

ПРИМЕР
ОЦЕНОЧНОГО СРЕДСТВА
для оценки квалификации
Оценщик бизнеса (6-й уровень квалификации)

Выполнил:

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел	Страница
1. Наименование квалификации и уровень квалификации	3
2. Номер квалификации	3
3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	3
4. Вид профессиональной деятельности	3
5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена	3
6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена	6
7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий	8
8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий	11
9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости)	13
10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена	13
11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена	26
12. Задания для практического этапа профессионального экзамена	27
13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации	63
14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств	63

1. **Наименование квалификации и уровень квалификации:** «Оценщик бизнеса (6-й уровень квалификации)
2. **Номер квалификации:** 08.02500.24
3. **Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – требования к квалификации):** 08.025 «Специалист в оценочной деятельности», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. N 742н. Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2019г № 53642)
4. **Вид профессиональной деятельности:** деятельность в области бухгалтерского учета
5. **Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена**

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания ¹
1	2	3
В/03.6 Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)		
Необходимые умения		
Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №31 Задания с открытым ответом №32
Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в п. 3.2.3., в переговорах с заказчиками	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание с выбором ответа №8
Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №7
Идентифицировать активы организаций, указанных в п. 3.2.3., и	Правильный ответ – 1 балл,	Задания на установление соответствия №9

¹ Для проведения теоретического этапа экзамена используются следующие типы тестовых заданий: с выбором ответа; с открытым ответом; на установление соответствия; на установление последовательности. Типы заданий теоретического этапа экзамена выбираются разработчиками оценочных средств в зависимости от особенностей оцениваемой квалификации.

отражать их состояние и особенности при фотографировании	неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	
Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций, указанных в п. 3.2.3.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание с выбором ответа №37
Отражать состояние и особенности организаций, указанных в п. 3.2.3., при их описании	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №6
Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №15
Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №3 Задания с открытым ответом №№: 33, 34
Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание с выбором ответа №18
Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №40
Необходимые знания		
Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание с выбором ответа №14 Задание на установление соответствия №16 Задание на установление последовательности №28
Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 2, 35 Задания на установление соответствия №29 Задания на установление последовательности №19

Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №5 Задание на установление соответствия №21
Особенности рынка организаций, указанных в п. 3.2.3.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задание с выбором ответа №22 Задания на установление соответствия №30
Влияние различных видов износа имущества на стоимость организаций, указанных в п. 3.2.3.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №23
Методы организации работ по определению стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 1, 38
Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.2.3.	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 4, 39
Основы гражданского законодательства Российской Федерации	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №24
Основы налогового законодательства Российской Федерации	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №11
Понятие и классификация гражданских прав	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №17
Основы статистики	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №26 Задания с открытым ответом №36 Задание на установление соответствия №20
Основы бухгалтерского учета	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №№: 12, 13 Задание на установление соответствия № 10

Этика делового общения	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №25
Требования охраны труда	Правильный ответ – 1 балл, неправильный ответ – 0 баллов – для всех заданий	Задания с выбором ответа №27

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

Общее количество вопросов: 40

А. количество заданий с выбором ответа: 27 ;

Б. количество заданий с открытым ответом: 4 ;

В. количество заданий на установление соответствия: 7 ;

Г. количество заданий на установление последовательности: 2 ;

Время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: 90 мин.

6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип ² и № задания
1	2	3
Трудовая функция: В/03.6 Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы	Соответствие результата выполнения задания установленному модельному ответу.	Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях №1, 2

² Для проведения практического этапа профессионального экзамена используются два типа заданий: задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях; портфолио.

