

ПРИМЕР
ОЦЕНОЧНОГО СРЕДСТВА
для оценки квалификации
Оценщик культурных ценностей (7-й уровень квалификации)

Выполнил:

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел	Страница
1. Наименование квалификации и уровень квалификации	3
2. Номер квалификации	3
3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	3
4. Вид профессиональной деятельности	3
5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена	3
6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена	5
7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий	7
8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий	10
9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости)	12
10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена	12
11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена	20
12. Задания для практического этапа профессионального экзамена	21
13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации	26
14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств	26

1. **Наименование квалификации и уровень квалификации:** «Оценщик культурных ценностей (7-й уровень квалификации)
2. **Номер квалификации:** 08.02500.17
3. **Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – требования к квалификации):** 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н. Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2019 г № 53642)
4. **Вид профессиональной деятельности:** Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств
5. **Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена**

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания ¹
1	2	3
С/01.7 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними		
Необходимые умения		
Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание/я с выбором ответа №: 1,2 Задание/я на установление соответствия №21 Задание/я на установление последовательности №31
Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., в переговорах с заказчиками		Задание/я с выбором ответа №: 3,4 Задание/я на установление соответствия №22
Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей		Задание/я с выбором ответа №: Задание/я на установление соответствия №24 Задание/я на установление последовательности №32
Идентифицировать движимое имущество, указанное в п. 3.3.1., и		Задание/я с выбором ответа №: 5,6

¹ Для проведения теоретического этапа экзамена используются следующие типы тестовых заданий: с выбором ответа; с открытым ответом; на установление соответствия; на установление последовательности. Типы заданий теоретического этапа экзамена выбираются разработчиками оценочных средств в зависимости от особенностей оцениваемой квалификации.

отражать его состояние и особенности при фотографировании		
Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., и их аналогов		Задание/я с выбором ответа №: 7,8 Задание/я на установление соответствия №23 Задание/я на установление последовательности №33
Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования		Задание/я на установление соответствия №25 Задание/я на установление последовательности №34
Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей		Задание/я с выбором ответа №: 9,10
Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения		Задание/я на установление последовательности №35
Необходимые знания		
Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности		Задание/я с выбором ответа №: 11,12 Задание/я на установление соответствия №26
Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика		Задание/я с выбором ответа №: 13,14 Задание/я на установление последовательности №36
Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком		Задание/я с выбором ответа №: 15,16
Особенности ценообразования на рынке движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.		Задание/я с выбором ответа №: 17 Задание/я на установление соответствия №28 Задание/я на установление последовательности №37

Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.		Задание/я с выбором ответа №:18 Задание/я на установление соответствия №27 Задание/я на установление последовательности №38
Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.		Задание/я с выбором ответа №: 19
Основы гражданского законодательства Российской Федерации		Задание/я с выбором ответа №: 20 Задание/я на установление последовательности №39
Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.		Задание/я на установление последовательности №40
Основы статистики		Задание/я на установление соответствия №29
Этика делового общения		Задание/я на установление соответствия №30

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

Общее количество вопросов: 40

А. количество заданий с выбором ответа: 24;

Б. количество заданий с открытым ответом: -

В. количество заданий на установление соответствия: 5;

Г. количество заданий на установление последовательности: 11

Время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: 90 мин.

6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип ² и № задания
1	2	3
Трудовая функция: С/01.7 Определение стоимостей уникального и представленного в	Соответствие результата выполнения задания	Задание на выполнение трудовых функций, трудовых

² Для проведения практического этапа профессионального экзамена используются два типа заданий: задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях; портфолио.

<p>единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними</p> <p>Трудовые действия/е:</p> <p>Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой</p> <p>Анализ информации о движимом имуществе, указанном в п. 3.3.1., и совокупности прав на него</p> <p>Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в п. 3.3.1.</p> <p>Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p> <p>Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний</p> <p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. (при оценке культурных ценностей)</p> <p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том</p>	<p>установленному модельному ответу.</p>	<p>действий в реальных или модельных условиях №1, 2</p>
---	--	---

<p>числе технического) движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. (при оценке культурных ценностей) Описание движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. Изучение рынка движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. Подбор объектов - аналогов движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. Проведение расчетов при определении стоимости Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1. Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1., в виде отчета, сметы, заключения Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.</p>		
---	--	--

У каждого соискателя обязательно:

1. Задание №1 или №2

7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий:

Пункт 7.1. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в очном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- помещение из расчета не менее 2,5 кв. м на одного соискателя и одного эксперта в административном здании, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарным правилам и нормам (СанПиН), предъявляемым к административным помещениям;
- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям (по числу соискателей);

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул (по числу экспертов), оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам;

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- средства видеонаблюдения (технические устройства, предназначенные для видеонаблюдения: фронтальная/горизонтальная камеры), устройство для фотографирования, средства для записи, хранения и передачи фото- и видеоматериалов в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

- питьевая вода не менее 5 (пяти) литров;
- комплект одноразовых стаканов не менее 10 (десяти) штук;
- калькуляторы (при необходимости, по числу соискателей);
- канцелярские принадлежности: бумага для черновиков, ручки;

- наличие у центров оценки квалификаций автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (собственной или на основании лицензии) и заключения от соответствующих уполномоченных органов о соответствии требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21, и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР, либо наличие заключенного Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» или СПКФР на использование специализированного ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций».

