

ПРИМЕР  
ОЦЕНОЧНОГО СРЕДСТВА  
для оценки квалификации  
Специалист по оценке уникального движимого имущества (7-й уровень  
квалификации)

Выполнил:

2024 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел	Страница
1. Наименование квалификации и уровень квалификации	3
2. Номер квалификации	3
3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	3
4. Вид профессиональной деятельности	3
5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена	3
6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена	6
7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий	7
8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий	11
9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости)	13
10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена	13
11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена	20
12. Задания для практического этапа профессионального экзамена	21
13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации	25
14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств	25

1. **Наименование квалификации и уровень квалификации:** «Специалист по оценке уникального движимого имущества (7-й уровень квалификации)
2. **Номер квалификации:** 08.02500.14
3. **Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – требования к квалификации):** 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н. Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2019г № 53642)
4. **Вид профессиональной деятельности:** Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств
5. **Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена**

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания <sup>1</sup>
1	2	3
С/01.7 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними		
<b>Необходимые умения</b>		
Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание/я с выбором ответа №:1 Задание/я на установление соответствия № 31 Задание/я на установление последовательности №21
Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., в переговорах с заказчиками		Задание/я с выбором ответа №:2 Задание/я на установление соответствия № 33
Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей		Задание/я с выбором ответа №:3
Идентифицировать движимое имущество, указанное в п. 3.3.1., и отражать его состояние и особенности при фотографировании		Задание/я с выбором ответа №: 4 Задание/я на установление соответствия №32

<sup>1</sup> Для проведения теоретического этапа экзамена используются следующие типы тестовых заданий: с выбором ответа; с открытым ответом; на установление соответствия; на установление последовательности. Типы заданий теоретического этапа экзамена выбираются разработчиками оценочных средств в зависимости от особенностей оцениваемой квалификации.

		Задание/я на установление последовательности №22
Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., и их аналогов		Задание/я с выбором ответа №: 5 Задание/я на установление последовательности №23
Отражать состояние и особенности движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., при их описании		Задание/я с выбором ответа №: 6
Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования		Задание/я с выбором ответа №:7 Задание/я на установление соответствия №35
Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.		Задание/я с выбором ответа №:8 Задание/я на установление последовательности №24
Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей		Задание/я с выбором ответа №:9 Задание/я на установление соответствия №34 Задание/я на установление последовательности №25
Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения		Задание/я с выбором ответа №: 10
<b>Необходимые знания</b>		
Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности		Задание/я с выбором ответа №:11 Задание/я на установление соответствия №36 Задание/я на установление последовательности №26

Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика		Задание/я с выбором ответа №:12,16 Задание/я на установление соответствия №37
Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком		Задание/я с выбором ответа №:13 Задание/я на установление последовательности №29
Особенности ценообразования на рынке движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.		Задание/я на установление соответствия №38 Задание/я на установление последовательности №27
Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.		Задание/я с выбором ответа №:14 Задание/я на установление соответствия №39 Задание/я на установление последовательности №28
Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.		Задание/я с выбором ответа №:15
Основы гражданского законодательства Российской Федерации		Задание/я с выбором ответа №:17 Задание/я на установление соответствия №40 Задание/я на установление последовательности №30
Основы налогового законодательства Российской Федерации		Задание/я с выбором ответа №:18
Основы статистики		Задание/я с выбором ответа №:19
Этика делового общения		Задание/я с выбором ответа №:20

**Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:**

Общее количество вопросов: 40

А. количество заданий с выбором ответа: 20 ;

Б. количество заданий с открытым ответом: - ;

В. количество заданий на установление соответствия:

10

Г. количество заданий на установление последовательности:

10

Время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: 90 мин.

#### 6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип <sup>2</sup> и № задания
1	2	3
<p><b>Трудовая функция: С/01.7</b> Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними</p> <p><b>Трудовые действия/е:</b> Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой Анализ информации о движимом имуществе, указанном в п. 3.3.1., и совокупности прав на него Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в п. 3.3.1. Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p>	<p>Соответствие результата выполнения задания установленному модельному ответу.</p>	<p>Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях №1, 2</p>

<sup>2</sup> Для проведения практического этапа профессионального экзамена используются два типа заданий: задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях; портфолио.

