозного периода (метод Гордона).

Вопросы для решения кейса:

1. Какие вопросы необходимо обсудить с заказчиком на этапе переговоров для уточнения задания?
2. Как будет выглядеть задание на оценку стоимости компании?
3. Какие выводы можно сделать по финансовому состоянию компании на основе представленных данных?
4. Рассчитайте стоимость компании методом DCF (предоставьте формулу и промежуточные расчеты).

Решение кейса:

1. Проведение переговоров с заказчиком

Трудовое действие: Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций.

На переговорах необходимо уточнить:

Цель оценки (продажа доли, привлечение инвестора, внутренний аудит).

Полноту предоставленных данных (финансовая отчетность, оценки активов, лицензии).

Наличие дополнительных факторов (риски, юридические аспекты, перспективы отрасли).

Ожидания заказчика по структуре итогового отчета.

Результат:

После переговоров определено, что целью оценки является продажа 51% акций. Все данные предоставлены в требуемом объеме.

2. Составление задания на оценку

Трудовое действие: Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой.

Пример задания:

Цель оценки: определение рыночной стоимости 100% акций компании «Углепром».

Методы оценки: метод дисконтированных денежных потоков (DCF).

Исходные данные: финансовая отчетность, техническая документация, данные о рынке.

Период оценки: 5 лет.

Результат:

Составлено задание, подписанное заказчиком.

3. Анализ информации

Трудовое действие: Анализ информации об организациях.

На основе данных:

Финансовое состояние: Положительное, чистая прибыль стабильна.

Долговая нагрузка: Умеренная, покрывается текущими доходами.

Активы: Умеренный износ оборудования.

Рынок: Перспективный рост (3% в год).

Результат:

Анализ подтвердил стабильность бизнеса с умеренными рисками.

4. Расчет стоимости компании методом DCF

Трудовое действие: Анализ совокупности прав.

Формула расчета:

$$V = \sum_{t=1}^n \frac{FCF_t}{(1+r)^t} + \frac{FCF_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

Где:

FCF_t - свободный денежный поток за год t .

r — ставка дисконтирования (15%).

g — темп роста (3%).

n — период прогнозирования (5 лет).

Расчет:

1. Свободный денежный поток (FCF) за первый год:

$$FCF_1 = \text{Чистая прибыль} + \text{Амортизация} - \text{Инвестиции} = 200 + 50 - 30 = 220 \text{ млн руб.}$$

2. Прогноз FCF на 5 лет (с ростом 3%):

$$FCF_2 = 226.6$$

$$FCF_3 = 233.4$$

$$FCF_4 = 240.4$$

$$FCF_5 = 247.6.$$

3. Остаточная стоимость:

$$TV = \frac{FCF_5 \times (1+g)}{r-g} = \frac{247.6 \times 1.03}{0.15 - 0.03} = 2,124.8 \text{ млн руб.}$$

5. Общая стоимость:

$$V = \frac{220}{1.15} + \frac{226}{1.152} + \frac{233.4}{1.153} + \frac{240.4}{1.154} + \frac{247.6}{1.155} + \frac{2,124.8}{1.155}$$

Итог: $V \approx 2,789$ млн. руб.

Результат:

Рыночная стоимость компании составила 2,789 млн рублей.

Критерии оценки: Соответствие модельному ответу.

ИЛИ:

1. Полнота и точность проведения переговоров (10 баллов).

2. Корректность задания на оценку (10 баллов).

3. Обоснованность анализа данных (20 баллов).

4. Корректность расчета стоимости компании (60 баллов).

Максимальное количество баллов: 100.

Задание № 2.

Трудовые действия:

1. Проведение расчетов при определении стоимости

2. Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в п. 3.3.3.

3. Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Центр оценки квалификации/Экзаменационный центр
2. Максимальное время выполнения задания: **60 минут.**
3. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Ситуация (кейс): Компания ООО «Горная Добыча» специализируется на добыче медной руды. У компании есть один действующий рудник с оставшимся сроком эксплуатации 10 лет. Финансовые показатели за последний год:

Выручка: 2 000 млн руб.

Операционные расходы (без учета амортизации): 1 200 млн руб.

Амортизация: 200 млн руб.

