

ОЦЕНОЧНОЕ СРЕДСТВО
для оценки квалификации
Специалист по оценке воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания,
космических объектов (7-й уровень квалификации)

Выполнил:

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел	Страница
1. Наименование квалификации и уровень квалификации	3
2. Номер квалификации	3
3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	3
4. Вид профессиональной деятельности	3
5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена	3
6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена	6
7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий	8
8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий	11
9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости)	13
10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена	13
11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена	24
12. Задания для практического этапа профессионального экзамена	25
13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации	62
14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств	62

1. **Наименование квалификации и уровень квалификации:** «Специалист по оценке воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов (7-й уровень квалификации)
2. **Номер квалификации:** 08.02500.15
3. **Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – требования к квалификации):** 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н. Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2019г № 53642)
4. **Вид профессиональной деятельности:** Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств
5. **Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена**

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания ¹
1	2	3
С/01.7 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними		
Необходимые умения		
Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №: 13
Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., в переговорах с заказчиками	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 3, 15
Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 16
Идентифицировать движимое имущество, указанное в п. 3.3.1., и отражать его состояние и особенности при фотографировании	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 5, 18 Задания на установление соответствия №№ 31

¹ Для проведения теоретического этапа экзамена используются следующие типы тестовых заданий: с выбором ответа; с открытым ответом; на установление соответствия; на установление последовательности. Типы заданий теоретического этапа экзамена выбираются разработчиками оценочных средств в зависимости от особенностей оцениваемой квалификации.

<p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., и их аналогов</p>	<p>Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий</p>	<p>Задания с выбором ответа №№: 14 Задания на установление соответствия №№ 19</p>
<p>Отражать состояние и особенности движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., при их описании</p>	<p>Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий</p>	<p>Задания с выбором ответа №№: 17, 20</p>
<p>Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования</p>	<p>Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий</p>	<p>Задания с выбором ответа №№: 12</p>
<p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p>	<p>Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий</p>	<p>Задания с выбором ответа №№: 9 Задания с открытым ответом №№ 7, 10</p>
<p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p>	<p>Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий</p>	<p>Задания с выбором ответа №№: 23</p>
<p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>	<p>Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий</p>	<p>Задания с выбором ответа №№: 24</p>
Необходимые знания		
<p>Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности</p>	<p>Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий</p>	<p>Задания на установление последовательности №№: 34, 35</p>
<p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p>	<p>Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий</p>	<p>Задания с выбором ответа №№ 8 Задание на установление соответствия № 28 Задания на установление последовательности №№: 32, 37</p>

Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание с выбором ответа № 21
Особенности ценообразования на рынке движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 4, 6, 11 Задания на установление соответствия №№ 29
Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 22 Задание с открытым ответом № 30 Задание на установление последовательности №36
Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание на установление последовательности №33
Основы гражданского законодательства Российской Федерации	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание с выбором ответа № 40
Основы налогового законодательства Российской Федерации	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 25
Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 2
Понятие и классификация гражданских прав	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание с выбором ответа №1
Основы статистики	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание на установление соответствия №27
Бухгалтерский учет	Правильный ответ – 1 балл,	Задание с выбором ответа №: 26

	неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	
Этика делового общения	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 38
Требования охраны труда	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание с выбором ответа № 39

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

Общее количество вопросов: 40

А. количество заданий с выбором ответа: 26 ;

Б. количество заданий с открытым ответом: 3 ;

В. количество заданий на установление соответствия: 5 ;

Г. количество заданий на установление последовательности: 6 ;

Время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: 90 мин.

6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип ² и № задания
1	2	3
Трудовая функция: С/01.7 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и	Соответствие результата выполнения задания установленному модельному ответу.	Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях №1, 2

² Для проведения практического этапа профессионального экзамена используются два типа заданий: задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях; портфолио.

<p>сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними</p> <p>Трудовые действия/е:</p> <p>Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой</p> <p>Анализ информации о движимом имуществе, указанном в п. 3.3.1., и совокупности прав на него</p> <p>Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в п. 3.3.1.</p> <p>Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний</p> <p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. (при оценке культурных ценностей)</p> <p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. (при оценке культурных ценностей)</p> <p>Описание движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Изучение рынка движимого</p>		
---	--	--

<p>имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Подбор объектов - аналогов движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей</p> <p>Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., в виде отчета, сметы, заключения</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p>		
---	--	--

У каждого соискателя обязательно:

1. Задание №1 или №2

7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий:

Пункт 7.1. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в очном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- помещение из расчета не менее 2,5 кв. м на одного соискателя и одного эксперта в административном здании, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарным правилам и нормам (СанПиН), предъявляемым к административным помещениям;
- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям (по числу соискателей);

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Соискателя

Параметр		Минимальные		Рекомендуемые
----------	--	-------------	--	---------------

Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул (по числу экспертов), оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам;

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- средства видеонаблюдения (технические устройства, предназначенные для видеонаблюдения: фронтальная/горизонтальная камеры), устройство для фотографирования, средства для записи, хранения и передачи фото- и видеоматериалов в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

- питьевая вода не менее 5 (пяти) литров;
- комплект одноразовых стаканов не менее 10 (десяти) штук;
- калькуляторы (при необходимости, по числу соискателей);
- канцелярские принадлежности: бумага для черновиков, ручки;

- наличие у центров оценки квалификаций автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (собственной или на основании лицензии) и заключения от соответствующих уполномоченных органов о соответствии требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21, и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР, либо наличие заключенного Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» или СПКФР на использование специализированного ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций».

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

Пункт 7.2. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в дистанционном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям;

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул, оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных;

- наличие у ЦОК автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (далее – АС НОК) на праве собственности или на ином законном основании, а также системы наблюдения и контроля за дистанционной сдачей экзаменов (система прокторинга) и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР.

- используемая ЦОК система прокторинга должна предусматривать возможность удаленной аутентификации для подтверждения подлинности документов, удостоверяющих личность Соискателя, а также функционал удаленной идентификации и подтверждения личности Соискателя.

- ЦОК вправе использовать в качестве АС НОК на основании Сублицензионного соглашения с СПКФР или в случае заключения соответствующего Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» (ИНН 9729067320) специализированное ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций», включающее систему прокторинга.

- АС НОК, используемая ЦОК, должна соответствовать требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 и иметь соответствующее заключение от уполномоченных органов на основании Федеральных и прочих законодательных актов, приказов и распоряжений уполномоченных органов РФ.

Технические требования к компьютеру Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Разрешение и fps веб-камеры	720p 30fps	1080p 30fps
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	5Mbps	10Mbps

Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

Технические требования к компьютеру Эксперта

Тип интернета	Минимальные Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Рекомендуемые Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	10Mbps	20Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	4 GB	8 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий:

8.1. Проведение независимой оценки квалификации соискателя осуществляет экспертная комиссия, формируемая центром оценки квалификации (далее - экспертная комиссия).

8.2. В состав экспертной комиссии включается не менее 3 (трех) экспертов из числа специалистов, информация о которых размещена в реестре экспертов по независимой оценке квалификации Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (СПКФР), не менее 2 (двух) из них являются штатными сотрудниками центра оценки квалификации (ЦОК).

8.3. В состав экспертной комиссии включаются эксперты по оценке квалификации и эксперты по виду профессиональной деятельности:

- эксперт по оценке квалификации (как правило 2 (два) и более) - лицо, обладающее знаниями и опытом для проведения работ в области оценки квалификации и организации проведения профессионального экзамена, штатный сотрудник ЦОК;

- эксперт по виду профессиональной деятельности (как правило 1 (один) и более) - лицо, обладающее специальными знаниями, опытом работы и квалификацией в определенной области профессиональной деятельности, необходимыми для проведения оценки соответствия требованиям профессионального стандарта соискателей квалификации.

8.4. Эксперты по оценке квалификации должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (Справками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).
2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки.
3. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

8.5. Эксперты по виду профессиональной деятельности должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (Справками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).
2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки;

- иметь действующее свидетельство эксперта по проведению независимой оценки квалификации СПКФР;

- иметь свидетельство о квалификации.