<p>организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)</p> <p>Трудовые действия/е:</p> <p>Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.</p> <p>Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой</p> <p>Анализ информации об организации, указанной в п. 3.2.3., и совокупности прав на нее</p> <p>Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций, указанных в п. 3.2.3.</p> <p>Осмотр и фотографирование имущества организаций, указанных в п. 3.2.3.</p> <p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.2.3.</p> <p>Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций, указанных в п. 3.2.3.</p> <p>Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний</p> <p>Описание организаций, указанных в п. 3.2.3.</p> <p>Изучение рынка организаций, указанных в п. 3.2.3.</p> <p>Подбор объектов - аналогов организаций, указанных в п. 3.2.3.</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей</p>		
--	--	--

<p>организаций, указанных в п. 3.2.3. Проведение расчетов при определении стоимости Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3. Установление ограничений и пределов применения полученных в результате оценки стоимостей Составление итогового документа об определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3., в виде отчета, сметы, заключения Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.</p>		
--	--	--

У каждого соискателя обязательно:

1. Задание №1 или №2

7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий:

Пункт 7.1. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в очном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- помещение из расчета не менее 2,5 кв. м на одного соискателя и одного эксперта в административном здании, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарным правилам и нормам (СанПиН), предъявляемым к административным помещениям;

- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям (по числу соискателей);

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")

Интернет-браузер	Google Chrome последней версии
------------------	--------------------------------

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул (по числу экспертов), оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам;

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- средства видеонаблюдения (технические устройства, предназначенные для видеонаблюдения: фронтальная/горизонтальная камеры), устройство для фотографирования, средства для записи, хранения и передачи фото- и видеоматериалов в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

- питьевая вода не менее 5 (пяти) литров;

- комплект одноразовых стаканов не менее 10 (десяти) штук;

- калькуляторы (при необходимости, по числу соискателей);

- канцелярские принадлежности: бумага для черновиков, ручки;

- наличие у центров оценки квалификаций автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (собственной или на основании лицензии) и заключения от соответствующих уполномоченных органов о соответствии требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21, и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР, либо наличие заключенного Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» или СПКФР на использование специализированного ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций».

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

Пункт 7.2. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в дистанционном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям;
- персональное рабочее место эксперта: стол, стул, оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных;
- наличие у ЦОК автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (далее – АС НОК) на праве собственности или на ином законном основании, а также системы наблюдения и контроля за дистанционной сдачей экзаменов (система прокторинга) и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР.
- используемая ЦОК система прокторинга должна предусматривать возможность удаленной аутентификации для подтверждения подлинности документов, удостоверяющих личность Соискателя, а также функционал удаленной идентификации и подтверждения личности Соискателя.
- ЦОК вправе использовать в качестве АС НОК на основании Сублицензионного соглашения с СПКФР или в случае заключения соответствующего Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» (ИНН 9729067320) специализированное ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций», включающее систему прокторинга.
- АС НОК, используемая ЦОК, должна соответствовать требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 и иметь соответствующее заключение от уполномоченных органов на основании Федеральных и прочих законодательных актов, приказов и распоряжений уполномоченных органов РФ.

Технические требования к компьютеру Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Разрешение и fps веб-камеры	720p 30fps	1080p 30fps
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	5Mbps	10Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

Технические требования к компьютеру Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	10Mbps	20Mbps

Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	4 GB	8 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий:

8.1. Проведение независимой оценки квалификации соискателя осуществляет экспертная комиссия, формируемая центром оценки квалификации (далее - экспертная комиссия).

8.2. В состав экспертной комиссии включается не менее 3 (трех) экспертов из числа специалистов, информация о которых размещена в реестре экспертов по независимой оценке квалификации Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (СПКФР), не менее 2 (двух) из них являются штатными сотрудниками центра оценки квалификации (ЦОК).

8.3. В состав экспертной комиссии включаются эксперты по оценке квалификации и эксперты по виду профессиональной деятельности:

- эксперт по оценке квалификации (как правило 2 (два) и более) - лицо, обладающее знаниями и опытом для проведения работ в области оценки квалификации и организации проведения профессионального экзамена, штатный сотрудник ЦОК;

- эксперт по виду профессиональной деятельности (как правило 1 (один) и более) - лицо, обладающее специальными знаниями, опытом работы и квалификацией в определенной области профессиональной деятельности, необходимыми для проведения оценки соответствия требованиям профессионального стандарта соискателей квалификации.