<p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний</p> <p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. (при оценке культурных ценностей)</p> <p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. (при оценке культурных ценностей)</p> <p>Описание движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Изучение рынка движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Подбор объектов - аналогов движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей</p> <p>Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., в виде отчета, сметы, заключения</p>		
--	--	--

Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.		
---	--	--

У каждого соискателя обязательно:

1. Задание №1 или №2

## 7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий:

### Пункт 7.1. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в очном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- помещение из расчета не менее 2,5 кв. м на одного соискателя и одного эксперта в административном здании, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарным правилам и нормам (СанПиН), предъявляемым к административным помещениям;
- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям (по числу соискателей);

### Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул (по числу экспертов), оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам;

### Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)



Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- средства видеонаблюдения (технические устройства, предназначенные для видеонаблюдения: фронтальная/горизонтальная камеры), устройство для фотографирования, средства для записи, хранения и передачи фото- и видеоматериалов в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

- питьевая вода не менее 5 (пяти) литров;

- комплект одноразовых стаканов не менее 10 (десяти) штук;

- калькуляторы (при необходимости, по числу соискателей);

- канцелярские принадлежности: бумага для черновиков, ручки;

- наличие у центров оценки квалификаций автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (собственной или на основании лицензии) и заключения от соответствующих уполномоченных органов о соответствии требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21, и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР, либо наличие заключенного Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» или СПКФР на использование специализированного ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций».

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

## **Пункт 7.2. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в дистанционном режиме):**

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям;

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул, оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных;

- наличие у ЦОК автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (далее – АС НОК) на праве собственности или на ином законном основании, а также системы наблюдения и контроля за дистанционной сдачей экзаменов (система прокторинга) и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР.

- используемая ЦОК система прокторинга должна предусматривать возможность удаленной аутентификации для подтверждения подлинности документов, удостоверяющих личность Соискателя, а также функционал удаленной идентификации и подтверждения личности Соискателя.

- ЦОК вправе использовать в качестве АС НОК на основании Сублицензионного соглашения с СПКФР или в случае заключения соответствующего Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» (ИНН 9729067320) специализированное ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций», включающее систему прокторинга.

- АС НОК, используемая ЦОК, должна соответствовать требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 и иметь соответствующее заключение от уполномоченных органов на основании Федеральных и прочих законодательных актов, приказов и распоряжений уполномоченных органов РФ.

#### Технические требования к компьютеру Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Разрешение и fps веб-камеры	720p 30fps	1080p 30fps
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	5Mbps	10Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

#### Технические требования к компьютеру Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	10Mbps	20Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	4 GB	8 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

## **8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий:**

8.1. Проведение независимой оценки квалификации соискателя осуществляет экспертная комиссия, формируемая центром оценки квалификации (далее - экспертная комиссия).

8.2. В состав экспертной комиссии включается не менее 3 (трех) экспертов из числа специалистов, информация о которых размещена в реестре экспертов по независимой оценке квалификации Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (СПКФР), не менее 2 (двух) из них являются штатными сотрудниками центра оценки квалификации (ЦОК).

8.3. В состав экспертной комиссии включаются эксперты по оценке квалификации и эксперты по виду профессиональной деятельности:

- эксперт по оценке квалификации (как правило 2 (два) и более) - лицо, обладающее знаниями и опытом для проведения работ в области оценки квалификации и организации проведения профессионального экзамена, штатный сотрудник ЦОК;

- эксперт по виду профессиональной деятельности (как правило 1 (один) и более) - лицо, обладающее специальными знаниями, опытом работы и квалификацией в определенной области профессиональной деятельности, необходимыми для проведения оценки соответствия требованиям профессионального стандарта соискателей квалификации.

8.4. Эксперты по оценке квалификации должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.

2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).

2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

3. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

8.5. Эксперты по виду профессиональной деятельности должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.

2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).

2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки;

- иметь действующее свидетельство эксперта по проведению независимой оценки квалификации СПКФР;

- иметь свидетельство о квалификации.

8.6. Эксперты должны:

Эксперт по оценке квалификации	Эксперт по виду профессиональной деятельности
<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена;</li> <li>- требования и установленный СПК порядок проведения теоретической и практической части профессионального экзамена и документирование результатов оценки;</li> <li>- содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами);</li> <li>- порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа);</li> <li>- правила деловой этики;</li> </ul>	<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена;</li> <li>- нормативные правовые акты, регулирующие вид профессиональной деятельности и проверяемую квалификацию;</li> <li>- содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами);</li> <li>- порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа);</li> <li>- правила деловой этики;</li> </ul>
<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять оценочные средства в соответствии с компетенцией;</li> <li>- контролировать соблюдение процедуры профессионального экзамена, в т.ч. фиксировать нарушения (при наличии);</li> <li>- анализировать полученную при проведении профессионального экзамена информацию, проводить экспертизу документов и материалов;</li> <li>- использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации;</li> <li>- предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена;</li> <li>- проводить инструктажи соискателей, предусмотренные процедурой профессионального экзамена и оценочными средствами;</li> </ul>	<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять оценочные средства в соответствии с компетенцией;</li> <li>- принимать экспертные решения по оценке квалификации в соответствии с компетенцией;</li> <li>- использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации;</li> <li>- предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена;</li> <li>- оценивать выполнение практического задания по критериям с фиксацией результатов оценки;</li> <li>- при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю на основе типовых;</li> <li>- оценивать портфолио по критериям с фиксацией результатов</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- организовывать выполнение заданий соискателями, отвечать на вопросы организационно-технического характера;</li> <li>- при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю, имеющие общепрофессиональный характер на основе типовых;</li> <li>- формулировать и обосновывать результаты профессионального экзамена на основе оценки технических экспертов, а также собственных оценок по критериям общепрофессионального характера и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена;</li> <li>- документировать результаты профессионального экзамена;</li> </ul>	<p>оценки в индивидуальной оценочной ведомости;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принимать экспертные решения по оценке квалификации на основе критериев оценки, содержащихся в оценочных средствах, и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена;</li> <li>- проверять и дополнять при необходимости протокол профессионального экзамена.</li> </ul>
---	---