8.6. Эксперты должны:

Эксперт по оценке квалификации	Эксперт по виду профессиональной деятельности
<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена;- требования и установленный СПКФР порядок проведения теоретической и практической части профессионального экзамена и документирование результатов оценки;- содержание и процедуру оценки квалификации, определенные	<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена;- нормативные правовые акты, регулирующие вид профессиональной деятельности и проверяемую квалификацию;- содержание и процедуру оценки квалификации, определенные

<p>утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами);</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа); - правила деловой этики; 	<p>утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами);</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа); - правила деловой этики;
<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять оценочные средства в соответствии с компетенцией; - контролировать соблюдение процедуры профессионального экзамена, в т.ч. фиксировать нарушения (при наличии); - анализировать полученную при проведении профессионального экзамена информацию, проводить экспертизу документов и материалов; - использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации; - предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена; - проводить инструктажи соискателей, предусмотренные процедурой профессионального экзамена и оценочными средствами; - организовывать выполнение заданий соискателями, отвечать на вопросы организационно-технического характера; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю, имеющие общепрофессиональный характер на основе типовых; - формулировать и обосновывать результаты профессионального экзамена на основе оценки технических экспертов, а также собственных оценок по критериям общепрофессионального характера и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена; - документировать результаты профессионального экзамена; 	<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять оценочные средства в соответствии с компетенцией; - принимать экспертные решения по оценке квалификации в соответствии с компетенцией; - использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации; - предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена; - оценивать выполнение практического задания по критериям с фиксацией результатов оценки; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю на основе типовых; - оценивать портфолио по критериям с фиксацией результатов оценки в индивидуальной оценочной ведомости; - принимать экспертные решения по оценке квалификации на основе критериев оценки, содержащихся в оценочных средствах, и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена; - проверять и дополнять при необходимости протокол профессионального экзамена.

9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости):

При проведении профессионального экзамена должны соблюдаться общие требования охраны труда, техники безопасности, санитарных норм и правил.

Специализированные требования к безопасности не установлены.

10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена:

1. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Какие из нижеперечисленных объектов, относятся к морским судам, прошедших государственную регистрацию в стране флага и находящиеся под техническим надзором в Морском Классификационном Обществе:

1. Танкер;
2. Балкер;
3. Газовоз;
4. 4-х мачтовый барк;
5. Контейнеровоз;
6. Морской 40 футовый контейнер, типа «open top»;
7. Земснаряд

2. Выберите один правильный ответа.

Перечень свобод в открытом море, закрепленных на Женевской конвенция об открытом море в 1958:

1. Свобода судоходства.
2. Свобода полетов.
3. Свобода рыболовства.
4. Свобода прокладки подводных кабелей и трубопроводов.
5. Свобода возводить искусственные острова и другие установки.
6. Свобода научных исследований.
7. Свобода разведки и разработки естественных ресурсов (имеет определенные ограничения; требует особого режима);
8. Все вышеперечисленное.

3. Выберите один правильный ответ.

Какие бывают виды чартеров:

1. Рейсовый.
2. Тайм-чартер.
3. Бербоут-чартер.
4. Все вышеперечисленное

4. Выберите один правильный ответ.

Применяются ли ставки портовых сборов, кроме лоцманского сбора, для ледоколов:

1. Не применяются если судно под иностранным флагом.
2. Применяются, если судно под флагом РФ.
3. Не применяются.
4. Применяются только в портах, расположенных в полярных широтах.

5. Выберите ВСЕ правильные ответы.

Что такое дедвейт судна:

1. предельная величина, равная сумме масс переменных грузов судна, измеряемая в тоннах, то есть сумма массы полезного груза, перевозимого судном, массы топлива, масла, технической и питьевой воды, массы пассажиров с багажом, экипажа и продовольствия.
2. дедвейт это разность между полным и порожним водоизмещением;
3. дедвейт является основной эксплуатационной характеристикой судна;

4. дедвейт это «мертвый вес» на судне.

6. Выберите один правильный ответ.

Основная единица сравнения при определении стоимости в сравнительном подходе для судов на сдачу под металлолом:

1. Дедвейт.
2. Грузовая/гаражная длина.
3. Вес порожним.
4. Суммарный объем грузовых помещений.
5. Количество TEU.

7. Задание с открытым ответом.

Формулировка задания

Рассчитать маячный сбор морского судна типа сухгруз под иностранным флагом на вход и выход в порту Новороссийск, если известно, что LOA=189,99 м, LBP= 180 м, Moulded Depth 17,047 м, ширина наибольшая 32,26 м, высота клотика 30 м, GRT= 30 174.

Ответ ввести в рублях целым числом без пробелов с округлением до рублей (*пример формата: 111111*)

8. Выберите один правильный ответ.

Рассчитать прогнозный период при определении рыночной стоимости на июнь 2024 года в рамках доходного подхода, если известно, что оценивается морское судно типа сухогруз постройки 1995 года, смена собственника в 2008 году, Класс Морской Регистр Судостроительства РФ в июне 2021 года, флаг Россия.

1. не более 3 лет
2. не более 5 лет
3. 4 года
4. 10 лет

9. Выберите один правильный ответ.

Рассчитать рыночную стоимость судна методом дисконтированием денежного потока. Вес судна порожнем (Light Ship) 2 962 тонн, вес нетто 1 507, брутто 3 005, возраст более 30 лет, прогнозный период 4 года (срок действия Класса), после которого судовладелец продаст судно на металлолом по рыночной стоимости \$150 за тонну, с учетом эксплуатационных расходов, чистый операционный доход составляет: первый год \$285 600 (с учетом ремонта), последующие годы по \$585 600. Ставка дисконтирования 24%, дисконтирование производить на конец периода. Результат округлить до сотен тысяч долларов.

1. 1 400 000
2. 2 400 000
3. 1 500 000
4. 3 000 000

10. Выберите один правильный ответ.

Рассчитать рыночную стоимость судна типа сухогруз методом капитализации. Валовой доход в месяц \$100 000, чистый операционный доход \$50 000 в месяц, ставка фрахта \$25/тонна, вес перевозимого груза 10 000 тонн, коэффициент капитализации 7%.

Ответ ввести в тысячах долларов целым числом без пробелов с округлением до тысяч долларов (*пример формата: 1111*)

11. Выберите один правильный ответ.

Иностраный судовладелец продал грузопассажирский паром Российскому судовладельцу для эксплуатации в Азовском море. Необходимо ли оплачивать НДС при прохождении таможенных процедур? Если необходимо, то какова ставка?

1. Оплата НДС не требуется
2. Оплата требуется по ставке 20%
3. Оплата требуется по ставке 10%
4. Оплата требуется по ставке 5%

12. Выберите один правильный ответ.

В процессе анализа судовых документов Оценщику стало известен факт поломки винто-рулевой группы после докового ремонта. Надо ли отражать в задании на оценку необходимость привлечения отраслевого эксперта?

1. Не надо, этот вопрос оценщик решает самостоятельно.
2. Не надо, так как необходимость привлечения отраслевых экспертов отражается в задании на оценку только в том случае, когда она выявлена оценщиком.
3. Надо, так как необходимость привлечения отраслевых экспертов отражается в задании на оценку только в том случае, когда она выявлена заказчиком.
4. Надо, так как необходимость привлечения отраслевых экспертов отражается в задании на оценку всегда, когда она выявлена любой из сторон договора.

13. Выберите один правильный ответ.

Оценщику необходимо рассчитать внутреннюю рентабельность инвестиционного проекта использования авиационного парка, предполагающего получение доходов в конце каждого из периодов проекта. Как технически это можно сделать с применением возможностей Microsoft Excel?

1. Воспользоваться встроенной функцией ЧПС
2. Воспользоваться встроенной функцией ВСД
3. Воспользоваться встроенной функцией ДОХОДПЕРВНЕРЕГ
4. Microsoft Excel не дает возможности расчета такого показателя.

14. Выберите один правильный ответ.

Какой документ необходим для подтверждения летной годности воздушного судна?

1. Сертификат типа воздушного судна
2. Сертификат летной годности экземпляра воздушного судна
3. Формуляр планера, двигателя или иное подтверждение выполнения программы (регламента) технического обслуживания
4. Акт технического состояния воздушного судна, подписанный комиссией с печатью организации, образовавшей эту комиссию.

15. Выберите ВСЕ правильные ответы.

Какие из документов, находящихся на борту гражданского воздушного судна, необходимо затребовать у Заказчика при проведении оценки?

1. Свидетельство о государственной регистрации для воздушных судов, подлежащих государственной регистрации
2. Сертификат (свидетельство) эксплуатанта (копия)
3. Сертификат летной годности
4. Бортовой журнал
5. Санитарный журнал
6. Руководство по летной эксплуатации
7. Разрешение на бортовые радиостанции

16. Выберите ВСЕ правильные ответы.