8.4. Эксперты по оценке квалификации должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.

2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).

2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

3. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

8.5. Эксперты по виду профессиональной деятельности должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по

профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного).
2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования (программы профессиональной переподготовки) в сфере определения стоимостей (цен), оценки;

- иметь действующее свидетельство эксперта по проведению независимой оценки квалификации СПКФР;

- иметь свидетельство о квалификации.

8.6. Эксперты должны:

Эксперт по оценке квалификации	Эксперт по виду профессиональной деятельности
<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена; - требования и установленный СПК порядок проведения теоретической и практической части профессионального экзамена и документирование результатов оценки; - содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами); - порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа); - правила деловой этики; 	<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена; - нормативные правовые акты, регулирующие вид профессиональной деятельности и проверяемую квалификацию; - содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами); - порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа); - правила деловой этики;
<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять оценочные средства в соответствии с компетенцией; - контролировать соблюдение процедуры профессионального экзамена, в т.ч. фиксировать нарушения (при наличии); - анализировать полученную при проведении профессионального экзамена информацию, проводить экспертизу документов и материалов; - использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации; 	<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять оценочные средства в соответствии с компетенцией; - принимать экспертные решения по оценке квалификации в соответствии с компетенцией; - использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации; - предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена;

<ul style="list-style-type: none"> - предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена; - проводить инструктажи соискателей, предусмотренные процедурой профессионального экзамена и оценочными средствами; - организовывать выполнение заданий соискателями, отвечать на вопросы организационно-технического характера; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю, имеющие общепрофессиональный характер на основе типовых; - формулировать и обосновывать результаты профессионального экзамена на основе оценки технических экспертов, а также собственных оценок по критериям общепрофессионального характера и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена; - документировать результаты профессионального экзамена; 	<ul style="list-style-type: none"> - оценивать выполнение практического задания по критериям с фиксацией результатов оценки; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю на основе типовых; - оценивать портфолио по критериям с фиксацией результатов оценки в индивидуальной оценочной ведомости; - принимать экспертные решения по оценке квалификации на основе критериев оценки, содержащихся в оценочных средствах, и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена; - проверять и дополнять при необходимости протокол профессионального экзамена.
---	---

9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости):

При проведении профессионального экзамена должны соблюдаться общие требования охраны труда, техники безопасности, санитарных норм и правил. Специализированные требования к безопасности не установлены.

10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена:

1. Выберите один правильный ответ.

Проведение независимой оценки НЕ ЯВЛЯЕТСЯ обязательным

1. При отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации
2. При переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими Российской Федерации
3. При составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества
4. При ликвидации объектов оценки
5. При ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки

2. Выберите один правильный ответ.

Для оценки неконтрольного (0,005%) пакета акций компании был применен метод рынка капитала. Надо ли вносить в полученный результат скидку на характер пакета?

1. Да, надо для оценки любой компании
2. В каждом отдельном случае на усмотрение оценщика
3. Нет, не надо
4. Надо только если оценивается открытая компания

5. Надо, только если оценивается закрытая компания

3. Выберите один правильный ответ.

Величина коэффициента бета для оцениваемой компании составляет 1,2. Каково соотношение рисков вложения в акции компании и рисков вложения в акции в среднем по рынку?

1. Риск вложения в компанию выше, чем в среднем по рынку.
2. Риск вложения в компанию такой же, как в среднем по рынку.
3. Риск вложения в компанию ниже, чем в среднем по рынку.
4. Соотношения рисков не отражаются коэффициентом бета.

4. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Какие организации могут быть выбраны в качестве организаций-аналогов при оценке бизнеса в рамках сравнительного подхода?