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

Пункт 7.2. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в дистанционном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям;
- персональное рабочее место эксперта: стол, стул, оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных;
- наличие у ЦОК автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (далее – АС НОК) на праве собственности или на ином законном основании, а также системы наблюдения и контроля за дистанционной сдачей экзаменов (система прокторинга) и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР.
- используемая ЦОК система прокторинга должна предусматривать возможность удаленной аутентификации для подтверждения подлинности документов, удостоверяющих личность Соискателя, а также функционал удаленной идентификации и подтверждения личности Соискателя.
- ЦОК вправе использовать в качестве АС НОК на основании Сублицензионного соглашения с СПКФР или в случае заключения соответствующего Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» (ИНН 9729067320) специализированное ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций», включающее систему прокторинга.
- АС НОК, используемая ЦОК, должна соответствовать требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 и иметь соответствующее заключение от уполномоченных органов на основании Федеральных и прочих законодательных актов, приказов и распоряжений уполномоченных органов РФ.

Технические требования к компьютеру Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Разрешение и fps веб-камеры	720p 30fps	1080p 30fps
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	5Mbps	10Mbps

Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

Технические требования к компьютеру Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	10Mbps	20Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	4 GB	8 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий:

8.1. Проведение независимой оценки квалификации соискателя осуществляет экспертная комиссия, формируемая центром оценки квалификации (далее - экспертная комиссия).

8.2. В состав экспертной комиссии включается не менее 3 (трех) экспертов из числа специалистов, информация о которых размещена в реестре экспертов по независимой оценке квалификации Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (СПКФР), не менее 2 (двух) из них являются штатными сотрудниками центра оценки квалификации (ЦОК).

8.3. В состав экспертной комиссии включаются эксперты по оценке квалификации и эксперты по виду профессиональной деятельности:

- эксперт по оценке квалификации (как правило 2 (два) и более) - лицо, обладающее знаниями и опытом для проведения работ в области оценки квалификации и организации проведения профессионального экзамена, штатный сотрудник ЦОК;

- эксперт по виду профессиональной деятельности (как правило 1 (один) и более) - лицо, обладающее специальными знаниями, опытом работы и квалификацией в определенной области профессиональной деятельности, необходимыми для проведения оценки соответствия требованиям профессионального стандарта соискателей квалификации.

8.4. Эксперты по оценке квалификации должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).
2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки.
3. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

8.5. Эксперты по виду профессиональной деятельности должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).
2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки;

- иметь действующее свидетельство эксперта по проведению независимой оценки квалификации СПКФР;

- иметь свидетельство о квалификации.

8.6. Эксперты должны:

Эксперт по оценке квалификации	Эксперт по виду профессиональной деятельности
<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена; - требования и установленный СПК порядок проведения теоретической и практической части профессионального экзамена и документирование результатов оценки; - содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами); 	<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена; - нормативные правовые акты, регулирующие вид профессиональной деятельности и проверяемую квалификацию; - содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами);

<ul style="list-style-type: none"> - порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа); - правила деловой этики; 	<ul style="list-style-type: none"> - порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа); - правила деловой этики;
<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять оценочные средства в соответствии с компетенцией; - контролировать соблюдение процедуры профессионального экзамена, в т.ч. фиксировать нарушения (при наличии); - анализировать полученную при проведении профессионального экзамена информацию, проводить экспертизу документов и материалов; - использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации; - предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена; - проводить инструктажи соискателей, предусмотренные процедурой профессионального экзамена и оценочными средствами; - организовывать выполнение заданий соискателями, отвечать на вопросы организационно-технического характера; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю, имеющие общепрофессиональный характер на основе типовых; - формулировать и обосновывать результаты профессионального экзамена на основе оценки технических экспертов, а также собственных оценок по критериям общепрофессионального характера и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена; - документировать результаты профессионального экзамена; 	<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять оценочные средства в соответствии с компетенцией; - принимать экспертные решения по оценке квалификации в соответствии с компетенцией; - использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации; - предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена; - оценивать выполнение практического задания по критериям с фиксацией результатов оценки; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю на основе типовых; - оценивать портфолио по критериям с фиксацией результатов оценки в индивидуальной оценочной ведомости; - принимать экспертные решения по оценке квалификации на основе критериев оценки, содержащихся в оценочных средствах, и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена; - проверять и дополнять при необходимости протокол профессионального экзамена.