Что должно быть обязательно включено в задание на оценку воздушного судна?

1. Вид стоимости и предпосылки стоимости
2. Специальные допущения, иные существенные допущения
3. Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку
4. Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки;
5. Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов;
6. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке;
7. Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения и расчетных величин, которые не являются результатами оценки
8. Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра

17. Выберите ВСЕ правильные ответы.

При проведении оценки отечественного вертолета какие его значимые агрегаты следует выделять и анализировать отдельно?

1. Планер
2. Двигатели
3. Вспомогательная силовая установка (ВСУ)
4. Редуктор
5. Автомат перекоса
6. Втулка несущего винта
7. Лопасты несущего винта

18. Выберите один правильный ответ.

Определить необходимую квалификацию специалиста, которому может быть поручено фотографирование воздушного судна.

1. Фотографии может сделать любой специалист.
2. Фотографии может сделать оценщик, не имеющий специальных познаний в области эксплуатации авиационной техники
3. Фотографирование должно быть проведено в присутствии представителя заказчика.
4. Фотографирование должно быть проведено оценщиком, имеющим опыт в области эксплуатации авиационной техники, или специалистом, обладающим специальными познаниями, которого привлекает оценщик при выполнении работы по оценке.

19. Задание на установление соответствия.

Установите соответствие между номерами форм статистической отчетности в гражданской авиации (колонка А) и названием источников информации, содержащихся в этих формах (колонка Б).

Колонка А	Колонка Б
1. Форма № 14-ГА	А. Сведения о перевозках пассажиров и грузов
2. Форма № 15-ГА	Б. Отчет о финансовой деятельности авиапредприятий и организаций воздушного транспорта
3. Форма № 32-ГА	В. Сведения об объемах перевозок между пунктами полета
4. Форма № 33-ГА	Г. Сведения о парке воздушных судов
5. Форма № 67-ГА	Д. Сведения об объеме перевозок через аэропорты

20. Выберите один правильный ответ.

Какая информация является обязательной для самолетов, находящихся на хранении?

1. Информация о длительности хранения, которую сообщил заказчик
2. Информация о выполнении технических мероприятий (работ) по хранению, предусмотренных регламентом технического обслуживания
3. Запись в формуляре о выполнении работ по хранению.
4. Информация о месторасположении имущества, находящегося на хранении

21. Выберите ВСЕ правильные ответы.

Какая степень детализации работ по осмотру объекта оценки применительно к воздушному судну предусмотрена ФСО №10?

1. Полный осмотр
2. Частичный осмотр с указанием критериев.
3. Без проведения осмотра, с указанием допущений, связанных с непроведением осмотра
4. Выборочный осмотр

22. Выберите один правильный ответ.

Рассчитайте физический износ самолета по формуле Рослова-Мышанова (модифицированный метод срока жизни), если нормативный срок службы составляет 45 лет, хронологический возраст 30,9 лет.

1. 66,67%
2. 68,67%
3. 33,33%
4. 50,20%

23. Выберите один правильный ответ.

В течение какого времени оценщик обязан хранить копии подписанных оценщиком отчетов об оценке?

1. 1 год
2. 3 года
3. 5 лет
4. 10 лет

24. Выберите один правильный ответ.

Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. Для чего в процессе оценки может быть определен уровень существенности?

1. информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
2. проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
3. допущений и ограничений оценки;
4. формирования «прочих допущений»
5. все вышеперечисленное

25. Выберите один правильный ответ.

Какова ставка НДС при реализации гражданских воздушных судов, зарегистрированных (подлежащих регистрации) в Государственном реестре гражданских воздушных судов Российской Федерации, работ (услуг) по строительству гражданских воздушных судов, а также услуг по их передаче в аренду (лизинг)?

1. 20%
2. 18%
3. 10%
4. 0%

26. Выберите ВСЕ правильные ответы.

Каким образом отражается в бухгалтерском учете основное средство самолет?

1. Отражается как отдельный инвентарный объект ОС
2. Должны быть выделены в качестве отдельных инвентарных объектов авиационные двигатели и вспомогательные силовые установки (ВСУ) и планер самолета (самолет без двигателей и ВСУ)
3. Должно быть выделено в качестве отдельного инвентарного объекта бортовое оборудование
4. Должны быть выделены в качестве отдельного инвентарного объекта опоры шасси.
5. В случае наличия у самолета нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно различаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

27. Задание на установление соответствия.

Какие виды средних используются для усреднения различных показателей?

Для каждой задачи (колонка А) выберите один вид средней величины, наиболее подходящий для ее решения (колонка Б).

	Колонка А	Колонка Б
1	Рассчитать среднегодовой индекс изменения цен на воздушные суда, если имеются цепные индексы по четырем последовательным годам	А. Средняя арифметическая простая
2	Согласовать результаты оценки судна, полученные по различным подходам, с применением весовых коэффициентов	Б. Средняя гармоническая
3	Согласовать в рамках сравнительного подхода откорректированные цены аналогов, если после корректировок максимальное отличие составляет 5%	В. Средняя арифметическая взвешенная
4	Рассчитать средний курс валюты, по которому приобреталось воздушное судно, если известны результаты нескольких сделок по приобретению оборудования (цена, уплаченная в рублях, и курс сделки)	Г. Средняя геометрическая

28. Задание на установление соответствия.

Как выбираются основные единицы сравнения для определения стоимости стоимости морских судов различного типа сравнительным подходом?

Для каждой типа судна (колонка А) выберите одну единицу сравнения (колонка Б).

	Колонка А	Колонка Б
1	Газовозы	А. Грузовая (гаражная) длина
2	Накатные суда (паромы, RO/RO)	Б. Дедвейт
3	Танкеры	В. Вес порожним
4	Контейнеровозы	Г. Суммарный объем грузовых помещений
5	Суда на сдачу под металлолом	Д. Количество TEU

29. Задание на установление соответствия.

Установите соответствие между типом самолета (колонка А) и классом, определяемым рынком в зависимости от максимальной взлетной массы (колонка Б).

Колонка А	Колонка Б
-----------	-----------

1. Beechcraft King Air 350	A. Heavy Jets
2. Gulfstream G150	Б. Medium Jets
3. Falcon 900LX	В. Light Jets
4. Embraer Phenom 300	Г. Турбовинтовые

30. Задание с открытым ответом.

Формулировка задания

При оценке вертолета Ми-8МТВ-1 оценщик определял неустранимый износ и получил следующие результаты:

Износ по назначенному ресурсу в летных часах	10%
Износ по назначенному ресурсу в полетах	20%
Износ по календарному сроку службы	10%

Какое значение следует принять в качестве итоговой величины неустранимого износа?

Ответ ввести в процентном формате с округлением до целых процентов (*пример формата: 1%*).

31. Задание на установление соответствия.

Соотнесите класс воздушного судна (колонка А) с изображением (колонка Б).

Колонка А	Колонка
1. Heavy Jets	А 
2. Medium Jets	Б 

Колонка А	Колонка
3. Light Jets	В 
4. Турбовинтовые бизнес-джеты	Г 

32. Задание на установление последовательности.

Установите правильную последовательность:

Определите последовательность этапов проведения оценки морского или воздушного судна.

Критерий установления последовательности: **Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»**

1. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки
2. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
3. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор
4. Составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке)
5. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки

33. Задание на установление последовательности.

Установите правильную последовательность:

Определите, какие шаги и в какой последовательности необходимо предпринять для предъявления квалификационного аттестата, необходимого для вступления в СРО оценщиков

Критерий установления последовательности: **в соответствии с ст.24 135-ФЗ**

1. Получить квалификационный аттестат
2. Получить высшее или дополнительное профессиональное образование в области оценки

3. Сдать квалификационный экзамен

34. Задание на установление последовательности.

Установите правильную последовательность:

Определите, в соответствии с ФСО, в каком порядке осуществляются этапы проведения оценки с применением сравнительного подхода.

Критерий установления последовательности: в соответствии с разделом II, п.9 ФСО V.

1. Согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки
2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них
3. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости)
4. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки
5. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки

35. Задание на установление последовательности.

Установите правильную последовательность:

Определите, в соответствии с ФСО, в каком порядке осуществляются этапы проведения оценки с применением доходного подхода.