### **9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости):**

При проведении профессионального экзамена должны соблюдаться общие требования охраны труда, техники безопасности, санитарных норм и правил.

Специализированные требования к безопасности не установлены.

### **10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена:**

#### **Задания с одним правильным ответом**

1. Какие действия из перечисленных наиболее корректно соответствуют применению вычислительной техники в условиях, когда заказчик предоставляет данные в разных форматах?

1. Использование произвольного программного обеспечения, если его функциональность удобна для оценщика.
2. Применение сертифицированного программного обеспечения, даже если функционал программы ограничен специфическими требованиями.
3. Проведение расчетов вручную, чтобы избежать ошибок, связанных с несовместимостью форматов.
4. Перевод данных в единый формат только с использованием встроенных функций операционной системы.

2. Какие действия необходимо предпринять, если при переговорах с заказчиком он предоставляет только устное описание объекта?

1. Полагаться исключительно на данные заказчика, если они соответствуют аналогам.
2. Составить перечень вопросов для уточнения регистрационных, технических и эксплуатационных характеристик объекта.
3. Выполнить оценку, используя только рыночные данные о схожих объектах.
4. Отложить идентификацию объекта до получения полной документации.

3. Какая форма задания на оценку должна использоваться, если заказчик не предоставляет стандартных шаблонов?

1. Документ в свободной форме с обязательным указанием объекта оценки.

2. Установленная форма, соответствующая требованиям стандартов, даже если заказчик использует другой шаблон.
  3. Техническое задание в формате, предоставленном заказчиком, независимо от его соответствия стандартам.
  4. Любая форма, обеспечивающая удобство для оценщика, без проверки нормативных требований.
4. Как следует фотографировать уникальный объект (например, культурную ценность), если заказчик настаивает на предоставлении только общего вида?
1. Сделать общий снимок объекта без указания повреждений, чтобы соответствовать требованиям заказчика.
  2. Отобразить на фотографиях все видимые дефекты и особенности, даже если это не оговорено в задании.
  3. Сфотографировать только те части объекта, которые могут повысить его стоимость.
  4. Исключить фотографирование, если нет согласия заказчика на полный осмотр.
5. Какие действия наиболее корректны при выявлении ценообразующих факторов, если объект (например, воздушное судно) имеет частично утраченные регистрационные данные?
1. Исключить объект из оценки, если регистрационные данные недоступны.
  2. Провести оценку на основании информации, предоставленной заказчиком, без проверки источников.
  3. Использовать данные классификационных обществ и технические характеристики схожих объектов.
  4. Полагаться только на рыночные данные, даже если они противоречат известным характеристикам объекта.
6. Как корректно отразить состояние объекта, если данные о ремонтах и модификациях предоставлены в устной форме?
1. Указать состояние объекта как стандартное для аналогов, не подтверждая данные заказчика.
  2. Исключить из описания упоминания о ремонтах, если они не задокументированы.
  3. Указать данные о ремонтах и модификациях с пометкой об их неподтвержденности.
  4. Отобразить только видимое состояние объекта, игнорируя предоставленные данные.
7. В каком случае эксперты обязательны для оценки морского судна с ограниченным доступом к техническим характеристикам?
1. Только если заказчик требует привлечения дополнительных специалистов.
  2. Если невозможно подтвердить технические параметры объекта стандартными методами.
  3. Если объект ранее уже проходил оценку другим специалистом.
  4. Если судно имеет стандартные характеристики, не требующие уточнения.
8. Какие факторы следует учитывать в расчетной формуле, если объект (например, космический спутник) эксплуатировался в условиях значительного износа?
1. Учитывать только остаточный ресурс, без анализа рыночных аналогов.
  2. Включать амортизацию, остаточный ресурс и стоимость нового аналога.
  3. Использовать формулу, применяемую для объектов в идеальном состоянии.
  4. Исключить фактор амортизации, чтобы не занижать стоимость объекта.
9. Какие действия необходимо предпринять при хранении документов, если их часть содержит конфиденциальные данные?

