

ПРИМЕР  
ОЦЕНОЧНОГО СРЕДСТВА  
для оценки квалификации  
Специалист по оценке месторождений полезных ископаемых, участков недр (7  
уровень квалификации)

Выполнил: Тумбаев Станислав Игоревич

2024 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел	Страница
1. Наименование квалификации и уровень квалификации	3
2. Номер квалификации	3
3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	3
4. Вид профессиональной деятельности	3
5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена	3
6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена	8
7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий	11
8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий	12
9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости)	15
10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена	15
11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена	18
12. Задания для практического этапа профессионального экзамена	20
13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации	22
14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств	22

1. **Наименование квалификации и уровень квалификации:** «Специалист по оценке месторождений полезных ископаемых, участков недр (7 уровень квалификации)
2. **Номер квалификации:** 08.02500.18
3. **Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – требования к квалификации):** 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н. Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2019 г. № 53642)
4. **Вид профессиональной деятельности:** деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств
5. **Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена**

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания <sup>1</sup>
1	2	3
С/02.7 Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними		
Необходимые умения		
Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с открытым ответом №: 27, 28, 29, 30
Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2., в переговорах с заказчиками		Задания с выбором ответа №: 4, 21, 24 Задание на установление соответствия №: 33
Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей		Задание с выбором ответа №: 13
Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в п. 3.3.2. и отражать его состояние и особенности при фотографировании		Задание с выбором ответа №: 17 Задание на установление соответствия №: 31
Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2., и его аналогов		Задания с выбором ответа № 6, 16

<sup>1</sup> Для проведения теоретического этапа экзамена используются следующие типы тестовых заданий: с выбором ответа; с открытым ответом; на установление соответствия; на установление последовательности. Типы заданий теоретического этапа экзамена выбираются разработчиками оценочных средств в зависимости от особенностей оцениваемой квалификации.

Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования		Задание с выбором ответа № 9
Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2., при его описании		Задания с выбором ответа № 5, 8, 26 Задание на установление соответствия №: 32
Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.		Задания с выбором ответа № 11, 14, 23, Задания на установление последовательности № 36
Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения		Задание с выбором ответа № 1
<b>Необходимые знания</b>		
Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности		Задания с выбором ответа № 12, 18
Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика		Задания с выбором ответа № 3, 19, 25 Задания на установление последовательности №: 37, 38, 39, 40
Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком		Задание с выбором ответа № 2
Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.		Задания с выбором ответа № 10, 20 Задание на установление последовательности №35
Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.		Задание с выбором ответа № 15
Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.		Задание с выбором ответа № 7
Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.		Задание с выбором ответа № 22 Задание на установление соответствия № 34

**Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:**

Общее количество вопросов: 40

А. количество заданий с выбором ответа: 26 ;

Б. количество заданий с открытым ответом: 4 ;

В. количество заданий на установление соответствия: 4 ;

Г. количество заданий на установление последовательности: 6 ;

Время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: **90** мин.

**6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена**

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип <sup>2</sup> и № задания
1	2	3
<b>Трудовая функция: С/02.7</b> Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними <b>Трудовые действия/е:</b> Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.  Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п. 3.3.2., и совокупности прав на него  Изучение и анализ правоустанавливающих документов	Соответствие результата выполнения задания установленному модельному ответу.	Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях №1,  Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях №2

<sup>2</sup> Для проведения практического этапа профессионального экзамена используются два типа заданий: задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях; портфолио.

<p>на недвижимое имущество, указанное в п. 3.3.2.</p> <p>Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.</p> <p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.</p> <p>Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.</p> <p>Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний Описание недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.</p> <p>Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.</p> <p>Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.</p> <p>Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей Составление итогового документа об определении стоимостей</p>		
---	--	--

недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2., в виде отчета, сметы, заключения Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.		
--	--	--

У каждого соискателя обязательно:

1. Задание №1 или №2

## 7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий:

### Пункт 7.1. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в очном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- помещение из расчета не менее 2,5 кв. м на одного соискателя и одного эксперта в административном здании, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарным правилам и нормам (СанПиН), предъявляемым к административным помещениям;
- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям (по числу соискателей);

### Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул (по числу экспертов), оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам;

### Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Эксперта

Параметр		Минимальные		Рекомендуемые
----------	--	-------------	--	---------------

Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- средства видеонаблюдения (технические устройства, предназначенные для видеонаблюдения: фронтальная/горизонтальная камеры), устройство для фотографирования, средства для записи, хранения и передачи фото- и видеоматериалов в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

- питьевая вода не менее 5 (пяти) литров;

- комплект одноразовых стаканов не менее 10 (десяти) штук;

- калькуляторы (при необходимости, по числу соискателей);

- канцелярские принадлежности: бумага для черновиков, ручки;

- наличие у центров оценки квалификаций автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (собственной или на основании лицензии) и заключения от соответствующих уполномоченных органов о соответствии требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21, и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР, либо наличие заключенного Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» или СПКФР на использование специализированного ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций».