Критерий установления последовательности: в соответствии с разделом III, п.16 ФСО V.

1. Приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации
2. Выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки
3. Определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку
4. Определение денежного потока

36. Задание на установление последовательности.

Установите правильную последовательность:

Определите последовательность расчета накопленного износа водных и воздушных судов.

1. Выбор методики суммирования износов и устареваний
2. Расчет накопленного износа
3. Анализ оцениваемого объекта с целью определения наличия различных видов износов и устареваний
4. Расчет каждого из видов износов и устареваний

37. Задание на установление последовательности.

Установите правильную последовательность:

Определите последовательность действий оценщика при оценке морского или воздушного судна с применением сравнительного подхода.

1. Внесение корректировок в цены аналогов
2. Вывод о стоимости объекта в рамках сравнительного подхода

3. Сравнение ценообразующих характеристик объекта и аналогов
4. Подбор объектов-аналогов для оценки
5. Согласование откорректированных цен аналогов
6. Определение ценообразующих характеристик объекта оценки
7. Анализ рынка оцениваемого оборудования

38. Выберите ВСЕ правильные ответы.

Что должен делать оценщик, если его компетенция не соответствует уровню поставленной перед ним задачи? Отметьте все верные положения.

1. Сообщить об этом в саморегулируемую организацию, членом которой он состоит
2. Сообщить об этом заказчику
3. По согласованию с заказчиком предпринять все меры, чтобы привлечь к оценке специалистов, обладающих квалификацией, соответствующей уровню поставленной перед ними задачи
4. Выполнить работу в силу имеющейся компетенции
5. При невозможности привлечения указанных выше специалистов своевременно отказаться от проведения оценки и уведомить работодателя о своем отказе проводить оценку

39. Выберите один правильный ответ.

Какова, по Трудовому Кодексу, нормальная продолжительность рабочего времени в оценочной компании в неделю?

1. Не более 38 часов
2. Не более 40 часов
3. Не более 42 часов
4. Не более 50 часов

40. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Что относится к объектам гражданских прав?

1. Вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги,
2. Имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права;
3. Результаты работ и оказание услуг;
4. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);
5. Нематериальные блага

11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

№ задания	Правильные варианты ответа	Вес задания или баллы, начисляемые за верный ответ
1	1,2,3,4,5,7	1
2	8	1
3	4	1
4	3	1
5	1,2,3	1

№ задания	Правильные варианты ответа	Вес задания или баллы, начисляемые за верный ответ
6	3	1
7	111040	1
8	1	1
9	1	1
10	8571	1
11	2	1
12	4	1
13	2	1
14	2	1
15	1,3,4	1
16	1,2,3,7	1
17	1,2,3,4,6,7	1
18	4	1
19	1В, 2Д, 3Г, 4А, 5Б	1
20	3	1
21	1,2,3	1
22	1	1
23	2	1
24	5	1
25	4	1
26	2,5	1
27	1Г, 2В, 3А, 4Б	1
28	1Г, 2А, 3Б, 4Д, 5В	1
29	1Г, 2Б, 3А, 4В	1
30	20%	1
31	1В, 2А, 3Г, 4Б	1
32	3-5-2-1-4	1
33	2 - 3 - 1	1
34	4-2-5-3-1	1
35	2-4-3-1	1
36	3-4-1-2	1
37	7-6-4-3-1-5-2	1
38	2,3,5	1
39	2	1
40	1,2,3,4,5	1

Правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

К практическому этапу экзамена допускаются соискатели, набравшие не менее 30 баллов из 40 возможных (или правильно ответившие на 75% заданий)

В качестве факта сдачи теоретической части профессионального экзамена центр оценки квалификации может засчитать Сертификат признания, выданный Советом по профессиональным квалификациям финансового рынка по результатам участия соискателей в конкурсе Finskills.

12. Задания для практического этапа профессионального экзамена:

а) задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях:

1) трудовая функция: С/01.7. Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними

Задание № 1.

Трудовая функция: С/01.7. Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними

Трудовое действие (действия):

1. Анализ информации о движимом имуществе II категории сложности, указанном в п. 3.3.1., и совокупности прав на него
2. Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество II категории сложности, указанное в п. 3.3.1.
3. Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
4. Изучение рынка движимого имущества II категории сложности, указанного в п. 3.3.1.
5. Подбор объектов - аналогов движимого имущества II категории сложности, указанного в п. 3.3.1.
6. Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества II категории сложности, указанного в п. 3.3.1.
7. Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
8. Проведение расчетов при определении стоимости
9. Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества II категории сложности, указанного в п. 3.3.1.
10. Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей.

Задание: На основании представленной информации определите стоимость объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Перечень документов для выполнения задания:

1. Формулировка задания и исходные данные
2. Ведомость для выполнения задания.

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Помещения Центра оценки квалификации
2. Максимальное время выполнения задания: 60 минут.

3. Соискатель может пользоваться: компьютерной и оргтехникой, доступной в помещении ЦОК, где проводится квалификационный экзамен, а также учебно-методической справочной литературой и другими литературными источниками, доступной в библиотеке ЦОК. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Критерии оценки: Соответствие результата выполнения задания нормативно-методическим требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, установленному «модельному ответу».

Практическое задание №1

Рассчитать рыночную стоимость грузопассажирского парома сравнительным подходом.
Дата оценки – 15 мая 2024 г.
Результат округлить до десятков тысяч рублей.
Основные характеристики Объекта и аналогов приведены в таблице 1.

Таблица 1.
Основные ценообразующие характеристики объекта оценки и аналогов.

№ №	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
1	Описание объекта		RO-RO/пассажирский				
2	Назначение		Перевозка накатной техники				
3	Вид права на судно		собственность	собственност ь	собственност ь	собственност ь	собственност ь
4	Обременения		обременения присутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют
5	Цена предложения	\$		1 500 000	2 300 000	3 100 000	3 000 000
6	Дата предложения			май.24	май.24	май.24	май.24
7	Год постройки		1980	1977	1977	1977	1977
8	Место постройки		Япония	Япония	Германия	Япония	Испания
9	Регистр/Класс		IRS	TL	GL	NK	DBS
10	Расшифровка регистра			Турецкий Ллойд	Германский Ллойд	Японская морская корпорация	Дромон бюро судоходства, Кипр
11	Флаг		Палау	Молдова	Палау	Япония	Того
12	Длина наибольшая	м	146,55	108,64	141,33	161,52	141,55
13	Ширина	м	22,60	16,03	17,40	26,00	18,36
14	ЛМ грузовая/гаражная линия	м	1 600,00	800,00	1 148,00	950,00	1 515,00
15	Осадка	м	6,80	4,98	5,23	6,71	5,97
16	Дедвейт летний	т	7 349	2 430	4 322	5 271	5 630

17	Износ	%	67,00	70,00	70,00	63,00	64,00
18	Мощность СЭУ	л.с.	10 550	5 203	6 066	14 200	7 208

При расчете и внесении корректировок в цены аналогов использовать рыночную информацию.

Рыночная информация.

На дату оценки брокерская комиссия на рынке составляет:

Для круизных лайнеров 2,1%

Для паромов, судов класса RO-RO 2,5%

Для танкеров 1,8%

Для сухогрузов 1,5%

Наличие обременения прав снижает стоимость в среднем на 25%-30% (рекомендуется брать для расчетов усредненное значение интервала).

По сравнению с судами, регистр которых входит в ассоциацию IACS³, суда с регистрами, не входящими в ассоциацию, в среднем стоят на 5% дешевле.

Состав членов ассоциации на дату оценки представлен в табл.2.

Таблица 2. Регистры, входящие в IACS, на 2024 г.

Имя	Сокращение	Сформирована	Головной офис
Американское бюро судоходства	ABS	1862	Хьюстон
Бюро Веритас	BB	1828	Париж
Хорватский регистр судоходства	CRS	1949	Расколоть
Китайское классификационное общество	CCS	1956	Пекин
DNV	DNV	1864	Осло
Индийский регистр судоходства	IRClass	1975	Мумбаи
Регистр Ллойда ⁴	LR	1760	Лондон
Корейский регистр судоходства	KP	1960	Пусан
Японский КайдзиКекай	NK	1899	Токио
Польский регистр судоходства	PRS	1936	Gdańsk
RegistroItalianoNavale	РИНА	1861	Генуя
TürkLoydu	TL	1962	Istanbul

Корректировки на флаг, по расчетам Парижского Меморандума, на дату оценки, отражены в табл.3.