1. Хранить все документы в общем доступе, чтобы обеспечить прозрачность процедуры оценки.
  2. Разделить конфиденциальные и общедоступные документы, обеспечив их защиту.
  3. Уничтожить конфиденциальные документы после завершения оценки.
  4. Хранить документы только в электронном виде, игнорируя необходимость резервного копирования.
10. Какие разделы обязательно должны присутствовать в итоговом документе, если часть данных о стоимости объекта остается неподтвержденной?
1. Раздел с описанием объекта, без выводов о стоимости.
  2. Описание объекта, анализ расчетов, методология и выводы о стоимости, даже при наличии неполных данных.
  3. Исключение расчетов, если данные не подтверждены.
  4. Сводный отчет без указания методологии, чтобы не усложнять документ.
11. Какой нормативный акт определяет порядок проведения государственной регистрации воздушных судов и морских судов для целей оценочной деятельности?
1. Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
  2. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации и Воздушный кодекс Российской Федерации
  3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации
  4. Федеральный закон № 94-ФЗ «О контрактной системе в закупках»
12. Какие из перечисленных методов определения стоимости применяются для оценки объектов культурного наследия, представленных в единичных экземплярах?
1. Сравнительный метод на основе аналогичных объектов массового производства
  2. Метод дисконтированных денежных потоков (DCF)
  3. Затратный метод с учетом стоимости восстановления и рыночный метод
  4. Налоговая методика на основе кадастровой стоимости
13. Какая из перечисленных процедур обязательна при составлении задания на оценку стоимости уникального движимого имущества?
1. Определение целей оценки и согласование с налоговыми органами
  2. Указание на необходимость проведения рецензии отчета о стоимости
  3. Описание объекта оценки, цели оценки и перечня используемых методов
  4. Утверждение задания заказчиком в присутствии третьей стороны
14. Какой вид износа оказывает наибольшее влияние на рыночную стоимость воздушного судна?
1. Физический износ, связанный с эксплуатацией, и моральный износ из-за устаревания технологий
  2. Финансовый износ, вызванный изменением налогового законодательства
  3. Износ, связанный с изменением кадастровой стоимости
  4. Износ, вызванный недостаточной конкурентоспособностью региона
15. Что из перечисленного может считаться корректным источником информации для оценки стоимости космических объектов?
1. Данные о стоимости аналогов с учетом их технических характеристик и рыночных условий
  2. Налоговые декларации владельца объекта
  3. Архивные данные о себестоимости производства космических аппаратов

4. Результаты рецензии на оценочный отчет другого объекта
  
16. Какой стандарт оценки обязывает учитывать влияние факторов, не связанных с рыночной конъюнктурой, на стоимость морских судов?
  1. Международные стандарты оценки (IVS)
  2. Федеральные стандарты оценки (ФСО) № 2 и № 3
  3. Стандарты бухгалтерского учета (РСБУ)
  4. Законодательство о защите прав потребителей
  
17. Какие договорные обязательства между оценщиком и заказчиком регулируются гражданским законодательством?
  1. Указание на допустимость корректировки стоимости в отчете
  2. Определение предмета договора, срока выполнения работ и ответственности сторон
  3. Обязательность использования определенного метода оценки
  4. Регистрация договора в государственных органах
  
18. Какие особенности налогообложения влияют на стоимость культурных ценностей, находящихся в собственности юридического лица?
  1. Упрощенный режим налогообложения, если стоимость объекта меньше 10 млн рублей
  2. Обязанность учитывать НДС при продаже культурных ценностей и налог на имущество организаций
  3. Налоговые льготы на восстановленные объекты
  4. Учет акцизов на приобретение культурных ценностей
  
19. Какие статистические данные наиболее важны при расчете стоимости полезных ископаемых, добытых из недр?
  1. Средняя рыночная цена сырья за последние 5 лет
  2. Динамика спроса и предложения на аналогичные ресурсы и стоимость добычи
  3. Региональные коэффициенты себестоимости
  4. Кадастровая стоимость месторождений
  
20. Какие принципы профессиональной этики обязательно соблюдать при оценке движимого имущества?
  1. Согласование итоговой стоимости с заказчиком перед включением в отчет
  2. Объективность, независимость, конфиденциальность информации
  3. Возможность применения методов, которые могут обеспечить интересы клиента
  4. Отказ от применения затратного подхода при несогласии заказчика
  
21. При необходимости передачи отчета о стоимости объекта, выберите правильную последовательность действий:
  1. Убедитесь, что отчет соответствует требованиям заказчика.
  2. Проверьте статус подключения сети и настройку используемого оборудования.
  3. Передайте отчет через выбранное средство связи.
  4. Подтвердите получение документа со стороны заказчика.
  
22. Определите правильный порядок действий при работе с объектом для фотосъемки:
  1. Проверьте технические возможности фототехники.
  2. Согласуйте с заказчиком план фотосъемки.
  3. Фиксируйте ключевые дефекты и особенности объекта.
  4. Проверьте сохранение и качество фотоматериалов после завершения съемки.