1. Организации, расположенные территориально в том же регионе, что и оцениваемая организация.
2. Организации, осуществляющие деятельность в той же отрасли, что и оцениваемая организация, ведущая бизнес.
3. Организации, сходные с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.
4. В случае вхождения оцениваемой организации в холдинг – организации, входящие в тот же холдинг.

5. Выберите один правильный ответ.

В каком случае в задании на оценку указывается размер оцениваемой доли?

1. При оценке акций.
2. При оценке пая в паевом фонде производственного кооператива.
3. При оценке доли в уставном (складочном) капитале организации.
4. При оценке имущественного комплекса организации.

6. Выберите один правильный ответ.

Должно ли Задание на оценку имущественного комплекса организации включать описание его состава?

1. Да, состав имущественного комплекса должен быть точно идентифицирован
2. Только если на этом настаивает одна из сторон договора
3. Только если оценка осуществляется для целей залога
4. Нет, не должно

7. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Оценщик получил следующее задание на оценку рыночной стоимости пакета акций:

Объект оценки:	30 % пакет акции закрытого акционерного общества «Альбедро» (сокращенное наименование – ЗАО «Альбедро») номинальной стоимостью 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, состоящий из 30 000 (Тридцати тысяч) штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью одной акции 1 (один) рубль, государственный регистрационный номер 2-017.713-А от 01.09.2009 г. Место нахождения эмитента: 121351, г. Волчегонск, улица Охотничья, д.53
Права на объект оценки, учитываемые при	оценивается право собственности,

определении стоимости объекта оценки	принадлежат Заказчику оценки в лице Иванова Ивана Леонидовича
Цель оценки оценки:	Принятие управленческих решений для совершения возможной сделки купли-продажи с объектом оценки.
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
<p>Принятые при проведении оценки допущения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оценка должна быть произведена в соответствии с требованиями действующих законов и законодательных актов Российской Федерации, с применением федеральных стандартов оценки. 2. Исходные данные и сведения, представленные в варианте задания для проведения оценки, являются достоверными. 3. Оцениваемые имущественные права на объект оценки являются действующими на дату оценки и свободны от каких-либо претензий или ограничений. Отсутствуют также какие-либо скрытые факты, влияющие на рассматриваемые права на объект оценки. 4. Допускается приведение в расчетах и таблицах округленные значения расчетных величин. 5. Предполагается использование итоговой величины стоимости объекта только в тех целях, которые указаны в задании на оценку. 6. Предполагается, что настоящий отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. 7. Указанная в отчете об оценке итоговая величина стоимости объекта оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. 	

Какой обязательной информации, в соответствии с требованиями Федеральных Стандартов Оценки, не хватает в этом задании?

1. Место нахождения эмитента
2. Цель оценки
3. Дата оценки
4. ИНН эмитента
5. ОГРН эмитента
6. Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом;
7. Вид стоимости
8. Предпосылки стоимости
9. Принятые допущения
10. Задание составлено корректно, вся необходимая информация в нем отражена

8. Выберите один правильный ответ.

Что из нижеперечисленного НЕ может выступать объектами оценки в соответствии с ФСО №8?

1. Паи в паевых фондах производственных кооперативов
2. Имущественный комплекс организации
3. Часть имущественного комплекса организации как обособленное имущество действующего бизнеса
4. Единый недвижимый комплекс

9. Задание на установление соответствия.

Объектом оценки является компания ООО «Гарнитур», выпускающая, продающая и передающая в аренду мебель. В компании один учредитель. Установите соответствие между пассивами оцениваемой компании «Гарнитур» (колонка А) и статьями, на которых эти пассивы отражаются на балансе компании (колонка Б)

Колонка А (Активы)		Колонка Б (Статьи баланса)	
1	100% доля учредителя	А	Долгосрочные займы и кредиты
2	Кредит, полученный в банке «Открытие» на срок 90 дней под 18% годовых	Б	Краткосрочные займы и кредиты
3	Положительная разница между бухгалтерской и налоговой стоимостью актива	В	Кредиторская задолженность
4	Денежные средства, полученные от арендатора авансом	Г	Уставный капитал
5	Кредит, полученный в банке «ГОТА» на срок 5 лет под 8% годовых	Д	Доходы будущих периодов
6	Денежные средства, которые компания «Гарнитур» должна компании «Карельская Береза» за поставку древесины для производства мебели по завершеному договору поставки.	Е	Отложенные налоговые обязательства

10. Задание на установление соответствия.