9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости):

При проведении профессионального экзамена должны соблюдаться общие требования охраны труда, техники безопасности, санитарных норм и правил. Специализированные требования к безопасности не установлены.

10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена:

Задания с выбором нескольких вариантов ответа.

1. При выполнении оценки с использованием вычислительной техники произошел сбой программного обеспечения. Какие действия являются наиболее корректными с точки зрения обеспечения непрерывности работы?

Выберите несколько вариантов.

1. Составить служебную записку с указанием типа неисправности.
2. Использовать резервное оборудование, если оно предусмотрено регламентом.
3. Уведомить заказчика об изменении сроков работы из-за технических сложностей.
4. Подготовить отчет о сбое с указанием использованных методик устранения.

2. Какие методы связи обеспечивают юридическую значимость переданных документов в процессе оценки?

Выберите несколько вариантов.

1. Электронная почта с электронной цифровой подписью (ЭЦП).
2. Личная передача с регистрацией вручения.
3. Обмен документами через открытые файлообменники.
4. Использование специализированных программ для документооборота.

3. Какие ключевые характеристики движимого имущества следует уточнить у заказчика при подготовке задания на оценку?

Выберите несколько вариантов.

1. Марка, модель, тип оборудования.
2. История предыдущих оценок объекта.
3. Документальное подтверждение права собственности.
4. Финансовые расходы на содержание имущества.

4. Какие документы необходимо запросить у заказчика для подтверждения уникальности движимого имущества?

Выберите несколько вариантов.

1. Сертификаты подлинности или иные экспертные заключения.
2. Лицензионные соглашения на использование объекта.
3. Справку об отсутствии арестов и обременений.
4. Отчет о предыдущем рыночном использовании объекта.

5. При фотографировании движимого имущества на что нужно обратить внимание, чтобы соблюсти профессиональные стандарты?

Выберите несколько вариантов.

1. Освещение, достаточное для четкой идентификации объекта.
2. Фон, обеспечивающий контрастность изображения.
3. Указание времени, даты и координат съемки на снимках.
4. Удаление фоновых объектов, отвлекающих от основного объекта.

6. Какие документы регулируют порядок идентификации и фотографирования объектов культурного наследия?

Выберите несколько вариантов.

1. Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ».
2. Приказ Минэкономразвития о стандартах оценки движимого имущества.
3. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».
4. Гражданский кодекс РФ (раздел о вещных правах).

7. Какие из перечисленных факторов относятся к ценообразующим при оценке добытых из недр полезных ископаемых?

Выберите несколько вариантов.

1. Географическое расположение месторождения.
2. Состав сырья (примеси, содержание полезных компонентов).
3. Историческая значимость месторождения.
4. Уровень разработанности инфраструктуры.

8. Какие источники информации наиболее целесообразно использовать при анализе рыночной стоимости уникальных объектов?

Выберите несколько вариантов.

1. Статистические отчеты международных аукционов.
2. Архивные данные государственных органов.
3. Специализированные интернет-платформы для торговли.
4. Экспертные заключения от сертифицированных организаций.

9. Какие ошибки недопустимы при составлении итогового отчета об оценке стоимости?

Выберите несколько вариантов.

1. Пропуск ссылок на используемые методики оценки.
2. Отсутствие приложений с расчетными таблицами.
3. Использование нестандартной формы отчета.
4. Избыточное количество приложений, не связанных с основной темой отчета.

10. Какие категории документов должны быть структурированы и хранимы в ходе работы?

Выберите несколько вариантов.

1. Запросы на привлечение сторонних экспертов.
2. Копии исходных данных, предоставленных заказчиком.
3. Черновые записи и наброски обсуждений.
4. Заключительный отчет и его согласованные версии.

11. Какой нормативно-правовой акт определяет обязательные требования к содержанию отчетов об оценке культурных ценностей, включая движимое имущество?

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2)
2. Федеральный закон "О музейном фонде Российской Федерации"

3. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть 1)

12. Какие нормативные акты регулируют порядок оценки уникальных движимых объектов, таких как космические аппараты и морские суда?

1. Постановление Правительства РФ о регистрации воздушных судов
2. Федеральный закон "О государственных реестрах и кадастрах"
3. Федеральные стандарты оценки (ФСО)
4. Закон "Об охране объектов культурного наследия"

13. Какие методологические подходы следует использовать при определении рыночной стоимости судов внутреннего плавания, зарегистрированных в реестре?

1. Затратный метод и методы сравнительного анализа рыночных данных
2. Только метод анализа текущего дохода от эксплуатации судна
3. Сравнительный подход, дополненный использованием данных судебной практики
4. Использование исторических данных о стоимости аналогичных судов

14. При оценке культурных ценностей какие стандарты и методики следует учитывать в первую очередь?