Процентные расходы: 50 млн руб.

Ставка налога на прибыль: 20%

Дополнительная информация:

Балансовая стоимость основных средств составляет 1 800 млн руб.

Рыночная стоимость долга компании — 500 млн руб.

Требуемая норма доходности на собственный капитал — 15%.

Ожидаемый среднегодовой рост выручки и расходов — 3% в течение следующих 5 лет.

Оборотный капитал остается на уровне 200 млн руб. и полностью восстанавливается в конце срока эксплуатации рудника.

Капитальные затраты равны амортизации (поддерживающие инвестиции).

Задания:

1. Рассчитать свободные денежные потоки для фирмы (FCFF) на следующие 5 лет.
2. Определить стоимость компании методом дисконтированных денежных потоков (DCF).
3. Установить ограничения и пределы применения полученной величины стоимости компании.
4. Обсудить, как изменения цен на медь могут повлиять на оценку стоимости и какие меры можно принять для снижения этих рисков.

Требуется предоставить все расчеты и объяснения к каждому шагу.

Модельный ответ.

Вопрос 1: Рассчитать свободные денежные потоки для фирмы (FCFF) на следующие 5 лет.

Расчет FCFF:

Формула для расчета FCFF:

$FCFF = EBIT \times (1 - \text{Ставка налога}) + \text{Амортизация} - \text{Изменение Оборотного капитала} - \text{Капитальные затраты}$

Год 1:

1. Расчет EBIT:

$EBIT = \text{Выручка} - \text{Операционные расходы} - \text{Амортизация} = 2\,000 - 1\,200 - 200 = 600$ млн руб.

2. Расчет NOPAT (чистая операционная прибыль после налогов):

$NOPAT = EBIT \times (1 - 0.20) = 600 \times 0.80 = 480$ млн руб.

3. FCFF:

$FCFF = 480 + 200 - 0 - 200 = 480$ млн руб.

Годы 2-5:

Для каждого последующего года увеличиваем выручку и операционные расходы на 3%.

Год 2:

Выручка: $2\,000 \times 1.03 = 2\,060$ млн руб.

Операционные расходы: $1\,200 \times 1.03 = 1\,236$ млн руб.

ЕВИТ: $2\,060 - 1\,236 - 200 = 624$ млн руб.

НОПАТ: $624 \times 0.80 = 499.2$ млн руб.

FCFF: $499.2 + 200 - 0 - 200 = 499.2$ млн руб.

Год 3:

Выручка: $2\,060 \times 1.03 = 2\,121.8$ млн руб.

Операционные расходы: $1\,236 \times 1.03 = 1\,273.08$ млн руб.

ЕВИТ: $2\,121.8 - 1\,273.08 - 200 = 648.72$ млн руб.

НОПАТ: $648.72 \times 0.80 = 518.976$ млн руб.

FCFF: $518.976 + 200 - 0 - 200 = 518.976$ млн руб.

Год 4:

Выручка: $2\,121.8 \times 1.03 = 2\,185.454$ млн руб.

Операционные расходы: $1\,273.08 \times 1.03 = 1\,311.272$ млн руб.

ЕВИТ: $2\,185.454 - 1\,311.2724 - 200 = 674.1816$ млн руб.

НОПАТ: $674.1816 \times 0.80 = 539.345$ млн руб.

FCFF: $539.34528 + 200 - 0 - 200 = 539.345$ млн руб.

Год 5:

Выручка: $2\,185.454 \times 1.03 = 2\,251.0176$ млн руб.

Операционные расходы: $1\,311.2724 \times 1.03 = 1\,350.610$ млн руб.

ЕВИТ: $2\,251.0176 - 1\,350.6106 - 200 = 700.407$ млн руб.

НОПАТ: $700.407 \times 0.80 = 560.3256$ млн руб.

FCFF: $560.3256 + 200 - 0 - 200 = 560.325$ млн руб.

Итоговые FCFF:

Год 1: 480 млн руб.

Год 2: 499.2 млн руб.

Год 3: 518.976 млн руб.

Год 4: 539.345 млн руб.

Год 5: 560.325 млн руб.

Использованное трудовое действие:

1. Проведение расчетов при определении стоимости

Вопрос 2: Определить стоимость компании методом дисконтированных денежных потоков (DCF).