Объектом оценки является компания ООО «Первострой», осуществляющая строительные-ремонтные работы. Установите соответствие между активами и пассивами ООО «Первострой» (колонка А) и статьями, на которых эти активы и пассивы отражаются на балансе компании (колонка Б)

Колонка А (Активы и пассивы)		Колонка Б (Статьи баланса)	
1	Паркетная доска 5 000 кв.м	А	Долгосрочные займы и кредиты
2	Кредит, полученный в банке «Открытие» на срок 4 года под 9% годовых	Б	Дебиторская задолженность
3	Отрицательная разница между бухгалтерской и налоговой стоимостью актива	В	Кредиторская задолженность
4	Денежные средства, которые компания «АКТЕЙ» должна компании «Первострой» за произведенный ремонт производственного помещения	Г	Запасы
5	30% доля в уставном капитале ООО «Ремонтник»	Д	Отложенные налоговые активы
6	Денежные средства, которые компания «Первострой» должна компании «Карельская Береза» за поставку паркетной доски по завершеному договору поставки.	Е	Долгосрочные финансовые вложения

11. Выберите один правильный ответ.

Налоговый период - это период времени применительно к отдельным налогам, по окончании которого:

1. Определяется необходимость уплаты налога
2. Определяется налоговая база и исчисляется сумма налога, подлежащая уплате
3. Начисляются пени на налог
4. Определяется объект налогообложения и порядок исчисления налога
5. Определяется налогоплательщик и объект налогообложения

12. Выберите один правильный ответ.

АО «Альфа» вложила деньги в приобретении доли в уставном капитале ООО «Бета». Как эта операция отразится в балансе АО «Альфа»?

1. Актив «Денежные средства и денежные эквиваленты» уменьшится. Актив «Финансовые вложения» увеличится.
2. Актив «Денежные средства и денежные эквиваленты» увеличится. Актив «Финансовые вложения» уменьшится.
3. Актив «Денежные средства и денежные эквиваленты» уменьшится. Актив «Дебиторская задолженность» увеличится.
4. Актив «Денежные средства и денежные эквиваленты» уменьшится. Пассив «Уставный капитал» увеличится.
5. Пассив «Уставный капитал» уменьшится. Пассив «Кредиторская задолженность» увеличится.

13. Выберите один правильный ответ.

В какой статье баланса показывают запасные части для оборудования (резцы, сверла и т.п.)?

1. Основные средства
2. Запасы
3. Финансовые вложения
4. Расходы будущих периодов
5. Дебиторская задолженность

14. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Что относится к объектам оценочной деятельности в Российской Федерации?

1. Юридические лица, осуществляющие оценочную деятельность в соответствии с Уставом и застраховавшие свою ответственность в соответствии с законодательством.
2. Отдельные материальные объекты (вещи).
3. Совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия).
4. Право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества.
5. Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с законодательством.
6. Права требования, обязательства (долги).
7. Работы, услуги, информация.

15. Выберите один правильный ответ.

Оценщик заключил договор на проведение оценки стоимости 100% пакета акций прядильной фабрики целей залога. Он пришел к выводу, что для корректного осуществления оценки активов предприятия ему потребуется консультация эксперта – специалиста по прядильным машинам. Надо ли отражать в задании на оценку необходимость привлечения отраслевого эксперта?