1. Стандарты Международной морской организации (ИМО)
2. ФСО и судебные решения, связанные с оценкой культурных объектов
3. Постановления Минкульта РФ об оценке музейных экспонатов
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (раздел о договорах)

15. Какие документы заказчик обязан предоставить оценщику при составлении задания на определение стоимости воздушного судна?

1. Технические характеристики судна, включая дату последнего ремонта
2. Данные о предыдущей регистрации судна в других странах
3. Официальную документацию на право собственности
4. Справку о текущем состоянии судна от сертифицированного специалиста

16. Что из перечисленного обязательно должно быть включено в договор на оценку имущества, чтобы отчет соответствовал нормативным требованиям?

1. Описание используемого методологического подхода
2. Сроки проведения работ и составления отчета
3. Подробный перечень имущества, подлежащего оценке
4. Указание стоимости услуг по оценке

17. Какие основные факторы влияют на рыночную стоимость уникальных культурных ценностей?

1. Рыночный спрос на аналогичные объекты и уникальность предмета
2. Стоимость перевозки объекта и его реставрации
3. Историческая значимость и состояние документации на объект

4. Статус владельца объекта и его личные предпочтения

18. Какой вид износа наиболее существенно влияет на снижение рыночной стоимости зарегистрированного морского судна?

1. Экономический износ, связанный с изменением условий эксплуатации
2. Физический износ, возникающий из-за длительного использования
3. Износ, связанный с изменением требований классификационных обществ
4. Моральный износ, вызванный устареванием технологий

19. При оценке космических объектов, какие подходы к организации работ наиболее эффективны?

1. Формирование мультидисциплинарной группы с привлечением технических специалистов
2. Использование только данных о стоимости материалов, из которых изготовлен объект
3. Применение стандартов оценки с учетом рыночной стоимости аналогичных объектов
4. Проведение анализа данных о запуске и эксплуатации объекта в космосе

20. Какие статьи Гражданского кодекса РФ непосредственно регулируют обязательства сторон при заключении договора на оценку имущества?

1. Статья 307 "Обязательства и их исполнение"
2. Статья 421 "Свобода договора"
3. Статья 393 "Ответственность за нарушение обязательства"
4. Статья 130 "Недвижимое имущество и движимое имущество"

21. Сопоставьте инструмент с наиболее вероятным его применением в оценочной деятельности, учитывая сложные сценарии использования:

Инструмент	Применение
1. GPS-устройство	A. Сравнение объектов аналогов с учетом нестандартных характеристик
2. Программное обеспечение для расчета амортизации	B. Использование при анализе документации на предмет соответствия техническим стандартам
3. Технические регламенты (документы)	C. Расчет износа движимого имущества при учете юридических ограничений
4. Приложения для анализа рыночной стоимости	D. Определение географического расположения объектов оценки

22. Сопоставьте характеристику объекта оценки с действиями оценщика при переговорах:

Характеристика объекта	Действие оценщика
1. Историческая ценность	A. Уточнение данных путем осмотра и консультации со сторонними специалистами

2. Уникальность	В. Согласование методов оценки с учетом экспертных заключений
3. Недостоверность сведений о состоянии	С. Определение необходимости привлечения узкопрофильного эксперта
4. Технические повреждения	Д. Запрос у заказчика дополнительных документов о ремонте

23. Сопоставьте тип объекта с наименее очевидным источником информации о его стоимости:

Тип объекта	Источник информации
1. Космический объект	А. Аукционные базы данных
2. Судно внутреннего плавания	В. Международные каталоги специализированного оборудования
3. Культурная ценность	С. Отчеты добывающих компаний
4. Извлеченные полезные ископаемые	Д. Регистры транспортного надзора

24. Задание на установление соответствия. Определите, каким видам износа соответствуют их характеристики.

Вид формулы	Методология
1. Индексация стоимости	А. Учет восстановительной стоимости с учетом износа
2. Формула капитализации доходов	В. Применение коэффициентов для корректировки цен аналогов
3. Формула затратного подхода	С. Применяется при оценке объектов, генерирующих регулярные денежные потоки
4. Формула сравнительного анализа	Д. Корректировка стоимости на инфляционные и рыночные изменения

25. Сопоставьте ситуацию с необходимостью привлечения специалиста:

Ситуация	Специалист, необходимый для анализа
1. Экспертиза культурной ценности	А. Судостроительный инженер
2. Определение состояния авиадвигателя	В. Искусствовед
3. Анализ технических чертежей судна	С. Геолог
4. Оценка редкого минерала	Д. Авиационный инженер

26. Сопоставьте нормативный правовой акт с его конкретным применением в оценочной практике:

Нормативный акт	Применение
-----------------	------------

1. Постановление Правительства РФ	А. Учет налогооблагаемой базы при определении стоимости объектов
2. Гражданский кодекс Российской Федерации	В. Регулирование процедур обязательной оценки при государственной регистрации
3. Налоговый кодекс Российской Федерации	С. Установление стандартов отчетности при оценке
4. Федеральный закон № 135-ФЗ	Д. Обеспечение соблюдения обязательств по договорам оценки

27. Сопоставьте вид износа с его влиянием на стоимость:

Вид износа	Влияние на стоимость
1. Учет скрытых дефектов	А. Снижение эксплуатационной эффективности
2. Функциональный износ	В. Устаревание технологий и снижение привлекательности для покупателей
3. Моральный износ	С. Уменьшение срока службы и увеличение ремонтных затрат
4. Физический износ	Д. Необходимость корректировки стоимости на основании дополнительных экспертиз

28. Сопоставьте фактор ценообразования с его проявлением на рынке:

Фактор ценообразования	Проявление на рынке
1. Издержки эксплуатации	А. Определяет скорость продажи на вторичном рынке
2. Ликвидность объекта	В. Корректирует стоимость в условиях нестабильности
3. Рыночная волатильность	С. Учитываются при оценке долгосрочного использования
4. Наличие аналогов	Д. Влияет на точность сравнительного анализа

29. Сопоставьте статистический показатель с его применением в оценочной деятельности:

Показатель	Применение
1. Среднеквадратичное отклонение	А. Сравнение объектов по ранжированным признакам
2. Медиана	В. Определение зависимости между характеристиками объекта и его рыночной стоимостью

3. Коэффициент корреляции	С. Оценка разброса данных относительно средней стоимости
4. Ранговый анализ	D. Определение типичного значения стоимости среди множества аналогов

30. Сопоставьте этический принцип с его примером:

Этический принцип	Пример применения
1. Лояльность	A. Полное раскрытие методологии и расчетов в итоговом отчете
2. Конфиденциальность	B. Учет интересов заказчика при соблюдении законодательства
3. Прозрачность	C. Недопущение передачи данных о заказчике третьим лицам
4. Нейтральность	D. Отказ от заведомо предвзятого метода оценки

31. Расположите шаги работы с вычислительной техникой, если в процессе работы требуется устранить сбой оборудования:

1. Проведение технической диагностики с использованием стороннего программного обеспечения.
2. Запуск тестового расчета с ограниченным объемом данных для проверки стабильности системы.
3. Обновление операционной системы до совместимой версии.
4. Подготовка резервной копии данных до начала технической диагностики.
5. Выполнение основного расчета и сохранение итогового результата.

32. Определите правильный порядок действий при составлении задания, если форма задания требует внесения изменений в процессе согласования:

1. Предварительное заполнение формы без подписания.
2. Уточнение данных по запросу заказчика.
3. Внесение исправлений в форму с учетом дополнительных сведений.
4. Утверждение формы без подписания.
5. Финальное заполнение формы с учетом требований сторон.

33. Расположите шаги в работе с источниками информации, если данные из разных источников не совпадают, а ценообразующие факторы частично отсутствуют:

1. Исключение из анализа факторов, имеющих спорное подтверждение.
2. Составление предварительного списка факторов, доступных в полном объеме.
3. Верификация оставшихся факторов через проверенные источники.
4. Поиск аналогичных данных для проверки достоверности.
5. Учет только подтвержденных факторов при составлении отчета.

34. Определите последовательность действий при привлечении отраслевого эксперта, если объект оценки имеет скрытые дефекты:

1. Формулирование задачи для эксперта, включая описание скрытых дефектов.
2. Первичная оценка объекта для выявления потенциальных проблем.
3. Сравнение мнений экспертов, если полученные заключения противоречат друг другу.

4. Подготовка обоснования необходимости привлечения эксперта.
5. Анализ экспертного заключения с учетом дефектов.

35. Установите правильную последовательность составления итогового документа, если часть информации требует уточнения:

1. Внесение данных, доступных на момент составления документа.
2. Запрос уточняющей информации у заказчика.
3. Предварительное формирование выводов с указанием отсутствующих данных.
4. Уточнение данных и дополнение выводов.
5. Подготовка финальной версии документа.

36. Расположите действия в правильном порядке, если стандарт оценки предусматривает исключение объекта из списка рыночных аналогов:

1. Проведение анализа соответствия объекта рыночным стандартам.
2. Применение специальной методики оценки объекта, не имеющего аналогов.
3. Исключение объекта из группы рыночных объектов.
4. Проверка примененной методики на соответствие нормативным требованиям.

37. Укажите порядок анализа факторов ценообразования, если информация о рынке движимого имущества неполная:

1. Определение ключевых факторов, на которые влияет ограничение информации.
2. Проверка рыночных аналогов на наличие схожих характеристик.
3. Учет только тех факторов, которые подтверждены статистическими данными.
4. Исключение факторов, неподтвержденных внешними источниками.