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

## **Пункт 7.2. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в дистанционном режиме):**

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям;

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул, оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных;

- наличие у ЦОК автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (далее – АС НОК) на праве собственности или на ином законном основании, а также системы наблюдения и контроля за дистанционной сдачей экзаменов (система прокторинга) и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР.



- используемая ЦОК система прокторинга должна предусматривать возможность удаленной аутентификации для подтверждения подлинности документов, удостоверяющих личность Соискателя, а также функционал удаленной идентификации и подтверждения личности Соискателя.

- ЦОК вправе использовать в качестве АС НОК на основании Сублицензионного соглашения с СПКФР или в случае заключения соответствующего Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» (ИНН 9729067320) специализированное ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций», включающее систему прокторинга.

- АС НОК, используемая ЦОК, должна соответствовать требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 и иметь соответствующее заключение от уполномоченных органов на основании Федеральных и прочих законодательных актов, приказов и распоряжений уполномоченных органов РФ.

### Технические требования к компьютеру Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Разрешение и fps веб-камеры	720p 30fps	1080p 30fps
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	5Mbps	10Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

### Технические требования к компьютеру Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	10Mbps	20Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	4 GB	8 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP

Интернет-браузер	Google Chrome последней версии
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

### **8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий:**

8.1. Проведение независимой оценки квалификации соискателя осуществляет экспертная комиссия, формируемая центром оценки квалификации (далее - экспертная комиссия).

8.2. В состав экспертной комиссии включается не менее 3 (трех) экспертов из числа специалистов, информация о которых размещена в реестре экспертов по независимой оценке квалификации Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (СПКФР), не менее 2 (двух) из них являются штатными сотрудниками центра оценки квалификации (ЦОК).

8.3. В состав экспертной комиссии включаются эксперты по оценке квалификации и эксперты по виду профессиональной деятельности:

- эксперт по оценке квалификации (как правило 2 (два) и более) - лицо, обладающее знаниями и опытом для проведения работ в области оценки квалификации и организации проведения профессионального экзамена, штатный сотрудник ЦОК;
- эксперт по виду профессиональной деятельности (как правило 1 (один) и более) - лицо, обладающее специальными знаниями, опытом работы и квалификацией в определенной области профессиональной деятельности, необходимыми для проведения оценки соответствия требованиям профессионального стандарта соискателей квалификации.

8.4. Эксперты по оценке квалификации должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);
- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).
2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки.
3. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

8.5. Эксперты по виду профессиональной деятельности должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);
- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).
2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки;

- иметь действующее свидетельство эксперта по проведению независимой оценки квалификации СПКФР;

- иметь свидетельство о квалификации.

8.6. Эксперты должны:

Эксперт по оценке квалификации	Эксперт по виду профессиональной деятельности
<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена;</li> <li>- требования и установленный СПК порядок проведения теоретической и практической части профессионального экзамена и документирование результатов оценки;</li> <li>- содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами);</li> <li>- порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа);</li> <li>- правила деловой этики;</li> </ul>	<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена;</li> <li>- нормативные правовые акты, регулирующие вид профессиональной деятельности и проверяемую квалификацию;</li> <li>- содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами);</li> <li>- порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа);</li> <li>- правила деловой этики;</li> </ul>
<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять оценочные средства в соответствии с компетенцией;</li> <li>- контролировать соблюдение процедуры профессионального экзамена, в т.ч. фиксировать нарушения (при наличии);</li> <li>- анализировать полученную при проведении профессионального экзамена информацию, проводить экспертизу документов и материалов;</li> <li>- использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации;</li> <li>- предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена;</li> <li>- проводить инструктажи соискателей, предусмотренные процедурой профессионального экзамена и оценочными средствами;</li> </ul>	<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять оценочные средства в соответствии с компетенцией;</li> <li>- принимать экспертные решения по оценке квалификации в соответствии с компетенцией;</li> <li>- использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации;</li> <li>- предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена;</li> <li>- оценивать выполнение практического задания по критериям с фиксацией результатов оценки;</li> <li>- при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю на основе типовых;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- организовывать выполнение заданий соискателями, отвечать на вопросы организационно-технического характера;</li> <li>- при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю, имеющие общепрофессиональный характер на основе типовых;</li> <li>- формулировать и обосновывать результаты профессионального экзамена на основе оценки технических экспертов, а также собственных оценок по критериям общепрофессионального характера и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена;</li> <li>- документировать результаты профессионального экзамена;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценивать портфолио по критериям с фиксацией результатов оценки в индивидуальной оценочной ведомости;</li> <li>- принимать экспертные решения по оценке квалификации на основе критериев оценки, содержащихся в оценочных средствах, и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена;</li> <li>- проверять и дополнять при необходимости протокол профессионального экзамена.</li> </ul>
---	--

### **9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости):**

При проведении профессионального экзамена должны соблюдаться общие требования охраны труда, техники безопасности, санитарных норм и правил.

Специализированные требования к безопасности не установлены.

### **10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена:**

Выберите один правильный ответ.

1. Что из перечисленного является обязательным разделом отчета об оценке месторождения?
  - а) Описание конкурентов
  - б) Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования
  - в) История предыдущих владельцев
  - г) Прогноз погодных условий
  
2. Какой документ является основанием для проведения оценки месторождения?
  - а) Договор на проведение оценки
  - б) Лицензия на недропользование
  - в) Акт горного отвода
  - г) Экологическое заключение
  
3. Какой метод используется для оценки рисков освоения месторождения?
  - а) Метод Монте-Карло
  - б) Метод экспертных оценок
  - в) Статистический анализ
  - г) Все перечисленные
  
4. Что такое геологический риск?
  - а) Вероятность несоответствия фактических характеристик месторождения прогнозным
  - б) Риск обрушения горных выработок
  - в) Риск затопления карьера
  - г) Риск землетрясения

5. Что является результатом геолого-экономической оценки месторождения?

- а) Техничко-экономическое обоснование кондиций
- б) Геологический отчет
- в) План горных работ
- г) Экологическое заключение

6. Какой фактор определяет ценность месторождения?

- а) Содержание полезных компонентов
- б) Количество работников
- в) Форма собственности
- г) Название месторождения

7. Какой подход используется для оценки стоимости уникальных месторождений?

- а) Доходный подход
- б) Сравнительный подход
- в) Затратный подход
- г) Все перечисленные

8. Что такое извлекаемая ценность полезного ископаемого?

- а) Стоимость конечной товарной продукции за вычетом затрат на добычу и переработку
- б) Себестоимость добычи
- в) Рыночная цена сырья
- г) Стоимость запасов в недрах

9. Какой фактор определяет достоверность геологических данных?

- а) Плотность разведочной сети
- б) Количество работников геологической службы
- в) Стоимость геологоразведочных работ
- г) Срок действия лицензии

10. Какой фактор учитывается при расчете операционных затрат?

- а) Расход взрывчатых веществ
- б) Строительство обогатительной фабрики
- в) Приобретение лицензии
- г) Геологоразведочные работы

11. Какой из подходов к оценке, обычно не применяется на стадии добычи (production)?

- а) Сравнительный подход
- б) Доходный подход
- в) Затратный подход
- г) Все подходы применяются

12. Срок, на который может быть выдана лицензия на геологическое изучение недр на территории Дальневосточного Федерального округа, составляет:

- а) 3 года
- б) 5 лет
- в) 7 лет
- г) 10 лет

13. Какой из элементов сравнения, требует первоочередной корректировки при оценке

месторождения сравнительным подходом?

- а) Условия финансирования
- б) Имущественные права
- в) Условия продажи
- г) Местоположение

14. При оценке месторождения как единого имущественного комплекса, какой фактор НЕ учитывается при анализе наиболее эффективного использования земельного участка как условно свободного?

- а) Градостроительные ограничения
- б) Потенциал извлекаемых запасов
- в) Технические условия подключения к сетям
- г) Рыночный спрос

15. При определении срока экспозиции месторождения, какой фактор, является определяющим?