1. Не надо, этот вопрос оценщик решает самостоятельно.
2. Не надо, так как необходимость привлечения отраслевых экспертов отражается в задании на оценку только в том случае, когда она выявлена заказчиком.
3. Надо, так как необходимость привлечения отраслевых экспертов отражается в задании на оценку только в том случае, когда она выявлена оценщиком.
4. Надо, так как необходимость привлечения отраслевых экспертов отражается в задании на оценку всегда, когда она выявлена любой из сторон договора.

16. Задание на установление соответствия.

Соотнесите наименование федерального стандарта оценки (колонка А) с его номером (колонка Б). Каждый элемент из колонки Б может быть использован один раз.

Колонка А (наименование ФСО)	Колонка Б (Номер ФСО)
1. Отчет об оценке	А ФСО I
2. Оценка бизнеса	Б ФСО II
3. Процесс оценки	В ФСО III
4. Подходы и методы оценки	Г ФСО IV
5. Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки	Д ФСО V
6. Виды стоимости	Е ФСО VI
7. Задание на оценку	Ж ФСО №8

17. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Что относится к объектам гражданских прав?

1. Вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги,
2. Имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права;
3. Результаты работ и оказание услуг;
4. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);
5. Нематериальные блага

18. Выберите один правильный ответ.

В течение какого срока, согласно Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ, необходимо хранить копии отчетов и копии документов, полученных от заказчика, третьих лиц и использованных при

проведении оценки объекта оценки, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов?

1. В течение пяти лет с даты составления отчета
2. В течение трех лет с даты составления отчета
3. В течение одного года с даты составления отчета
4. Требования о сроках хранения данных документов отсутствует в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ ФЗ-135

19. Задание на установление последовательности.

Установите правильную последовательность:

Определите последовательность этапов проведения оценки пакета акций предприятия.

Критерий установления последовательности: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»

1. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки
2. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
3. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор
4. Составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке)
5. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки

20. Задание на установление соответствия.

Какие виды средних используются для усреднения различных показателей?

Установите соответствие между описанными задачами (колонка А) и видами средних (колонка Б) Для каждой задачи выберите один вид средней величины, наиболее подходящий для ее решения.

	Колонка А	Колонка Б
1	Рассчитать среднегодовой индекс роста выручки, если имеются цепные индексы по пяти последовательным годам	А. Средняя арифметическая простая
2	Согласовать результаты оценки пакета акций предприятия, полученные по различным подходам, с применением весовых коэффициентов	Б. Средняя гармоническая
3	Согласовать в рамках сравнительного подхода откорректированные цены аналогов, если после корректировок максимальное отличие составляет 5%	В. Средняя арифметическая взвешенная
4	Рассчитать средний курс валюты, по которому приобреталось импортное оборудование в составе оцениваемого имущественного комплекса предприятия, если известны результаты нескольких сделок по приобретению оборудования (цена, уплаченная в рублях, и курс сделки)	Г. Средняя геометрическая

21. Задание на установление соответствия.

Оценщик определяет рыночную стоимость 60% доли в уставном капитале ООО «КАЛИНА» для целей передачи под залог кредита. Что, согласно ФСО IV, ФСО 8 и ФСО 9 должно входить в задание на оценку в обязательном порядке, а что опционально?

Установите соответствие между описанием степени необходимости включения в задание на оценку (колонка А) и информационными позициями (колонка Б)

	Колонка А	Колонка Б
1	Задание на оценку должно содержать следующую информацию согласно ФСО IV	А. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)
2	Задание на оценку должно содержать следующую информацию согласно ФСО 8	Б. Дата оценки
3	Задание на оценку должно содержать следующую информацию согласно ФСО 9	В. Прогноз изменения стоимости оцениваемой доли в будущем
4	Задание на оценку может включать следующую информацию согласно ФСО IV	Г. Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации
5	Задание на оценку может включать следующую информацию согласно ФСО 9	Д. Размер оцениваемой доли в уставном капитале

22. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Какие из перечисленных факторов оказывают влияние на цены акций на фондовом рынке?