38. Установите правильный порядок учета износа, если часть данных об объекте оценки отсутствует:

1. Оценка степени физического износа на основе имеющихся данных.
2. Вывод о функциональном износе с учетом косвенных факторов.
3. Восстановление данных об износе через альтернативные источники.
4. Итоговая корректировка оценки стоимости на основе восстановленных данных.

39. Укажите правильный порядок действий при заключении договора, если заказчик требует изменения существенного условия:

1. Проверка изменений на соответствие Гражданскому кодексу РФ.
2. Внесение уточнений в текст договора.
3. Подписание договора с указанием дополнительных условий.
4. Согласование изменений с заказчиком в письменной форме.

40. Расположите действия в правильном порядке при учете международных норм и российских правовых актов:

1. Анализ соответствия объекта международным стандартам.
2. Применение российских нормативных актов к оценке объекта.
3. Проверка взаимосвязи между российскими и международными нормами.
4. Корректировка отчета в соответствии с обеими группами норм.

11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

№ задания	Правильные варианты ответа	Вес задания или баллы, начисляемые за верный ответ
-----------	----------------------------	--

1	2, 4	1
2	1, 4	1
3	1, 3	1
4	1, 3	1
5	1, 3	1
6	2, 3	1
7	1, 2, 4	1
8	1, 4	1
9	1, 2, 3	1
10	1, 2, 4	1
11	2, 3	1
12	1, 3	1
13	1, 3	1
14	2, 4	1
15	1, 3	1
16	1, 2	1
17	1, 3	1
18	1, 2	1
19	1, 4	1
20	1, 2	1
21	1 - D, 2 - A, 3 - B, 4 - C	1
22	1 - B, 2 - C, 3 - A, 4 - D	1
23	1 - B, 2 - D, 3 - A, 4 - C	1
24	1 - D, 2 - C, 3 - A, 4 - B	1
25	1 - B, 2 - D, 3 - A, 4 - C	1
26	1 - C, 2 - D, 3 - A, 4 - B	1
27	1 - D, 2 - A, 3 - B, 4 - C	1
28	1 - C, 2 - A, 3 - B, 4 - D	1
29	1 - C, 2 - D, 3 - B, 4 - A	1
30	1 - B, 2 - C, 3 - A, 4 - D	1
31	4, 1, 3, 2, 5	1
32	1, 2, 4, 3, 5	1
33	2, 4, 1, 3, 5	1
34	2, 4, 1, 3, 5	1
35	1, 3, 2, 4, 5	1
36	1, 3, 2, 4	1
37	1, 4, 2, 3	1
38	3, 1, 2, 4	1
39	1, 4, 2, 3	1
40	1, 3, 2, 4	1

Правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

К практическому этапу экзамена допускаются соискатели, набравшие не менее 30 баллов из 40 возможных (или правильно ответившие на 75% заданий).

В качестве факта сдачи теоретической части профессионального экзамена центр оценки квалификации может засчитать Сертификат признания, выданный Советом по профессиональным квалификациям финансового рынка по результатам участия соискателей в конкурсе Finskills.

12. Задания для практического этапа профессионального экзамена:

а) задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях:

1) трудовая функция: С/01.7. Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними

Задание № 1.

Трудовые действия:

- 1. Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в п. 3.3.1.**
- 2. Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой**

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Центр оценки квалификации/Экзаменационный центр
2. Максимальное время выполнения задания: **60 минут.**
3. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Ситуация

К заказчику, являющемуся государственным музеем морской истории, обратился иностранный музей с предложением приобрести историческое судно 19 века, находящееся на балансе музея. Судно было внесено в реестр объектов культурного наследия, обладает уникальной исторической и культурной ценностью, и представлено в единичном экземпляре.

Заказчик хочет узнать рыночную стоимость судна с учетом его исторической, культурной и материальной ценности для возможной продажи. Также необходимо оценить стоимость сопутствующих услуг по транспортировке судна и оформлению необходимых документов. Заказчик требует, чтобы стоимость была определена на основании переговоров, согласованного задания и расчета с использованием подходящих методов.

Задача

Оценщик должен:

1. Провести переговоры с заказчиком, уточнив требования к оценке.
2. Составить задание на определение стоимости судна и сопутствующих услуг.
3. Рассчитать стоимость судна с учетом его культурной ценности, текущего состояния и затрат на транспортировку.

Вводные данные:

- Историческая ценность судна увеличивает его базовую рыночную стоимость на 35%.
- Материальная стоимость судна, определенная экспертами, составляет 5 000 000 руб.
- Транспортировка судна обойдется в 1 000 000 руб.
- Затраты на оформление документов составляют 300 000 руб.
- Коэффициент физического износа судна: 0,25.

Формула:

Итоговая стоимость = (Базовая рыночная стоимость + Историческая надбавка) × (1 - Коэффициент износа) + Транспортировка + Оформление.