- а) Объем запасов полезных ископаемых
- б) Степень готовности инфраструктуры
- в) Ликвидность объекта на рынке
- г) Горно-геологические условия

16. При оценке месторождения затратным подходом, какие объекты инфраструктуры НЕ включаются в состав неотделимых улучшений?

- а) Подъездные пути
- б) Временные вахтовые поселки
- в) Электроподстанция
- г) Система водоотведения

17. В чем заключается основное отличие ресурсов недр от запасов полезных ископаемых?

- а) Ресурсы имеют более высокую степень геологической изученности
- б) Запасы имеют более высокую степень геологической изученности
- в) Ресурсы имеют более высокую экономическую ценность
- г) Запасы не учитываются при стоимостной оценке недр

18. Какая организация утверждает запасы нефти и газа в России?

- а) ЦКР Роснедр
- б) ТКЗ Роснедр
- в) ФБУ «ГКЗ»
- г) Минприроды России

19. Какие затраты на горно-капитальные работы учитываются при открытом способе разработки?

- а) На проходку горных выработок
- б) На приобретение и монтаж горно-транспортного оборудования
- в) На строительство трубопроводов и ЛЭП
- г) На вскрышные работы

20. Что такое коэффициент вскрыши?

- а) Отношение объема добытой руды к объему попутно добываемых пород
- б) Отношение объема вскрышных пород к объему добытой руды
- в) Отношение массы добытого полезного ископаемого к массе вскрышных пород

г) Доля полезного компонента в добытой горной массе

21. Что такое карьер?

- а) Горная выработка, проведенная по полезному ископаемому
- б) Горнопромышленное предприятие по добыче полезных ископаемых подземным способом
- в) Совокупность горных выработок, образованных при добыче полезного ископаемого открытым способом
- г) Горно-обогатительный комбинат по переработке минерального сырья

22. Какая организация утверждает кондиции на минеральное сырье?

- а) Министерство природных ресурсов РФ
- б) Федеральное агентство по недропользованию
- в) Министерство промышленности и торговли РФ
- г) Правительство РФ

23. В каких случаях применение затратного подхода к оценке месторождений является наиболее целесообразным?

- а) При оценке месторождений на ранних стадиях геологоразведочных работ
- б) При оценке месторождений, готовящихся к продаже
- в) При оценке месторождений, находящихся в стадии интенсивной отработки
- г) При оценке месторождений, выставляемых на аукцион

24. Что относится к технологическим рискам при оценке месторождений?

- а) Риск неправильной интерпретации геологических данных
- б) Риск снижения качества сырья в процессе разработки
- в) Риск неэффективности применяемых технологий добычи и переработки
- г) Риск изменения процентных ставок по кредитам

25. Что показывает анализ сценариев при оценке рисков?

- а) Влияние одновременного изменения нескольких факторов на результирующий показатель
- б) Влияние изменения каждого фактора по отдельности на результирующий показатель
- в) Наиболее вероятное значение результирующего показателя
- г) Максимально возможное значение результирующего показателя

26. Что включает в себя комплекс мероприятий по рекультивации земель?

- а) Восстановление плодородного слоя почвы
- б) Ликвидация горных выработок
- в) Озеленение и благоустройство территории
- г) Все перечисленное

#### Задания с открытым ответом

27. Рассчитайте коэффициент вскрыши, если для добычи 1000 тонн руды требуется переместить 4000 м<sup>3</sup> вскрышных пород.

Ответ округлите до десятых.

28. Найдите металлургическое извлечение никеля, если при переработке 1 млн тонн руды с содержанием 1,2% получено 10 тыс тонн никеля в концентрате. Ответ в %.

29. При какой цене продажи золота в \$ за грамм рентабельность рудника составит 15%, если удельные затраты на добычу и переработку 40 \$/г?

30. При какой годовой ставке дисконтирования текущая стоимость ожидаемых через 5 лет доходов от рудника в размере \$200 млн составит \$120 млн? Ответ в %.