Таблица 3. Корректировки на флаг

³Международная ассоциация классификационных обществ, МАКО (англ. International Association of Classification Societies, IACS) - международное объединение классификационных обществ, ставящее своей целью выработку стандартов и правил в отношении обеспечения безопасности морских перевозок.

⁴ В т.ч. германский Ллойд, GL

Аналог Объект	Финляндия	Япония	Палау	Того	Молдова	Камерун
Финляндия		1,38%	2,35%	3,97%	4,14%	6,02%
Япония	-1,36%		0,96%	2,55%	2,73%	4,58%
Палау	-2,30%	-0,95%		1,58%	1,75%	3,58%
Того	-3,82%	-2,49%	-1,56%		0,17%	1,97%
Молдова	-3,98%	-2,65%	-1,72%	-0,17%		1,80%
Камерун	-5,68%	-4,38%	-3,46%	-1,93%	-1,77%	

Для технических параметров, характеризующих судно (длина гаражной линии, износ, дедвейт, мощность СЭУ и т.п.) коэффициент торможения составляет 0,7. Для данного типа судов в качестве ценообразующих параметров принять LM, мощность СЭУ и износ.

Откорректированным ценам аналогов присвоить равные веса.

Курс американского доллара на 15.05.2024 г.: \$1=91,36руб.

ВЕДОМОСТЬ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

1. **Выбор метода**

2. **Алгоритм метода**

3. Расчет стоимости объекта

Таблица 1 Сопоставительный анализ ценообразующих характеристик объекта и аналогов

№ №	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
1	Описание объекта		RO-RO/пассажирский					
2	Назначение		Перевозка накатной техники					
3	Вид права на судно		собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	
4	Обременения		обременения присутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	
5	Цена предложения	\$		1 500 000	2 300 000	3 100 000	3 000 000	
6	Дата предложения			май.24	май.24	май.24	май.24	
7	Год постройки		1980	1977	1977	1977	1977	
8	Место постройки		Япония	Япония	Германия	Япония	Испания	
9	Регистр/Класс		IRS	TL	GL	NK	DBS	
10	Расшифровка регистра			Турецкий Ллойд	Германский Ллойд	Японская морская корпорация	Дромон бюро судоходства, Кипр	
11	Флаг		Палау	Молдова	Палау	Япония	Того	
12	Длина наибольшая	м	146,55	108,64	141,33	161,52	141,55	
13	Ширина	м	22,60	16,03	17,40	26,00	18,36	
14	Осадка	м	6,80	4,98	5,23	6,71	5,97	

№ №	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
15	Дедвейт летний	т	7 349	2 430	4 322	5 271	5 630	
16	LM грузовая/гаражна я линия	м	1 600,00	800,00	1 148,00	950,00	1 515,00	
17	Износ	%	67,00	70,00	70,00	63,00	64,00	
18	Мощность СЭУ	л.с.	10 550	5 203	6 066	14 200	7 208	

4. Обоснование корректировок

Корректировка на брокерскую комиссию

Корректировка на регистр

Корректировка на флаг

Корректировка на технические параметры (*указать, какие будут использованы*)
рассчитывается по формуле:

Место для уравнения.

Корректировка на износ рассчитывается по формуле:

Место для уравнения.

Корректировка на обременения

Корректировка на валюту

Расчет корректировок и внесение их в цены аналогов отражено в табл.2

Таблица 2 Внесение корректировок в цены аналогов

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
1	Цена предложения	\$					
2	Брокерская комиссия	%					
3	Цена с учетом брокерской комиссии	\$					
4	Регистр/Класс						
5	Корректировка на регистр						
6	Цена с учетом корректировки на регистр						
7	Флаг						
8	Корректировка на флаг						
9	Цена с учетом корректировки на флаг						
10	<i>Технический параметр (выбрать и обосновать)</i>	м					
11	Корректировка на параметр						
12	Цена с учетом корректировки на параметр						
13	<i>Технический параметр (выбрать и обосновать)</i>	%					
14	Корректировка на параметр						
15	Цена с учетом корректировки на параметр						
16	Износ	л.с.					

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
17	Корректировка на износ						
18	Цена с учетом корректировки на износ						
19	Веса результатов						
20	Усредненная цена откорректированных аналогов						
21	Корректировка на обременения						
22	Рыночная стоимость	\$					
23	Курс валюты на дату оценки	руб./\$					
24	Рыночная стоимость	руб.					
25	Рыночная стоимость	тыс.руб					

Рыночная стоимость объекта оценки с учетом округления составляет:

ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ

«Модельный ответ»

Практическое задание выполнено при условии соответствия результата выполнения задания установленным «модельным ответам».

5. Выбор метода

В данном случае в рамках сравнительного подхода будет применена методика сравнения продаж, так как известны аналоги, их основные характеристики, а также степень влияния этих характеристик на стоимость оборудования.

6. Алгоритм метода

- Анализ рыночной информации, отбор аналогов
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
- расчет рыночной стоимости объекта путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов
- округление полученного результата до тысяч рублей

7. Расчет стоимости объекта

Отбор аналогов.

Из представленной рыночной информации можно выбрать для оценки объекта четыре аналога.

Таблица 1 Сопоставительный анализ ценообразующих характеристик объекта и аналогов

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
1	Описание объекта		RO-RO/пассажирский					Тип аналогов и объекта совпадают, корректировка не требуется
2	Назначение		Перевозка накатной техники					Назначение аналогов и объекта совпадают, корректировка не требуется
3	Вид права на судно		собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	Оцениваемое право собственности объекта совпадают, корректировка не требуется
4	Обременения		обременения присутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	Так как в объекте имеются обременения, а у аналогов они отсутствуют, необходимо внести понижающую корректировку на наличие обременений. Она может быть внесена в усредненную откорректированную цену аналогов.
5	Цена предложения	\$		1 500 000	2 300 000	3 100 000	3 000 000	Цены предложения должны быть, с учетом специфики приобретения судов, на брокерскую комиссию. Корректировка понижающая.
6	Дата предложения			май.24	май.24	май.24	май.24	Корректировка на дату действия цены не требуется,

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
								т.к. дата действия цены близка к дате оценки.
7	Год постройки		1980	1977	1977	1977	1977	Год постройки оказывает влияние на величину износа, поэтому отдельная корректировка на этот параметр не требуется.
8	Место постройки		Япония	Япония	Германия	Япония	Испания	Место постройки не является ценообразующим фактором, корректировка не требуется
9	Регистр/Класс		IRS	TL	GL	NK	DBS	Понижающая корректировка требуется к аналогам 1,2,3, регистры которых, в отличие от объекта, входят в IACS.
10	Расшифровка регистра			Турецкий Ллойд	Германский Ллойд	Японская морская корпорация	Дромон бюро судоходства, Кипр	
11	Флаг		Палау	Молдова	Палау	Япония	Того	Корректировка требуется к ценам аналогов 1,3,4, которые ходят под отличающимся от объекта флагом.
12	Длина наибольшая	м	146,55	108,64	141,33	161,52	141,55	Параметры не являются ценообразующими, корректировка на них не требуется
13	Ширина	м	22,60	16,03	17,40	26,00	18,36	
14	Осадка	м	6,80	4,98	5,23	6,71	5,97	
15	Дедвейт летний	т	7 349	2 430	4 322	5 271	5 630	
16	LM грузовая/гаражная длина	м	1 600,00	800,00	1 148,00	950,00	1 515,00	Корректировка на параметр LM требуется к цене всех аналогов

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
17	Износ	%	67,00	70,00	70,00	63,00	64,00	Корректировка на износ требуется к цене всех аналогов
18	Мощность СЭУ	л.с.	10 550	5 203	6 066	14 200	7 208	Корректировка на мощность ЭУ требуется к цене всех аналогов

8. Обоснование корректировок

Корректировка на брокерскую комиссию

По данным рынка, для паромов, судов класса RO-RO, брокерская комиссия составляет 2,5%. В цены всех аналогов вносится понижающая корректировка -2,5%.

Корректировка на регистр

Из таблицы 2 следует, что аналоги 1,2,3 имеют регистры, входящие в ассоциацию IACS. Регистры объекта и Аналога №4 в IACS не входят. По данным рынка, регистры, не входящие в IACS, стоят дешевле на 5%. Поэтому в цены первых трех аналогов вносятся понижающие корректировки -5% к цене каждого.