Вопросы к кейсу:

1. Какие вопросы необходимо задать заказчику на этапе переговоров, чтобы уточнить задание на оценку?
2. Какие ключевые элементы необходимо включить в задание на определение стоимости, чтобы оно соответствовало требованиям?
3. Определите итоговую стоимость судна и сопутствующих услуг на основе предоставленных данных.
4. Какие рекомендации вы дадите заказчику по результатам оценки?

Модельный ответ:

1. Переговоры с заказчиком:
 - Оценщик задает вопросы:
 - Цель оценки: продажа, страхование, учет?
 - Какие документы есть на судно (акт о включении в реестр культурного наследия, заключения экспертов)?
 - Какие требования есть у потенциального покупателя?
 - Каковы сроки выполнения оценки?

На основании ответов уточняются параметры оценки: необходимость учета культурной ценности, расчет транспортировки и оформление документов.

2. Составление задания на определение стоимости: Задание включает:
 - Цель оценки: определение рыночной стоимости судна для продажи.
 - Объект оценки: историческое судно (название, характеристики).
 - Методы оценки: затратный подход с учетом исторической надбавки.
 - Учет дополнительных затрат: транспортировка, оформление документов.
 - Сроки выполнения и конечный формат отчета.
3. Расчет стоимости:

Дано:

- Базовая стоимость = 5 000 000 руб.
- Историческая надбавка = 5 000 000 × 35% = 1 750 000 руб.
- Коэффициент износа = 0,25.
- Транспортировка = 1 000 000 руб.
- Оформление документов = 300 000 руб.

Расчет: Итоговая стоимость = (5 000 000 + 1 750 000) × (1 - 0,25) + 1 000 000 + 300 000
= 6 750 000 × 0,75 + 1 000 000 + 300 000
= 5 062 500 + 1 000 000 + 300 000
= 6 362 500 руб.

4. Рекомендации:
 - Указать, что стоимость определена с учетом уникальной культурной ценности и затрат на сопутствующие услуги.
 - Подчеркнуть необходимость дополнительных переговоров по уточнению затрат на транспортировку, если возникнут дополнительные расходы.
 - Предложить страхование судна на сумму не менее 6 500 000 руб. перед транспортировкой.

Критерии оценки:

1. Умение выделить ключевые вопросы для переговоров (макс. 20 баллов).
2. Составление полного и корректного задания (макс. 20 баллов).
3. Правильность расчета стоимости по формуле (макс. 40 баллов).
4. Аргументированность рекомендаций заказчику (макс. 20 баллов).

Задание № 2.

Трудовые действия:

Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Центр оценки квалификации/Экзаменационный центр
2. Максимальное время выполнения задания: **60 минут.**
3. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Ситуация (кейс): Вы – сертифицированный оценщик культурных ценностей (7-й уровень квалификации). К вам обратился музей с запросом на определение стоимости уникального объекта – старинного судна XVIII века, которое было использовано для внутренних перевозок товаров. Судно, помимо исторической ценности, имеет конструкционные особенности, делающие его уникальным на территории России. Судно планируется использовать в качестве экспоната на выставке, а также рассматривать возможность его сдачи в аренду для киносъемок.

Перед вами стоит задача определить стоимость данного судна, используя метод аналогов. Укажите, какие объекты можно считать аналогами, выполните расчет стоимости на основе предоставленных данных, и обоснуйте свой выбор.

Исходные данные:

1. Аналоги:
 - Судно №1: историческое судно XVII века из Европы, выставлено на продажу за 50 млн рублей.
 - Судно №2: старинное судно XIX века из России, продано на аукционе за 40 млн рублей.
 - Судно №3: судно XVIII века из России, аналогично по конструкции и материалам, продано за 45 млн рублей.
2. Уникальные характеристики оцениваемого судна:
 - Дата постройки: середина XVIII века.
 - Сохранность: 85%.
 - Регион происхождения: Россия.
 - Реставрационные работы: выполнены на 90%.
3. Формула для расчета стоимости:

$$C_{\text{объекта}} = \frac{\sum (C_{\text{аналога}} \cdot K_{\text{поправки}})}{N},$$

Где $C_{\text{аналога}}$ – стоимость аналога, $K_{\text{поправки}}$ – поправочный коэффициент, N – количество аналогов.

Поправочные коэффициенты:

$$K_{\text{сохранности}} = \frac{\text{Сохранность объекта}}{\text{Сохранность аналога}}$$

Для сохранности:

Для региона: 1.2 для российских объектов, 1.0 для зарубежных.

$$K_{\text{реставрации}} = \frac{\text{Уровень реставрации объекта}}{\text{Уровень реставрации аналога}}$$

Для реставрации:

Вопросы:

1. Какие объекты из предложенных можно использовать как аналоги? Обоснуйте свой выбор.
2. Рассчитайте поправочные коэффициенты для каждого аналога, учитывая сохранность, регион и уровень реставрации.
3. Определите стоимость оцениваемого судна, используя предоставленную формулу.
4. Какие дополнительные факторы могут повлиять на окончательную стоимость судна? Укажите, как можно учитывать эти факторы при оценке.