23. Укажите правильный алгоритм анализа ценообразующих факторов:
1. Сравните объект с рыночными аналогами по ключевым характеристикам.
  2. Установите рыночные тренды на аналогичные объекты.
  3. Выявите специфические ограничения на объект, влияющие на его стоимость.
  4. Определите основные технические параметры объекта.
24. При расчете стоимости объекта определите правильную последовательность:
1. Уточните износ объекта, используя утвержденные коэффициенты.
  2. Рассчитайте рыночную стоимость объекта на дату оценки.
  3. Проверьте соответствие расчетов нормативным актам и стандартам.
  4. Установите базовую стоимость аналогов на рынке.
25. Укажите правильный порядок действий по организации документов:
1. Убедитесь, что документы предоставлены в полном объеме.
  2. Разделите документы по категориям (технические, договорные, дополнительные).
  3. Сохраните электронные копии в утвержденной структуре.
  4. Установите сроки хранения каждой категории документов.
26. Какая последовательность действий применяется для учета нормативных требований:
1. Убедитесь, что задание составлено в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».
  2. Проверьте соответствие задания локальным стандартам компании.
  3. Анализируйте судебную практику по объектам, аналогичным оцениваемому.
  4. Уточните параметры, установленные профессиональными стандартами оценщиков.
27. Определите, как учитывать рыночные факторы для оценки объекта:
1. Сравните рыночные аналоги с учетом их характеристик.
  2. Установите текущее состояние рынка, включая динамику спроса и предложения.
  3. Выявите факторы, влияющие на снижение стоимости объекта.
  4. Рассчитайте итоговую стоимость объекта с учетом всех факторов.
28. Какая последовательность действий применяется для учета состояния объекта:
1. Определите физический износ на основе технического осмотра.
  2. Проверьте документацию на выполненные ремонты.
  3. Уточните функциональный износ объекта на момент оценки.
  4. Рассчитайте стоимость объекта с учетом влияния всех видов износа.
29. Какая последовательность действий должна быть выполнена при оформлении задания:
1. Подготовьте проект задания и согласуйте его с заказчиком.
  2. Проверьте соответствие задания нормативным актам.
  3. Заключите договор на проведение оценки.
  4. Утвердите финальную редакцию задания.
30. Укажите, как структурировать работу с учетом норм законодательства:
1. Изучите положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся сделки.
  2. Определите права и обязанности сторон.
  3. Зафиксируйте порядок разрешения споров в договоре.
  4. Согласуйте договор с заказчиком.

31. Установить соответствие:

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
---------------------	-------------------------

1. Виртуальная сеть	A. Использование защищенного канала для взаимодействия с удаленными ресурсами
2. Многофункциональный офисный пакет	B. Программный инструмент для обработки текстов, таблиц и презентаций
3. Инструменты потоковой обработки данных	C. Средства для анализа информации в режиме реального времени
4. Протоколы передачи данных	D. Набор стандартов для обмена данными между устройствами

32. Установить соответствие:

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Дактилоскопия поверхности	A. Анализ особенностей поверхностного износа имущества
2. Полный кадастровый анализ	B. Проверка юридической регистрации и уникальности объекта
3. Функциональная пригодность	C. Оценка соответствия имущества его эксплуатационным требованиям
4. Электронный инвентаризационный реестр	D. Система учета имущества с данными о состоянии объектов

33. Установить соответствие:

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Вторичный рынок	A. Сегмент рынка, где продаются бывшие в эксплуатации объекты
2. Эксплуатационный ресурс	B. Потенциальный срок службы объекта до полного износа
3. Аналитические базы данных	C. Инструменты для сбора и анализа рыночной информации
4. Индексы рыночной активности	D. Показатели, характеризующие текущий спрос и предложение

34. Установить соответствие:

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Компиляция данных	A. Сведение различных источников информации в единую форму
2. Финансово-экономическая оценка	B. Анализ затрат и выгод для определения стоимости объекта
3. Нормативно обоснованный отчет	C. Документ, соответствующий требованиям законодательства
4. Методологическое заключение	D. Выводы, сделанные на основе принятых оценочных подходов

35. Установить соответствие:

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Междисциплинарная экспертиза	A. Анализ объекта с привлечением специалистов из различных областей
2. Научно-исследовательская база	B. Комплекс данных, необходимых для глубокого анализа объектов
3. Оценочный аудит	C. Проверка корректности оценки с точки зрения стандартов

4. Задачи аналитического прогнозирования	D. Постановка целей для выявления тенденций изменения стоимости
--	---

36. Установить соответствие:

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Постановление Правительства РФ № 359	A. Регламентирует порядок государственной регистрации движимого имущества
2. Федеральный закон № 135-ФЗ	B. Определяет основы оценочной деятельности в РФ
3. Методические указания по оценке культурных ценностей	C. Документ, регламентирующий методы анализа стоимости уникальных объектов
4. Гражданский кодекс РФ	D. Законодательная база, регулирующая имущественные отношения