Расчет стоимости компании методом DCF:

1. Определение ставки дисконтирования (WACC):

Предположим, что средневзвешенная стоимость капитала (WACC) равна требуемой норме

доходности на собственный капитал — 15%, так как информация о стоимости долга и структуре капитала ограничена.

$$PV_{FCFF} = \frac{FCFF_t}{(1+WACC)^t}$$

2. Дисконтирование FCFF:

Расчеты:

- Год 1: $\frac{480}{1.15^1} = 417.391$ млн руб.
- Год 2: $\frac{499.2}{1.15^2} = 377.458$ млн руб.
- Год 3: $\frac{518.976}{1.15^3} = 341.110$ млн руб.
- Год 4: $\frac{539.34528}{1.15^4} = 308.357$ млн руб.
- Год 5: $\frac{560.3256}{1.15^5} = 278.641$ млн руб.

Сумма PV FCFF:

$417.391 + 377.458 + 341.110 + 308.357 + 278.641 = 1\,722.957$ млн руб.

3. Дисконтирование возврата оборотного капитала в конце 5-го года:

$$\frac{200}{1.15^5} = 99.016 \text{ млн руб.}$$

4. Итоговая стоимость компании:

$1\,722.957 + 99.016 = 1\,821.973$ млн руб.

Вопрос 3: Установить ограничения и пределы применения полученной величины стоимости компании.

Ограничения и пределы:

1. Предположения о росте: Постоянный рост на 3% может не соответствовать реальным рыночным условиям.
2. Ставка дисконтирования: Использование единой ставки дисконтирования может не отражать реальный риск компании.
3. Срок эксплуатации рудника: Оценка основывается на предположении о 10-летнем сроке, возможны изменения.
4. Рыночные условия: Волатильность цен на медь существенно влияет на выручку и денежные потоки.
5. Операционные риски: Возможные изменения в законодательстве, экологические риски и т.д.

Вопрос 4: Обсудить, как изменения цен на медь могут повлиять на оценку стоимости и какие меры можно принять для снижения этих рисков.

Влияние изменений цен на медь:

Снижение цен: Приведет к уменьшению выручки, прибыли и, соответственно, стоимости компании.

Рост цен: Увеличит выручку и стоимость, но может быть ограничен конкурентами и рыночным предложением.

Меры по снижению рисков:

1. Хеджирование ценовых рисков: Использование производных финансовых инструментов.
2. Диверсификация продукции: Расширение ассортимента добываемых ресурсов.
3. Снижение издержек: Оптимизация операционных расходов.
4. Долгосрочные контракты: Заключение соглашений с фиксированной ценой.

Критерии оценки: Соответствие модельному ответу. Индикаторы: *Точность расчетов:* Корректное применение формул и математических операций; *Анализ ограничений:* Глубина и полнота рассмотрения ограничений оценки.

13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации «Специалист по оценке бизнеса организаций добывающих отраслей (7-й уровень квалификации)», принимается при соответствии итогов выполнения всех заданий всем установленным критериям.

14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
2. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2007 г. N 60 "О порядке опубликования федеральных стандартов оценки"
3. Распоряжение Министерства экономического развития РФ от 16 июня 2014 г. N 132Р-УА "Об утверждении концепции формирования системы стандартов, правил и требований в сфере оценочной деятельности с учетом международных стандартов оценки"
4. О применении федеральных стандартов оценки: письмо Министерства экономического развития РФ от 16 сентября 2022 г. N Д20и-29884
5. Федеральные стандарты оценки:

ФСО I Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО II Виды стоимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО III Процесс оценки	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО IV Задание на оценку	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО V Подходы и методы оценки	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО VI Отчет об оценке	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО XI Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	Приказ Минэкономразвития РФ от 30 ноября 2022 г. N 659
ФСО N 5	Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328

Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения	
ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков	Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628 (утратил силу)
ФСО N 7 Оценка недвижимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611
ФСО N 8 Оценка бизнеса	Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326
ФСО N 9 Оценка для целей залога	Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327
ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования	Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328

6. Оценка бизнеса. СПОД РОО 01-008-2020. Издание официальное. М., 2020.