Задание на установление соответствия

31. Установите соответствие между типом запасов и их характеристикой:

- 1) Балансовые запасы
- 2) Забалансовые запасы
- 3) Промышленные запасы
- 4) Геологические запасы

- А) Запасы в недрах без учета потерь
- Б) Экономически целесообразные для отработки запасы
- В) Запасы, которые нецелесообразно обрабатывать в настоящее время
- Г) Балансовые запасы за вычетом эксплуатационных потерь

32. Установите соответствие между классификацией месторождений и критерием классификации:

1. По генезису
2. По промышленному значению
3. По сложности геологического строения
4. По масштабу

- А) Деление месторождений на крупные, средние и мелкие
- Б) Разделение месторождений по условиям образования
- В) Оценка месторождений как рентабельных или нерентабельных
- Г) Классификация месторождений по сложности строения и условиям разведки

33. Установите соответствие между видом горных выработок и их назначением:

- 1) Шурф
- 2) Штольня
- 3) Скважина
- 4) Траншея

- А) Горизонтальная горная выработка, проводимая с поверхности в склон горы
- Б) Вертикальная горная выработка для разведки месторождения
- В) Горизонтальная выработка, используемая для вскрытия месторождения
- Г) Узкая протяженная выработка для исследования поверхностных отложений

34. Установите соответствие между видом геологической документации и ее назначением:

- 1) Геологическая карта
- 2) Стратиграфическая колонка
- 3) Каталог месторождений
- 4) Паспорт месторождения

- А) Систематизированный свод данных о месторождениях полезных ископаемых
- Б) Графическое изображение геологического строения территории



- В) Вертикальный разрез геологических отложений с характеристикой пород
- Г) Документ, содержащий основные характеристики и параметры месторождения

Задания на установление последовательности

35. Установите последовательность этапов комплексной оценки месторождения:

- 1) Геологическая разведка
- 2) Технологическая оценка
- 3) Экономический анализ
- 4) Геофизические исследования
- 5) Отбор и анализ проб
- 6) Проектирование разработки
- 7) Оценка экологических рисков
- 8) Маркетинговые исследования рынка

36. Установите последовательность стадий оценки инвестиционной привлекательности месторождения:

- 1) Оценка рисков проекта
- 2) Расчет чистого дисконтированного дохода
- 3) Определение капитальных затрат
- 4) Прогнозирование доходов
- 5) Анализ конъюнктуры рынка
- 6) Оценка внутренней нормы доходности
- 7) Сравнение альтернативных проектов
- 8) Принятие инвестиционного решения

37. Установите последовательность этапов доходного подхода к оценке участка недр:

- 1) Прогнозирование денежных потоков
- 2) Определение ставки дисконтирования
- 3) Оценка запасов полезных ископаемых
- 4) Расчет операционных издержек
- 5) Анализ рыночной конъюнктуры
- 6) Расчет чистого дисконтированного дохода
- 7) Определение терминальной стоимости
- 8) Капитализация доходов

38. Установите последовательность этапов оценки рисков участка недр:

- 1) Идентификация рисков
- 2) Качественный анализ рисков
- 3) Количественная оценка рисков
- 4) Геологическое моделирование
- 5) Оценка вероятности реализации рисков
- 6) Разработка мероприятий по снижению рисков
- 7) Стоимостная оценка рисков
- 8) Формирование итогового заключения

39. Установите последовательность этапов оценки инвестиционного потенциала участка недр:

- 1) Анализ геологических характеристик
- 2) Оценка технологической реализуемости
- 3) Маркетинговое исследование
- 4) Экономическое прогнозирование

- 5) Расчет интегральных показателей эффективности
- 6) Оценка рисков инвестиционного проекта
- 7) Сравнение с альтернативными инвестициями
- 8) Принятие инвестиционного решения

40. Установите последовательность оценки рыночной стоимости месторождения драгоценных камней:

- 1) Геологическая оценка запасов
- 2) Анализ мирового рынка камней
- 3) Оценка качества и редкости камней
- 4) Определение себестоимости добычи
- 6) Расчет потенциальной стоимости месторождения
- 7) Сравнение с аналогичными месторождениями
- 8) Формирование итоговой стоимостной оценки

**11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:**

№ задания	Правильные варианты ответа	Вес задания или баллы, начисляемые за верный ответ
1	Б	1
2	А	1
3	Г	1
4	А	1
5	А	1
6	А	1
7	А	1
8	А	1
9	А	1
10	А	1
11	В	1
12	В	1
13	Б	1
14	Б	1
15	В	1
16	Б	1
17	Б	1
18	В	1
19	Г	1
20	Б	1
21	В	1
22	Б	1
23	А	1
24	В	1
25	А	1
26	Г	1
27	4,0	1
28	83%	1
29	47,06	1