37. Установить соответствие:

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Критерии соотношения стоимости и износа	A. Методологический подход к учету физического состояния объекта
2. Судебное постановление № 15-П	B. Прецедент, регламентирующий оценку уникального имущества
3. Прямые методы оценки	C. Использование данных о продажах аналогов для определения стоимости
4. Рекомендуемые стандарты оценки	D. Утвержденные нормативы, обязательные к применению в оценочной практике

38. Установить соответствие:

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Динамика спроса	A. Изменение количества покупателей на рынке за определенный период
2. Первичный рынок	B. Рынок новых объектов, не бывших в эксплуатации
3. Структура затрат	C. Соотношение расходов на производство и реализации объекта
4. Конкурентная среда	D. Совокупность факторов, влияющих на ценообразование в отрасли

39. Установить соответствие:

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
1. Остаточная стоимость	A. Финальная стоимость объекта после учета всех факторов износа
2. Ремонтопригодность	B. Возможность восстановления технического состояния объекта
3. Кумулятивный износ	C. Суммарное влияние всех факторов ухудшения состояния имущества
4. Депрессия рынка	D. Снижение стоимости имущества из-за низкого спроса на рынке

40. Установить соответствие:

Колонка А (Понятия)	Колонка В (Определения)
---------------------	-------------------------

1. Гражданские обязательства	А. Обязанность одной стороны выполнить определенное действие в интересах другой
2. Амортизационные налоговые вычеты	В. Уменьшение налогооблагаемой базы за счет износа имущества
3. Обеспечительная сделка	С. Договор, гарантирующий выполнение обязательств одной из сторон
4. Специальный налоговый режим	Д. Система налогообложения, применимая к отдельным видам имущества

**11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:**

№ задания	Правильные варианты ответа	Вес задания или баллы, начисляемые за верный ответ
1	2	1
2	2	1
3	2	1
4	2	1
5	3	1
6	3	1
7	2	1
8	2	1
9	2	1
10	2	1
11	2	1
12	3	1
13	3	1
14	1	1
15	1	1
16	2	1
17	2	1
18	2	1
19	2	1
20	2	1
21	2, 1, 3, 4	1
22	2, 1, 3, 4	1
23	4, 3, 1, 2	1
24	4, 1, 2, 3	1
25	1, 2, 3, 4	1
26	1, 4, 2, 3	1
27	2, 1, 3, 4	1
28	1, 2, 3, 4	1
29	2, 1, 4, 3	1
30	1, 2, 3, 4	1
31	1-A, 2-B, 3-C, 4-D	1
32	1-A, 2-B, 3-D, 4-C	1
33	1-A, 2-B, 3-C, 4-D	1
34	1-A, 2-D, 3-C, 4-B	1

35	1-А, 2-В, 3-С, 4-Д	1
36	1-А, 2-В, 3-С, 4-Д	1
37	1-А, 2-В, 3-С, 4-Д	1
38	1-А, 2-В, 3-С, 4-Д	1
39	1-А, 2-В, 3-С, 4-Д	1
40	1-А, 2-В, 3-С, 4-Д	1

Правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

*К практическому этапу экзамена допускаются соискатели, набравшие не менее 30 баллов из 40 возможных (или правильно ответившие на 75% заданий).*

В качестве факта сдачи теоретической части профессионального экзамена центр оценки квалификации может засчитать Сертификат признания, выданный Советом по профессиональным квалификациям финансового рынка по результатам участия соискателей в конкурсе Finskills.

## 12. Задания для практического этапа профессионального экзамена:

а) задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях:

**1) трудовая функция:** С/01.7. Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними

### Задание № 1.

#### *Трудовые действия:*

Проведение расчетов при определении стоимости

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Центр оценки квалификации/Экзаменационный центр
2. Максимальное время выполнения задания: **60 минут.**
3. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Ситуация:

Вы являетесь экспертом в области оценки уникального движимого имущества. Ваша задача — провести оценку стоимости выведенного из эксплуатации космического аппарата (КА) класса «научно-исследовательский спутник». Аппарат был запущен в 2015 году, его миссия завершилась в 2023 году. КА находится в ангаре для демонстрации в музее. Клиент планирует передать аппарат в качестве залога, поэтому оценка должна быть проведена с учетом международных стандартов (IVS) и российских стандартов (ФСО 13).

Исходные данные:

1. Первоначальная стоимость аппарата на момент запуска: 2,5 млрд рублей.
2. Амортизация — линейный метод.
3. Срок полезного использования: 10 лет.
4. Рыночная стоимость аналогичного космического аппарата (в пересчете на сегодняшний день): 1,8 млрд рублей.