Таблица 2 Регистры, входящие в IACS, на 2024 г.

Имя	Сокращение	Сформирована	Головной офис	Аналог, имеющий соответствующий регистр
Американское бюро судоходства	ABS	1862	Хьюстон	
Бюро Веритас	БВ	1828	Париж	
Хорватский регистр судоходства	CRS	1949	Расколоть	
Китайское классификационное общество	CCS	1956	Пекин	
DNV	DNV	1864	Осло	
Индийский регистр судоходства	IRClass	1975	Мумбаи	
Регистр Ллойда ⁵	LR	1760	Лондон	Аналог №2
Корейский регистр судоходства	KP	1960	Пусан	
Японский КайдзиКекай	NK	1899	Токио	Аналог №3
Польский регистр судоходства	PRS	1936	Gdańsk	
RegistrotalitanoNavale	РИНА	1861	Генуя	
TürkLoydu	TL	1962	Istanbul	Аналог №1

Корректировка на флаг

Корректировка на флаг рассчитывалась по данным Парижского меморандума 2023-2024 г. (таблица корректировок приведена в табл.3)

Таблица 2 Корректировки на флаг

Аналог Объект	Финляндия	Япония	Палау	Того	Молдова	Камерун
Финляндия		1,38%	2,35%	3,97%	4,14%	6,02%
Япония	-1,36%		0,96%	2,55%	2,73%	4,58%
Палау	-2,30%	-0,95%		1,58%	1,75%	3,58%
Того	-3,82%	-2,49%	-1,56%		0,17%	1,97%
Молдова	-3,98%	-2,65%	-1,72%	-0,17%		1,80%
Камерун	-5,68%	-4,38%	-3,46%	-1,93%	-1,77%	

⁵ В т.ч. германский Ллойд, GL

Корректировка на технические параметры рассчитывается по формуле:

$$\left(\frac{P_{\text{объекта}}}{P_{\text{аналога}}} \right)^{0,7}$$

В качестве ценообразующих параметров (P) для этого типа судов используются грузовая/гаражная линия (LM) и мощность судовых энергетических установок.

Корректировка на износ рассчитывается по формуле:

$$\frac{(100\% - I_{\text{объекта}})}{(100\% - I_{\text{аналога}})}, \text{ где износ объекта и аналога выражается в процентах.}$$

Корректировка на обременения принимается по данным рынка. Наличие обременения прав снижает стоимость в среднем на 25%-30%. Усредненное значение интервала составляет 27,5%. Понижающая корректировка -27,5% вносится к усредненному значению откорректированных цен аналогов на последнем этапе расчета.

Так как цены предложения складываются на рынке в американских долларах, полученный результат стоимости необходимо перевести в рубли по курсу, который на дату оценки 15.05.2024 составляет 91,36 руб. за 1 американский доллар.

Расчет корректировок и внесение их в цены аналогов отражено в табл.4

Таблица 4 Внесение корректировок в цены аналогов

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
1	Цена предложения	\$		1 500 000	2 300 000	3 100 000	3 000 000
2	Брокерская комиссия	%		-2,50%	-2,50%	-2,50%	-2,50%
3	Цена с учетом брокерской комиссии	\$		1 462 500	2 242 500	3 022 500	2 925 000
4	Регистр/Класс		IRS	TL	GL	NK	DBS
5	Корректировка на регистр			-5,00%	-5,00%	-5,00%	0,00%
6	Цена с учетом корректировки на регистр			1 389 375	2 130 375	2 871 375	2 925 000
7	Флаг		Палау	Молдова	Палау	Япония	Того
8	Корректировка на флаг			1,75%	0	-0,95%	1,58%
9	Цена с учетом корректировки на флаг			1 413 689	2 130 375	2 844 097	2 971 215
10	LM грузовая/гаражная линия	м	1 600,00	800,00	1 148,00	950,00	1 515,00
11	Корректировка на LM			1,62	1,26	1,44	1,04
12	Цена с учетом корректировки на LM			2 296 545	2 687 700	4 096 584	3 086 947
13	Износ	%	67,00	70,00	70,00	58,00	64,00
14	Корректировка на износ			1,10	1,10	0,89	0,92
15	Цена с учетом корректировки на износ			2 526 199	2 956 470	3 653 710	2 829 702
16	Мощность СЭУ	л.с.	10 550	5 203	6 066	14 200	7 208
17	Корректировка на мощность СЭУ			1,64	1,47	0,81	1,31

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
18	Цена с учетом корректировки на СЭУ			4 143 493	4 355 304	2 967 625	3 694 427
19	Веса результатов			0,25	0,25	0,25	0,25
20	Усредненная цена откорректированных аналогов		3 790 212				
21	Корректировка на обременения		-27,5%				
22	Рыночная стоимость	\$	2 747 904				
23	Курс валюты на дату оценки	руб./\$	91,36				
24	Рыночная стоимость	руб.	251 048 482				
25	Рыночная стоимость	тыс.руб	251 050				

Ответ. Стоимость судна с учетом округления – Двести пятьдесят один миллион пятьдесят тысяч рублей.

№	Критерии оценки итогового документа	Трудовые действия	Умения	Выполнение критерия
1.	Выбран метод проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества II категории сложности		<input type="checkbox"/>
2.	Определен алгоритм метода	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества II категории сложности		<input type="checkbox"/>
3.	Отражен результат подбора объектов–аналогов	Изучение рынка движимого имущества II категории сложности Подбор объектов-аналогов движимого имущества II категории сложности		<input type="checkbox"/>
4.	Отражены ценообразующие факторы и выявлены качественные характеристики, влияющие на стоимость		Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества II категории сложности и их аналогов	<input type="checkbox"/>
5.	Обосновано применение корректировок	Проведение расчетов при определении стоимости	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества II категории сложности	<input type="checkbox"/>
6.	Рассчитана рыночная стоимость судна	Проведение расчетов при определении стоимости	Использовать формулы для расчета стоимостей	<input type="checkbox"/>

		Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества II категории сложности	в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества II категории сложности	
--	--	--	---	--

Задание считается выполненным при соответствии всем установленным критериям.

Итог выполнения практического задания №1:

выполнено / не выполнено

Задание № 2.

Трудовая функция: С/01.7 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними

Трудовое действие (действия):

11. Анализ информации о движимом имуществе II категории сложности, указанном в п. 3.3.1., и совокупности прав на него
12. Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество II категории сложности, указанное в п. 3.3.1.
13. Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
14. Изучение рынка движимого имущества II категории сложности, указанного в п. 3.3.1.
15. Подбор объектов - аналогов движимого имущества II категории сложности, указанного в п. 3.3.1.
16. Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества II категории сложности, указанного в п. 3.3.1.
17. Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
18. Проведение расчетов при определении стоимости
19. Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества II категории сложности, указанного в п. 3.3.1.
20. Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей.

Задание: На основании представленной информации определите стоимость объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Перечень документов для выполнения задания:

3. Формулировка задания и исходные данные
4. Ведомость для выполнения задания.

Условия выполнения задания:

4. Место (время) выполнения задания: Помещения Центра оценки квалификации
5. Максимальное время выполнения задания: 60 минут.
6. Соискатель может пользоваться: компьютерной и оргтехникой, доступной в помещении ЦОК, где проводится квалификационный экзамен, а также учебно-методической справочной литературой и другими литературными источниками, доступной в библиотеке ЦОК. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Критерии оценки: Соответствие результата выполнения задания нормативно-методическим требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, установленному «модельному ответу».

Практическое задание №2-ДИ-7

Рассчитать рыночную стоимость судна типа Ro-Ro сравнительным подходом. Дата оценки – 25 декабря 2023 г.

Результат округлить до десятков тысяч рублей.

Основные характеристики Объекта и аналогов приведены в таблице 1.

Таблица 1.
Основные ценообразующие характеристики объекта оценки и аналогов.