30	10,76%	1
31	1-Б, 2-В, 3-Г, 4-А	1
32	1-Б, 2-В, 3-Г, 4-А	1
33	1-Б, 2-А, 3-В, 4-Г	1
34	1-Б, 2-В, 3-А, 4-Г	1
35	4-1-5-2-7-3-8-6	1
36	5-3-4-1-2-6-7-8	1
37	3-5-1-4-2-6-7-8	1
38	4-1-2-3-5-7-6-8	1
39	1-2-3-4-6-5-7-8	1
40	1-3-2-5-4-6-7-8	1

Правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

К практическому этапу экзамена допускаются соискатели, набравшие не менее 30 баллов из 40 возможных (или правильно ответившие на 75% заданий).

В качестве факта сдачи теоретической части профессионального экзамена центр оценки квалификации может засчитать Сертификат признания, выданный Советом по профессиональным квалификациям финансового рынка по результатам участия соискателей в конкурсе Finskills.

## 12. Задания для практического этапа профессионального экзамена:

а) задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях:

**1) трудовая функция:** С/02.7. Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними

### Задание № 1.

#### **Трудовые действия:**

Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.

Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой  
Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п. 3.3.2., и совокупности прав на него

Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в п. 3.3.2.

Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.

Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.

Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.

Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний

Описание недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.

Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.

Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.

Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества,

указанного в п. 3.3.2.

Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.

Проведение расчетов при определении стоимости

Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.

Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей

Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2., в виде отчета, сметы, заключения

Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.3.2.

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Центр оценки квалификации/Экзаменационный центр

2. Максимальное время выполнения задания: **60 минут.**

3. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Задание №1.

Ситуация (кейс):

Золотодобывающая компания рассматривает возможность приобретения золоторудного месторождения для расширения минерально-сырьевой базы. Требуется определить рыночную стоимость месторождения для целей потенциальной сделки.

Исходные данные:

- Балансовые запасы руды: 10 млн тонн
- Содержание золота в руде: 5 г/т
- Планируемый годовой объем добычи руды: 1 млн тонн
- Потери руды при добыче: 5%
- Извлечение золота при обогащении: 90%
- Капитальные затраты на освоение: 100 млн долл.
- Операционные затраты на добычу и переработку руды: 50 долл./тонна
- Цена золота: 1800 долл./унция
- Ставка роялти: 6%
- Ставка дисконтирования: 10%
- Срок отработки месторождения: 10 лет
- Налог на прибыль: 20%

Требуется:

1. Выбрать и обосновать методы оценки месторождения
2. Определить ключевые параметры и допущения для расчетов
3. Рассчитать годовой денежный поток от реализации проекта
4. Определить рыночную стоимость месторождения

Модельный ответ:

Ответ к вопросу 1:

Наиболее подходящими методами оценки золоторудного месторождения являются:

1. Доходный подход, метод дисконтированных денежных потоков (DCF). Обоснование:
  - метод учитывает будущие экономические выгоды от разработки месторождения
  - позволяет учесть капитальные и операционные затраты, налоговые платежи

- принимает во внимание распределение денежных потоков во времени
- широко используется в оценке месторождений полезных ископаемых

2. Сравнительный подход, метод сделок/транзакций. Обоснование:

- при наличии достаточного количества рыночных данных о сделках с сопоставимыми объектами
- позволяет учесть текущую рыночную конъюнктуру
- требует внесения корректировок на различия объектов

Ответ к вопросу 2:

Ключевые параметры и допущения:

- Постоянство годового объема добычи руды и цен на золото
- Равномерное распределение капитальных затрат на первые 2 года
- Отсутствие задержек в получении необходимых разрешений, лицензий
- Достаточность запасов для обеспечения плановой производительности
- Соответствие фактических затрат и технологических показателей проектным значениям
- Реализация всего объема произведенного золота

Ответ к вопросу 3:

Расчет годового денежного потока:

1. Годовая добыча руды с учетом потерь:  $1 \text{ млн т} \times (1 - 5\%) = 950 \text{ тыс. т}$
2. Годовой объем производства золота:  $950 \text{ тыс. т} \times 5 \text{ г/т} \times 90\% / 31.1035 = 137.6 \text{ тыс. унций}$
3. Годовая выручка:  $137.6 \text{ тыс. унций} \times 1800 \text{ долл./унция} = 247.7 \text{ млн долл.}$
4. Роялти:  $247.7 \text{ млн долл.} \times 6\% = 14.9 \text{ млн долл.}$
5. Операционные затраты:  $950 \text{ тыс. т} \times 50 \text{ долл./т} = 47.5 \text{ млн долл.}$
6. EBITDA:  $247.7 - 14.9 - 47.5 = 185.3 \text{ млн долл.}$
7. Амортизация (линейный метод):  $100 \text{ млн долл.} / 10 \text{ лет} = 10 \text{ млн долл.}$
8. Налогооблагаемая прибыль:  $185.3 - 10 = 175.3 \text{ млн долл.}$
9. Налог на прибыль:  $175.3 \text{ млн долл.} \times 20\% = 35.1 \text{ млн долл.}$
10. Чистая прибыль:  $175.3 - 35.1 = 140.2 \text{ млн долл.}$
11. Денежный поток:  $140.2 + 10 = 150.2 \text{ млн долл.}$

Ответ к вопросу 4:

Расчет стоимости месторождения методом DCF:

1. Прогнозный период: 10 лет
2. Ставка дисконтирования: 10%
3. Чистый денежный поток (NCF):
  - Годы 1-2: -50 млн долл. (распределенные KB)
  - Годы 3-10: 150.2 млн долл.
4. Дисконтированный денежный поток (DCF):

Год	NCF (млн \$)	Фактор дисконтирования	DCF (млн \$)
1	-50.0	0.9091	-45.5
2	-50.0	0.8264	-41.3
3	150.2	0.7513	112.9
4	150.2	0.6830	102.6
5	150.2	0.6209	93.3

Год	NCF (млн \$)	Фактор дисконтирвани я	DCF (млн \$)
6	150. 2	0.5645	84.8
7	150. 2	0.5132	77.1
8	150. 2	0.4665	70.1
9	150. 2	0.4241	63.7
10	150. 2	0.3855	57.9
<b>NPV (сумма а DCF)</b>			<b>575. 6</b>

Таким образом, рыночная стоимость золоторудного месторождения, определенная доходным подходом, методом DCF, составляет 575.6 млн долл.

Критерии оценки:

- Правильный ответ на 3 вопроса из 4-х
- Отклонение итоговой стоимости не более 15% от модельного ответа
- Корректное обоснование выбора методов оценки
- Точность определения всех существенных параметров и допущений
- Полнота и корректность расчета денежных потоков

Задание №2.

Ситуация (кейс):

Компания по добыче меди рассматривает возможность продажи принадлежащего ей медно-порфирового месторождения. Требуется определить справедливую рыночную стоимость месторождения для целей потенциальной сделки.

Исходные данные:

- Подтвержденные запасы руды: 200 млн тонн
- Содержание меди в руде: 0.5%
- Коэффициент вскрыши: 1.5
- Годовая производительность по добыче руды: 10 млн тонн
- Потери руды при добыче: 3%
- Извлечение меди в концентрат: 85%
- Содержание меди в концентрате: 25%
- Извлечение меди при плавке: 95%
- Капитальные затраты на расширение производства: 500 млн долл.
- Операционные затраты на добычу руды: 2 долл./тонна
- Операционные затраты на переработку руды: 8 долл./тонна
- Цена меди: 7 000 долл./тонна
- Ставка роялти: 4%
- Ставка дисконтирования: 8%
- Срок отработки месторождения: 20 лет
- Налог на прибыль: 20%

Требуется:

1. Выбрать и обосновать методы оценки месторождения
2. Определить ключевые параметры и допущения для расчетов
3. Рассчитать годовой денежный поток от реализации проекта
4. Определить справедливую рыночную стоимость месторождения

Модельный ответ:

Ответ к вопросу 1:

Для оценки медно-порфирового месторождения целесообразно применить:

1. Доходный подход, метод дисконтирования денежных потоков (DCF). Обоснование:
  - Позволяет учесть будущие денежные потоки от разработки месторождения
  - Принимает во внимание капитальные и операционные затраты, налоговые платежи
  - Учитывает распределение денежных потоков во времени
  - Широко используется для оценки действующих месторождений
2. Сравнительный подход, метод рынка капитала (метод компаний-аналогов). Обоснование:
  - При наличии достаточной информации о сопоставимых публичных компаниях
  - Позволяет определить стоимость на основе рыночных мультипликаторов
  - Требуется тщательного подбора компаний-аналогов и внесения корректировок