5. Наличие уникальных элементов: оригинальная научная аппаратура, стоимостью 200 млн рублей, которая может быть использована в будущем.
6. Расходы на демонтаж оборудования и транспортировку: 50 млн рублей.
7. Рыночная стоимость металлов (основные материалы корпуса): 300 млн рублей.
8. Сравнение с международными космическими аппаратами: средний коэффициент актуализации уникальных компонентов — 1.15.

Вопросы:

1. Какова остаточная стоимость космического аппарата с учетом амортизации?
2. Какую стоимость уникальной научной аппаратуры следует учесть при оценке, если она имеет высокий потенциал использования в будущем?
3. Какую итоговую стоимость аппарата можно рекомендовать клиенту для передачи в залог с учетом всех факторов (включая демонтаж, транспортировку, и уникальность элементов)?
4. Какие основные положения международных и российских стандартов оценки вы использовали при расчете, и как они повлияли на ваш выбор метода оценки?

Формула для расчета амортизации:

$$A = \frac{C}{n}$$

Где:

- $A$  — годовая амортизация,
- $C$  — первоначальная стоимость аппарата,
- $n$  — срок полезного использования.

Формула итоговой стоимости:

$$S_{\text{итог}} = S_{\text{аморт}} + S_{\text{уник}} - S_{\text{затраты}}$$

Где:

- $S_{\text{аморт}}$  — остаточная стоимость с учетом амортизации,
- $S_{\text{уник}}$  — стоимость уникальных элементов,
- $S_{\text{затраты}}$  — расходы на демонтаж и транспортировку.

### Модельный ответ

1. Остаточная стоимость аппарата с учетом амортизации:

$$A = \frac{2,5 \text{ млрд руб}}{10 \text{ лет}} = 250 \text{ млн руб/год}$$

Срок эксплуатации — 8 лет. Общая амортизация:

$$A_{\text{накопленная}} = 250 \text{ млн руб/год} \times 8 = 2,0 \text{ млрд руб}$$

Остаточная стоимость:

$$S_{\text{аморт}} = 2,5 \text{ млрд руб} - 2,0 \text{ млрд руб} = 0,5 \text{ млрд руб}$$

2. Стоимость уникальной научной аппаратуры:

Стоимость оригинальной научной аппаратуры актуализируется с учетом международного коэффициента:

$$S_{\text{уник}} = 200 \text{ млн руб} \times 1,15 = 230 \text{ млн руб}$$

Итоговая стоимость:

$$S_{\text{итог}} = 0,5 \text{ млрд руб} + 230 \text{ млн руб} - 50 \text{ млн руб}$$

$$S_{\text{итог}} = 680 \text{ млн руб}$$

4. Использованные стандарты и подходы:

1. Российские стандарты оценки (ФСО 13):
  - o Учет стоимости имущества с учетом амортизации и остаточной стоимости.
  - o Учет затрат, связанных с демонтажем и транспортировкой.
2. Международные стандарты оценки (IVS):
  - o Актуализация стоимости уникальных компонентов с учетом их полезности в будущем.
  - o Рыночный подход для определения стоимости аналогов.

---

**Критерии оценки:**

1. Корректность расчетов:
  - o Все формулы и методы расчета должны быть применены правильно.
  - o Финальная сумма должна быть обоснована.
2. Логичность выводов:
  - o Описание стоимости уникальных компонентов.
  - o Учет затрат и рыночных условий.
3. Комплексность подхода:
  - o Использование как российских, так и международных стандартов.
  - o Учет особенностей уникального имущества.
4. Временной лимит: Решение кейса должно быть завершено за 60 минут.

## Задание № 2.

**Трудовые действия:**

1. Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.
2. Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Центр оценки квалификации/Экзаменационный центр
2. Максимальное время выполнения задания: **60 минут.**
3. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Ситуация:

В распоряжение экспертной группы поступила задача определить рыночную стоимость самолета, который является уникальным образцом гражданской авиации. Самолет произведен в ограниченной серии, имеет историческую ценность и требует регистрации в Росавиации для дальнейшего использования.

Техническое состояние самолета неоднородное: часть узлов требует замены, а двигатели требуют капитального ремонта. Кроме того, необходимо оценить стоимость предоставляемых услуг по техническому обслуживанию и капитальному ремонту. Для оценки привлекаются отраслевые эксперты в области авиационной техники.

Данные:

1. Самолет произведен в 1980 году, налет составил 15 000 часов.
2. Рыночная стоимость аналогичного самолета в исправном состоянии составляет 80 млн рублей.
3. Износ фюзеляжа составляет 20%, двигателей — 30%.
4. Стоимость капитального ремонта двигателей составляет 12 млн рублей.
5. Стоимость замены изношенных узлов и агрегатов фюзеляжа — 10 млн рублей.
6. Услуги специалистов по проведению технической экспертизы и ремонта оцениваются в 2 млн рублей.
7. Коэффициент исторической ценности самолета (учитывает редкость модели и спрос на рынке) — 1.2.