№ №	Наименование показателя	Ед.изм	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
1	Описание объекта		RO-RO/пассажирский				
2	Назначение		Перевозка накатной техники				
3	Вид права на судно		собственност ь	собственност ь	собственност ь	собственност ь	собственност ь
4	Обременения		обременения присутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют
5	Цена предложения	\$		3 500 000	3 000	3 000	4 300
6	Дата предложения			дек.23	дек.23	дек.23	дек.23
7	Год постройки		1980	1978	1978	1979	1990
8	Место постройки		Югославия	Дания	Германия	Дания	Германия
9	Регистр/Класс		OMROS	Phoenix	Vega	Overseas Marine	DNV
10	Действие класса до		окт.25	янв.26	мар.25	июн.24	мар.25
11	Флаг		Камерун	Палау	Камерун	Камерун	Финляндия
12	Длина наибольшая	м	103,00	119,00	116,00	106,00	109,00
13	Ширина	м	19,71	19,00	18,00	19,00	17,00

14	LM грузовая/гаражная линия	м	910,00	900,00	660,00	756,00	1 032,00
15	Осадка	м	6,580	4,973	4,973	4,973	5,970
16	Дедвейт летний	т	4 469	4 350	3 046	3 545	4 491

При расчете и внесении корректировок в цены аналогов использовать рыночную информацию.

Рыночная информация.

На дату оценки брокерская комиссия на рынке составляет:

Для круизных лайнеров 2,5%

Для паромов, судов класса RO-RO 2,4%

Для танкеров 1,9%

Для сухогрузов 1,6%

Наличие обременения прав снижает стоимость в среднем на 25%-30% (на дату оценки рекомендуется брать для расчетов нижнее значение интервала).

По сравнению с судами, регистр которых входит в ассоциацию IACS⁶, суда с регистрами, не входящими в ассоциацию, в среднем стоят на 5% дешевле.

Состав членов ассоциации на дату оценки представлен в табл.2.

Таблица 2. Регистры, входящие в IACS, на 2024 г.

Имя	Сокращение	Сформирована	Головной офис
Американское бюро судоходства	ABS	1862	Хьюстон
Бюро Веритас	БВ	1828	Париж
Хорватский регистр судоходства	CRS	1949	Расколоть
Китайское классификационное общество	CCS	1956	Пекин
DNV	DNV	1864	Осло
Индийский регистр судоходства	IRClass	1975	Мумбаи
Регистр Ллойда ⁷	LR	1760	Лондон
Корейский регистр судоходства	KP	1960	Пусан
Японский Кайдзи Кекай	NK	1899	Токио
Польский регистр судоходства	PRS	1936	Gdańsk
Registro Italiano Navale	РИНА	1861	Генуя
Türk Loydu	TL	1962	Istanbul

Корректировки на флаг, по расчетам Парижского Меморандума, на дату оценки, отражены в табл.3.

Таблица 3. Корректировки на флаг

⁶ Международная ассоциация классификационных обществ, МАКО (англ. International Association of Classification Societies, IACS) - международное объединение классификационных обществ, ставящее своей целью выработку стандартов и правил в отношении обеспечения безопасности морских перевозок.

⁷ В т.ч. германский Ллойд, GL

Аналог Объект	Финляндия	Япония	Палау	Того	Молдова	Камерун
Финляндия		1,38%	2,35%	3,97%	4,14%	6,02%
Япония	-1,36%		0,96%	2,55%	2,73%	4,58%
Палау	-2,30%	-0,95%		1,58%	1,75%	3,58%
Того	-3,82%	-2,49%	-1,56%		0,17%	1,97%
Молдова	-3,98%	-2,65%	-1,72%	-0,17%		1,80%
Камерун	-5,68%	-4,38%	-3,46%	-1,93%	-1,77%	

Для технических параметров, характеризующих судно (длина гаражной линии, износ, дедвейт, мощность СЭУ и т.п.) коэффициент торможения составляет 0,7. Для данного типа судов в качестве ценообразующих параметров принять LM и DW.

Откорректированным ценам аналогов присвоить равные веса.

Курс американского доллара на 25.12.2023 г.: \$1=91,94 руб.

ВЕДОМОСТЬ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

на профессиональном экзамене

Дата: _____.

Фамилия Имя Отчество соискателя: _____

Практическое задание №2-ДИ-7

9. Выбор метода

10. Алгоритм метода

11. Расчет стоимости объекта

Таблица 1 Сопоставительный анализ ценообразующих характеристик объекта и аналогов

№ №	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
1	Описание объекта		RO-RO/пассажирский					
2	Назначение		Перевозка накатной техники					
3	Вид права на судно		собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	
4	Обременения		обременения присутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	
5	Цена предложения	\$		3 500 000	3 000 000	3 000 000	4 300 000	
6	Дата предложения			дек.23	дек.23	дек.23	дек.23	
7	Год постройки		1980	1978	1978	1979	1990	
8	Место постройки		Югославия	Дания	Германия	Дания	Германия	
9	Регистр/Класс		OMROS	Phoenix	Vega	Overseas Marine	DNV	
10	Действие класса до		окт.25	январ.26	мар.25	июн.24	мар.25	
11	Флаг		Камерун	Палау	Камерун	Камерун	Финляндия	
12	Длина наибольшая	м	103,00	119,00	116,00	106,00	109,00	
13	Ширина	м	19,71	19,00	18,00	19,00	17,00	
14	Осадка	м	6,580	4,973	4,973	4,973	5,970	

№ №	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
15	LM грузовая/гаражна я линия	м	910,00	900,00	660,00	756,00	1 032,00	
16	Дедвейт летний	т	4 469	4 350	3 046	3 545	4 491	

12. Обоснование корректировок

Корректировка на брокерскую комиссию

Корректировка на регистр

Корректировка на флаг

Корректировка на технические параметры (*указать, какие будут использованы*)
рассчитывается по формуле:

Место для уравнения.

Корректировка на обременения

Корректировка на валюту

Расчет корректировок и внесение их в цены аналогов отражено в табл.2

Таблица 2 Внесение корректировок в цены аналогов

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
1	Цена предложения	\$					
2	Брокерская комиссия	%					
3	Цена с учетом брокерской комиссии	\$					
4	Регистр/Класс						
5	Корректировка на регистр						
6	Цена с учетом корректировки на регистр						
7	Флаг						
8	Корректировка на флаг						
9	Цена с учетом корректировки на флаг						
10	<i>Технический параметр (выбрать и обосновать)</i>	м					
11	Корректировка на параметр						
12	Цена с учетом корректировки на параметр						
13	<i>Технический параметр (выбрать и обосновать)</i>	%					
14	Корректировка на параметр						
15	Цена с учетом корректировки на параметр						
16	Веса результатов						

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
17	Усредненная цена откорректированных аналогов						
18	Корректировка на обременения						
19	Рыночная стоимость	\$					
20	Курс валюты на дату оценки	руб./\$					
21	Рыночная стоимость	руб.					
22	Рыночная стоимость	тыс.руб					

Рыночная стоимость объекта оценки с учетом округления составляет:

«Модельный ответ»

Практическое задание выполнено при условии соответствия результата выполнения задания установленным «модельным ответам».

13. Выбор метода

В данном случае в рамках сравнительного подхода будет применена методика сравнения продаж, так как известны аналоги, их основные характеристики, а также степень влияния этих характеристик на стоимость оборудования.

14. Алгоритм метода

- Анализ рыночной информации, отбор аналогов
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;

- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
- расчет рыночной стоимости объекта путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов
- округление полученного результата до тысяч рублей

15. Расчет стоимости объекта

Отбор аналогов.

Из представленной рыночной информации можно выбрать для оценки объекта четыре аналога.

Таблица 1 Сопоставительный анализ ценообразующих характеристик объекта и аналогов

№.№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
1	Описание объекта		RO-RO/пассажирский					Тип аналогов и объекта совпадают, корректировка не требуется
2	Назначение		Перевозка накатной техники					Назначение аналогов и объекта совпадают, корректировка не требуется
3	Вид права на судно		собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	Оцениваемое право собственности объекта совпадают, корректировка не требуется
4	Обременения		обременения присутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	обременения отсутствуют	Так как в объекте имеются обременения, а у аналогов они отсутствуют, необходимо внести понижающую корректировку на наличие обременений. Она может быть внесена в усредненную откорректированную цену аналогов.