Модельный ответ

Трудовые действия:

1. Подбор объектов-аналогов (Трудовая функция 3.3.1).
2. Расчет стоимости с использованием формулы.

Ответы:

1. Подбор объектов-аналогов: Для оценки судна следует выбрать аналоги, которые наиболее соответствуют следующим критериям:

- Конструкция, материалы и назначение.
- Историческая эпоха.
- Регион происхождения.

Выбранные аналоги:

- Судно №2 и Судно №3.
 - Обоснование: Оба судна имеют российское происхождение и близки по эпохе и конструкции.
- Судно №1 исключено, так как оно европейское и имеет значительно отличную историческую специфику.

2. Расчет поправочных коэффициентов:

Судно №2:

- Сохранность: $K_{\text{сохранности}} = \frac{85}{80} = 1.0625$.

- Регион: $K_{\text{региона}} = 1.2$ (российский объект).

- Реставрация: $K_{\text{реставрации}} = \frac{90}{80} = 1.125$.

- Итоговый коэффициент:

$$K_{\text{поправки}} = K_{\text{сохранности}} \cdot K_{\text{региона}} \cdot K_{\text{реставрации}} = 1.0625 \cdot 1.2 \cdot 1.125 = 1.431.$$

Судно №3:

- Сохранность: $K_{\text{сохранности}} = \frac{85}{85} = 1.0$.

- Регион: $K_{\text{региона}} = 1.2$ (российский объект).

- Реставрация: $K_{\text{реставрации}} = \frac{90}{90} = 1.0$.

- Итоговый коэффициент:

$$K_{\text{поправки}} = K_{\text{сохранности}} \cdot K_{\text{региона}} \cdot K_{\text{реставрации}} = 1.0 \cdot 1.2 \cdot 1.0 = 1.2.$$

3. Расчет стоимости судна:

Используем формулу:

$$C_{\text{объекта}} = \frac{\sum(C_{\text{аналога}} \cdot K_{\text{поправки}})}{N}$$

$$C_{\text{объекта}} = \frac{(40 \cdot 1.431) + (45 \cdot 1.2)}{2} = \frac{57.24 + 54}{2} = \frac{111.24}{2} = 55.62 \text{ млн рублей.}$$

4. Дополнительные факторы:

- Редкость исторических документов: Наличие архивных подтверждений может повысить стоимость.
- Эстетическая ценность: Уникальность дизайна может быть важным фактором.
- Коммерческое использование: Потенциал аренды для киносъемок или выставок.

Учет факторов: Эти аспекты можно включить как отдельные корректирующие коэффициенты или обосновать через экспертную оценку.

Критерий оценки:

1. Полный подбор аналогов (10 баллов).
2. Корректный расчет коэффициентов (10 баллов).
3. Точный расчет стоимости (10 баллов).
4. Учет дополнительных факторов (5 баллов).

Максимальная оценка: 35 баллов.

13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации «Оценщик культурных ценностей (7-й уровень квалификации)», принимается при соответствии итогов выполнения всех заданий всем установленным критериям.

14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
2. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2007 г. N 60 "О порядке опубликования федеральных стандартов оценки"
3. Распоряжение Министерства экономического развития РФ от 16 июня 2014 г. N 132Р-УА "Об утверждении концепции формирования системы стандартов, правил и требований в сфере оценочной деятельности с учетом международных стандартов оценки"
4. О применении федеральных стандартов оценки: письмо Министерства экономического развития РФ от 16 сентября 2022 г. N Д20и-29884
5. Постановление Правительства РФ от 14 сентября 2020 г. N 1425 "Об утверждении Правил проведения экспертизы культурных ценностей, а также критериев отнесения движимых предметов к культурным ценностям и отнесения культурных ценностей к культурным ценностям, имеющим особое историческое, художественное, научное или культурное значение" (с изменениями и дополнениями)

6. Федеральные стандарты оценки:

ФСО I Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО II Виды стоимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО III Процесс оценки	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО IV Задание на оценку	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО V Подходы и методы оценки	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО VI Отчет об оценке	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200
ФСО XI Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	Приказ Минэкономразвития РФ от 30 ноября 2022 г. N 659
ФСО N 5 Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения	Приказ Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. N 328
ФСО N 6 Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков	Приказ Минэкономразвития РФ от 7 ноября 2011 г. N 628 (утратил силу)

ФСО N 7 Оценка недвижимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611
ФСО N 8 Оценка бизнеса	Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326
ФСО N 9 Оценка для целей залога	Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327
ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования	Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328