Ответ к вопросу 2:

Ключевые параметры и допущения для расчетов:

- Равномерная годовая добыча руды на протяжении срока отработки
- Постоянство цен на медь и операционных затрат
- Капитальные затраты осуществляются единовременно в первый год
- Величина капитальных затрат не учитывает ликвидационную стоимость
- Готовая продукция в виде катодной меди реализуется в полном объеме
- Оборотный капитал не учитывается в расчетах
- Макроэкономические, страновые и политические риски не принимаются во внимание

Ответ к вопросу 3:

Расчет годового денежного потока:

1. Годовая добыча руды с учетом потерь:  $10 \text{ млн т} \times (1 - 3\%) = 9.7 \text{ млн т}$
2. Годовое производство медного концентрата:  $9.7 \text{ млн т} \times 0.5\% / 25\% \times 85\% = 0.165 \text{ млн т}$
3. Годовое производство катодной меди:  $0.165 \text{ млн т} \times 95\% = 0.157 \text{ млн т}$
4. Выручка от реализации меди:  $0.157 \text{ млн т} \times 7000 \text{ долл./т} = 1099 \text{ млн долл.}$
5. Роялти:  $1099 \text{ млн долл.} \times 4\% = 44 \text{ млн долл.}$
6. Операционные затраты на добычу:  $10 \text{ млн т} \times 2 \text{ долл./т} = 20 \text{ млн долл.}$
7. Операционные затраты на переработку:  $10 \text{ млн т} \times 8 \text{ долл./т} = 80 \text{ млн долл.}$
8. EBITDA:  $1099 - 44 - 20 - 80 = 955 \text{ млн долл.}$
9. Амортизация (линейный метод):  $500 \text{ млн долл.} / 20 \text{ лет} = 25 \text{ млн долл.}$
10. Налогооблагаемая прибыль:  $955 - 25 = 930 \text{ млн долл.}$
11. Налог на прибыль:  $930 \text{ млн долл.} \times 20\% = 186 \text{ млн долл.}$
12. Чистая прибыль:  $930 - 186 = 744 \text{ млн долл.}$
13. Денежный поток:  $744 + 25 = 769 \text{ млн долл.}$

Ответ к вопросу 4:

Расчет справедливой рыночной стоимости месторождения методом DCF:

1. Прогнозный период: 20 лет
2. Ставка дисконтирования: 8%

3. Чистый денежный поток (NCF):

- Год 1:  $-500 + 769 = 269$  млн долл.

- Годы 2-20: 769 млн долл.

4. Дисконтированный денежный поток (DCF):

Год	NCF (млн \$)	Фактор дисконтирования	DCF (млн \$)
1	269.0	0.9259	249.1
2	769.0	0.8573	659.3
3	769.0	0.7938	610.5
4	769.0	0.7350	565.2
5	769.0	0.6806	523.2
6	769.0	0.6302	484.4
7	769.0	0.5835	448.7
8	769.0	0.5403	415.5
9	769.0	0.5002	384.7
10	769.0	0.4632	356.2
11	769.0	0.4289	329.8
12	769.0	0.3971	305.4
13	769.0	0.3677	282.8
14	769.0	0.3405	261.8
15	769.0	0.3152	242.4
16	769.0	0.2919	224.5
17	769.0	0.2703	207.8
18	769.0	0.2502	192.4
19	769.0	0.2317	178.2
20	769.0	0.2145	165.0
<b>NPV (сумма DCF)</b>			<b>6886.9</b>

Таким образом, справедливая рыночная стоимость медно-порфинового месторождения, определенная доходным подходом, методом DCF, составляет 6886.9 млн долл.

Критерии оценки:

- Правильный ответ на 3 вопроса из 4-х
- Отклонение итоговой стоимости не более 15% от модельного ответа
- Корректное обоснование выбора методов оценки
- Точность определения всех существенных параметров и допущений



- Полнота и корректность расчета денежных потоков

### **13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:**

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации «Специалист по оценке месторождений полезных ископаемых, участков недр (7-й уровень квалификации)», принимается при соответствии итогов выполнения всех заданий всем установленным критериям.

### **14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ)
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024)
4. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 06.04.2024)
5. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ
6. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
7. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
8. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
11. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200)
12. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №326 (с изменениями на 14.04.2022).
13. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №327 (с изменениями на 14.04.2022).