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
5	Цена предложения	\$		3 500 000	3 000 000	000 3 000	4 300 000	Цены предложения должны быть, с учетом специфики приобретения судов, на брокерскую комиссию. Корректировка понижающая.
6	Дата предложения			дек.23	дек.23	дек.23	дек.23	Корректировка на дату действия цены не требуется, т.к. дата действия цены близка к дате оценки.
7	Год постройки		1980	1978	1978	1979	1990	Год постройки оказывает влияние на величину износа, поэтому отдельная корректировка на этот параметр не требуется.
8	Место постройки		Югославия	Дания	Германия	Дания	Германия	Место постройки не является ценообразующим фактором, корректировка не требуется
9	Регистр/Класс		OMROS	Phoenix	Vega	Overseas Marine	DNV	Понижающая корректировка требуется к аналогам 1,2,3,
10	Действие класса до		окт.25	январ.26	мар.25	июн.24	мар.25	

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Обоснование наличия или отсутствия корректировок
								регистры которых, в отличие от объекта, входят в IACS. Корректировка требуется к ценам аналогов 1,3,4, которые ходят под отличающимся от объекта флагом.
11	Флаг		Камерун	Палау	Камерун	Камерун	Финляндия	
12	Длина наибольшая	м	103,00	119,00	116,00	106,00	109,00	Параметры не являются ценообразующими, корректировка на них не требуется
13	Ширина	м	19,71	19,00	18,00	19,00	17,00	
14	Осадка	м	6,580	4,973	4,973	4,973	5,970	
15	LM грузовая/гаражная линия	м	910,00	900,00	660,00	756,00	1 032,00	Корректировка на параметр LM требуется к цене всех аналогов
16	Дедвейт летний	т	4 469	4 350	3 046	545 3	4 491	Корректировка на DW требуется к цене всех аналогов

16. Обоснование корректировок

Корректировка на брокерскую комиссию

По данным рынка, для паромов, судов класса RO-RO, брокерская комиссия составляет 2,4%. В цены всех аналогов вносится понижающая корректировка -2,4%.

Корректировка на регистр

Из таблицы 2 следует, что аналог 4 имеет регистр, входящий в ассоциацию IACS. Регистры объекта и Аналогов №№1,2,3 в IACS не входят. По данным рынка, регистры, не входящие в IACS, стоят дешевле на 5%. Поэтому в цены четвертого аналога вносится понижающая корректировка -5%.

Таблица 2 Регистры, входящие в IACS, на 2024 г.

Имя	Сокращение	Сформирована	Головной офис	Аналог, имеющий соответствующий регистр
Американское бюро судоходства	ABS	1862	Хьюстон	
Бюро Веритас	БВ	1828	Париж	
Хорватский регистр судоходства	CRS	1949	Расколоть	
Китайское классификационное общество	CCS	1956	Пекин	
DNV	DNV	1864	Осло	
Индийский регистр судоходства	IRClass	1975	Мумбаи	
Регистр Ллойда ⁸	LR	1760	Лондон	Аналог №2
Корейский регистр судоходства	КР	1960	Пусан	
Японский Кайдзи Кекай	NK	1899	Токио	Аналог №3
Польский регистр судоходства	PRS	1936	Gdańsk	
Registro Italiano Navale	РИНА	1861	Генуя	
Türk Loydu	TL	1962	Istanbul	Аналог №1

Корректировка на флаг

Корректировка на флаг рассчитывалась по данным Парижского меморандума 2023-2024 г. (таблица корректировок приведена в табл.3)

Таблица 2 Корректировки на флаг

Аналог Объект	Финляндия	Япония	Палау	Того	Молдова	Камерун
Финляндия		1,38%	2,35%	3,97%	4,14%	6,02%
Япония	-1,36%		0,96%	2,55%	2,73%	4,58%
Палау	-2,30%	-0,95%		1,58%	1,75%	3,58%
Того	-3,82%	-2,49%	-1,56%		0,17%	1,97%
Молдова	-3,98%	-2,65%	-1,72%	-0,17%		1,80%

⁸ В т.ч. германский Ллойд, GL

Камерун	-5,68%	-4,38%	-3,46%	-1,93%	-1,77%	
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--

Корректировка на технические параметры рассчитывается по формуле:

$$\left(\frac{P_{\text{объекта}}}{P_{\text{аналога}}} \right)^{0,7}$$

В качестве ценообразующих параметров (P) для этого типа судов используются грузовая/гаражная линия (LM) и дедвейт (DW).

Корректировка на обременения принимается по данным рынка. Наличие обременения прав снижает стоимость в среднем на 25%-30%. Нижнее значение интервала составляет 25%. Понижающая корректировка -25% вносится к усредненному значению откорректированных цен аналогов на последнем этапе расчета.

Так как цены предложения складываются на рынке в американских долларах, полученный результат стоимости необходимо перевести в рубли по курсу, который на дату оценки 25.12.2023 составляет 91,94 руб. за 1 американский доллар.

Расчет корректировок и внесение их в цены аналогов отражено в табл.4

Таблица 4 Внесение корректировок в цены аналогов

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
1	Цена предложения	\$		3 500 000	3 000 000	3 000 000	4 300 000
2	Брокерская комиссия	%		-2,40%	-2,40%	-2,40%	-2,40%
3	Цена с учетом брокерской комиссии	\$		3 416 000	2 928 000	2 928 000	4 196 800
4	Регистр/Класс		OMROS	Phoenix	Vega	Overseas Marine	DNV
5	Корректировка на регистр			0,00%	0,00%	0,00%	-5,00%
6	Цена с учетом корректировки на регистр			3 416 000	2 928 000	2 928 000	3 986 960
7	Флаг		Камерун	Палау	Камерун	Камерун	Финляндия
8	Корректировка на флаг			-3,46%	0	0	-5,68%
9	Цена с учетом корректировки на флаг			3 297 806	2 928 000	2 928 000	3 760 501
10	LM грузовая/гаражная линия	м	910,00	900,00	660,00	756,00	1 032,00
11	Корректировка на LM			1,01	1,25	1,14	0,92
12	Цена с учетом корректировки на LM			3 323 413	3 666 226	3 333 764	3 443 490
13	Дедвейт	т	4 469,00	4 350,00	3 046,00	3 545,00	4 491,00
14	Корректировка на дедвейт			1,019	1,308	1,176	0,997
15	Цена с учетом корректировки на дедвейт			3 386 797	4 794 636	3 920 583	3 431 674
16	Веса результатов			0,25	0,25	0,25	0,25

№№	Наименование показателя	Ед.изм.	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
17	Усредненная цена откорректированных аналогов		3 883 422				
18	Корректировка на обременения		-25,0%				
19	Рыночная стоимость	\$	2 912 567				
20	Курс валюты на дату оценки	руб./\$	91,94				
21	Рыночная стоимость	руб.	267 781 384				
22	Рыночная стоимость	тыс.руб	267 780				

Ответ. Стоимость судна с учетом округления – Двести шестьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят тысяч рублей.

№	Критерии оценки итогового документа	Трудовые действия	Умения	Выполнение критерия
7.	Выбран метод проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества II категории сложности		<input type="checkbox"/>
8.	Определен алгоритм метода	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества II категории сложности		<input type="checkbox"/>
9.	Отражен результат подбора объектов-аналогов	Изучение рынка движимого имущества II категории сложности Подбор объектов-аналогов движимого имущества II категории сложности		<input type="checkbox"/>
10.	Отражены ценообразующие факторы и выявлены качественные характеристики, влияющие на стоимость		Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества II категории сложности и их аналогов	<input type="checkbox"/>
11.	Обосновано применение корректировок	Проведение расчетов при определении стоимости	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества II категории сложности	<input type="checkbox"/>
12.	Рассчитана рыночная стоимость судна	Проведение расчетов при определении стоимости Определение итоговых	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со	<input type="checkbox"/>

		величин стоимостей движимого имущества II категории сложности	стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества II категории сложности	
--	--	---	---	--

Задание считается выполненным при соответствии всем установленным критериям.

Итог выполнения практического задания №2

выполнено / не выполнено

13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации «Специалист по оценке воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов (7 уровень квалификации)», принимается при соответствии итогов выполнения всех заданий всем установленным критериям.

14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ)
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024)
4. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 06.04.2024)
5. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ
6. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
7. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
8. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
11. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200)
12. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328 (с изменениями на 14.04.2022).
13. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом

- Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №327 (с изменениями на 14.04.2022).
14. Воздушный кодекс
 15. Методическое пособие по статистике воздушного транспорта России, Москва 2008
 16. Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования. Мышанов А.И., к. т.н., Рослов В.Ю., к.т.н., интернет ресурс
<https://www.indeks.ru/dokumenty/modifitsirovannyu-metod/modifitsirovannyu-metod.pdf>
 17. Федеральный закон от 29.09.2019 N 324-ФЗ «О внесении изменений в статью 242 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»
 18. (Подписан закон об отмене НДС при ввозе в Россию гражданских воздушных судов)
 19. Классификация бизнес-джетов. <https://business-jets.ru/katalog/>