1. Инфляция
2. Уровень безработицы
3. Уровень роста ВВП
4. Ключевая ставка ЦБ
5. Объем промышленного производства
6. Военные конфликты
7. Политические решения

23. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Объектом оценки является имущественный комплект производственного предприятия. 60% стоимости активов составляет промышленное оборудование. Что должен учесть оценщик при определении стоимости оборудования затратным подходом?

1. Физический износ.
2. Функциональное устаревание.
3. Накопленную амортизацию.
4. Экономическое устаревание.

24. Выберите один правильный ответ.

Оценщик производит оценку сельскохозяйственной компании, специализирующейся на плодоводстве. Земельный участок с произрастающими на нем плодовыми деревьями, принадлежащий компании, находится в залоге у банка. Попадают ли в залог плоды, выращиваемые на этих деревьях?

1. Плоды не могут являться залогом

2. Безусловно попадают
3. Попадают, если это предусмотрено законом или договором.
4. Попадают, если компания не является государственной.
5. Попадают, если обязательства перед залогодержателем нарушены.

25. Выберите ВСЕ правильные ответы.

Что из нижеперечисленного отражает корректные, с точки зрения Типовых правил профессиональной этики оценщиков, взаимоотношения оценщиков со средствами массовой информации и рейтинговыми агентствами? Отметьте все верные высказывания.

1. Оценщики не должны использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения для рекламы своей деятельности, а также давать в рекламе невыполнимые обещания.
2. Оценщики не должны предоставлять в средства массовой информации и рейтинговые агентства любые недостоверные сведения о себе и своей профессиональной практике, а также о своих клиентах.
3. Оценщик не должен принимать участие в кампаниях, порочащих иных оценщиков, в том числе в средствах массовой информации.
4. Выступления и публикации оценщиков в средствах массовой информации должны содержать достоверную информацию.
5. Публикация оценщиком порочащих сведений об иных оценщиках недопустима.

26. Выберите один правильный ответ.

Оценщик оценивает сравнительным подходом ткацкую фабрику. Для расчетов он построил в 2024 году корреляционно-регрессионную зависимость между значением мультипликатора «EV/Ebitda» и рентабельностью по выручке. Для построения зависимости он использовал следующую информацию:

- 7 предприятий ткацкой промышленности по данным 2021 года;
- 8 предприятий металлургической промышленности по данным 2024 года;
- 1 предприятие ткацкой промышленности по данным 2023 года;
- 1 предприятие прядильной промышленности по данным 2024 года.

Коэффициент линейной корреляции этой зависимости равен 0,82. Можно ли использовать полученную зависимость в анализе и в расчетах стоимости ткацкого предприятия в 2024 году?

1. Да, можно зависимость достоверная, так как высок коэффициент линейной корреляции
2. Нет, нельзя, зависимость недостоверная, так как для ее составления использовались несопоставимые данные
3. Нет, нельзя, зависимость недостоверная, так как низок коэффициент линейной корреляции
4. Нет, нельзя, зависимость недостоверная, так как использовано недостаточное количество объектов

27. Выберите один правильный ответ.

Имеет ли право работодатель получать и обрабатывать персональные данные оценщика о его членстве в общественных объединениях или его профсоюзной деятельности?

1. Безусловно имеет
2. Безусловно не имеет

3. Имеет за исключением случаев, предусмотренных Трудовым Кодексом или иными федеральными законами
4. Не имеет за исключением случаев, предусмотренных Трудовым Кодексом или иными федеральными законами Правительство

28. Задание на установление последовательности.

Установите правильную последовательность:

Определите, какие шаги и в какой последовательности необходимо предпринять для получения квалификационного аттестата по направлению «Оценка бизнеса»

Критерий установления последовательности: в соответствии с ст.21-2 135-ФЗ

1. Подтвердить наличие на на дату подачи заявления о выдаче квалификационного аттестата стаж (опыт) работы, связанной с осуществлением оценочной деятельности, не менее трех лет.
2. Сдать квалификационный экзамен
3. Получить квалификационный аттестат.
4. Получить высшее или дополнительное профессиональное образование в области оценки по специализации «Оценка бизнеса»

29. Задание на установление соответствия.