Вопросы:

1. Рассчитайте стоимость самолета с учетом износа и необходимого ремонта.
2. Определите стоимость связанных с самолетом услуг.
3. Рассчитайте итоговую рыночную стоимость самолета, учитывая коэффициент исторической ценности.
4. Оцените, насколько рентабельна регистрация самолета в Росавиации при рыночной стоимости услуг регистрации в 1.5 млн рублей.

Формулы:

Стоимость самолета с учетом износа:

$$S_{\text{изн}} = S_{\text{исправн}} \times (1 - K_{\text{изн}}), \text{ где}$$

$K_{\text{изн}}$  — средний коэффициент износа.

Итоговая стоимость с учетом коэффициента ценности:

$$S_{\text{итог}} = (S_{\text{изн}} + S_{\text{ремонт}}) \times K_{\text{ценн}}, \text{ где}$$

$S_{\text{ремонт}}$  — стоимость ремонта.

Решение (модельный ответ):

1. Исследование состояния самолета (трудовое действие 1):  
Установлены следующие параметры:
  - Износ фюзеляжа — 20%.



- Износ двигателей — 30%.  
Средний износ рассчитывается как:

$$K_{\text{изн}} = \frac{K_{\text{фюзеляж}} + K_{\text{двигатели}}}{2} = \frac{0.2 + 0.3}{2} = 0.25.$$

Стоимость самолета с учетом износа:

$$S_{\text{изн}} = 80 \times (1 - 0.25) = 80 \times 0.75 = 60 \text{ млн рублей.}$$

Привлечение отраслевых экспертов (трудовое действие 2):

Эксперты установили стоимость ремонта:

- Ремонт двигателей — 12 млн рублей.
- Замена изношенных узлов фюзеляжа — 10 млн рублей.

Общая стоимость ремонта:

$$S_{\text{ремонт}} = 12 + 10 = 22 \text{ млн рублей.}$$

Итоговая стоимость самолета с учетом коэффициента исторической ценности:

$$S_{\text{итог}} = (S_{\text{изн}} + S_{\text{ремонт}}) \times K_{\text{ценн}} = (60 + 22) \times 1.2 = 82 \times 1.2 = 98.4 \text{ млн рублей.}$$

Рентабельность регистрации:

Услуги регистрации стоят 1.5 млн рублей. Сравним рыночную стоимость после регистрации:

$$R = S_{\text{итог}} - 1.5 = 98.4 - 1.5 = 96.9 \text{ млн рублей.}$$

Рентабельность регистрации положительна, так как рыночная стоимость после регистрации значительно превышает затраты.

### Критерии оценки:

1. Точный расчет стоимости самолета с учетом износа.
  - Правильно рассчитанный коэффициент износа.
  - Корректное применение формулы расчета стоимости.
2. Учет затрат на ремонт.
  - Правильное сложение всех затрат.
3. Итоговая рыночная стоимость с учетом исторической ценности.
  - Верное применение коэффициента ценности.
4. Обоснование рентабельности регистрации.
  - Правильный расчет разницы между рыночной стоимостью и затратами.

Результат:

Итоговая стоимость самолета составляет 98.4 млн рублей, регистрация является экономически оправданной.

### 13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к

### **квалификации:**

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации «Специалист по оценке уникального движимого имущества (7-й уровень квалификации)», принимается при соответствии итогов выполнения всех заданий всем установленным критериям.

#### **14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации: определяет общие положения об оценочной деятельности, права и обязанности оценщиков, а также требования к оценке различных видов имущества.
2. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: регулирует основы оценочной деятельности, устанавливает требования к оценщикам и оценочным компаниям, а также определяет порядок проведения оценки и оформления ее результатов.
3. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»: устанавливает правила работы с информацией, включая защиту конфиденциальных данных, что особенно важно при оценке объектов, содержащих коммерческую или государственную тайну.
4. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»: определяет порядок обработки и защиты персональных данных, что актуально при сборе и использовании информации о владельцах оцениваемого имущества.
5. Федеральный закон от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»: регулирует вопросы, связанные с финансовой отчетностью и аудитом, что может быть необходимо при оценке стоимости организаций и их имущества.
6. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 ноября 2018 г. № 742н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности»: устанавливает требования к квалификации специалистов, занимающихся оценочной деятельностью, включая оценку уникального движимого имущества.
7. Profstandart
8. Приказ Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»: определяет общие стандарты и методологию проведения оценки различных объектов.
9. Приказ Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»: устанавливает цели проведения оценки и классификацию видов стоимости имущества.
10. Приказ Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»: определяет требования к содержанию и оформлению отчетов об оценке имущества.
11. Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО): при оценке стоимости организаций и их имущества может потребоваться соответствие международным стандартам финансовой отчетности.
12. Отраслевые нормативные акты: в зависимости от специфики оцениваемого имущества (например, воздушные и морские суда, космические объекты, культурные ценности) необходимо учитывать соответствующие отраслевые стандарты и регламенты.