Выберите наиболее репрезентативные подходы и методики для оценки бизнеса нижеперечисленных компаний.

Установите соответствие между описанными компаниями (колонка А) и наиболее подходящими для их оценки методиками (колонка Б)

	Колонка А	Колонка Б
1	ООО «Проект» - успешная стабильная небольшая компания, внеоборотные активы на балансе отсутствуют, вид деятельности – научно-технические разработки	А. Доходный подход, метод ДДП
2	ООО «Финал» - производственное предприятие в предбанкротном состоянии	Б. Затратный подход, метод накопления активов
3	ПАО «Нефть». Крупная нефтедобывающая компания. Акции котируются на бирже.	В. Затратный подход с допущением о ликвидации компании
4	АО «Вперед». Машиностроительное предприятие. Имеет большое количество основных средств (80% стоимости всех активов компании). Активы современные, в хорошем состоянии, востребованы на рынке. Прибыль по отчетности последних четырех лет близка к нулю, прошлый год закончен с убытком.	Г. Сравнительный подход, метод рынка капитала

30. Задание на установление соответствия.

Какие факторы будут приводить к росту стоимости компаний?

Установите соответствие между описанными компаниями (колонка А) и наиболее вероятными факторами роста их стоимости (колонка Б)

	Колонка А	Колонка Б
1	ПАО «РОСГАЗ», крупная газодобывающая компания	А. Карантин во время пандемии

2	ООО «Сэндвич», компания по производству и доставке готового питания	Б. Рост мировых цен на газ
3	ПАО «ЛЕС», лесозаготовительная компания, ориентированная на экспорт древесины	В. Рост цен на автомобили
4	АО «Туфелька», обувная фабрика, ориентированная на внутренний рынок	Г. Снятие санкций на экспорт
5	ООО «Поехали!», каршеринговая компания	Д. Введение санкций на поставку в Россию импортных товаров народного потребления

31. Выберите один правильный ответ.

Оценщику необходимо рассчитать внутреннюю рентабельность инвестиционного проекта, предполагающего получение доходов в конце каждого из периодов проекта. Как технически это можно сделать с применением возможностей Microsoft Excel?

1. Воспользоваться встроенной функцией ЧПС
2. Воспользоваться встроенной функцией ВСД
3. Воспользоваться встроенной функцией ДОХОДПЕРВНЕРЕГ
4. Microsoft Excel не дает возможности расчета такого показателя.

32. Задание с открытым ответом.

Формулировка задания

Оценщику в процессе оценки инвестиционного проекта необходимо рассчитать доходность следующего проекта:

Даты получения или уплаты денежных средств	Сумма денежных средств, млн.руб.
01.01.2024	-100,00
15.01.2024	-2 000,00
15.05.2024	-500,00
28.10.2024	50,00
09.04.2025	100,00
25.06.2025	250,00
31.12.2025	750,00
28.12.2026	800,00
01.07.2027	950,00
30.11.2027	1 800,00

Дата оценки – 01.01.2024. Ответ ввести в процентном формате с округлением до целых процентов (пример формата: 1%).

33. Задание с открытым ответом.

Формулировка задания

Величина коэффициента бета для компании «ВМК» составляет 0,85, доходность в целом по рынку составляет 15%, безрисковая ставка - 10%. Рассчитать ставку дисконтирования для компании «ВМК» (для чистого номинального долгового денежного потока). Компания "ВМК" - закрытое акционерное общество. Риск

вложения в компанию оценивается в 2,25%, премия за малую капитализацию – 1,5%.

Ответ ввести в процентном формате с округлением до целых процентов (*пример формата: 1%*).

34. Задание с открытым ответом.

Формулировка задания

Рассчитать средневзвешенную стоимость капитала (WACC) для компании «ПАК». Требуемая норма дохода на собственный капитал компании составляет 24%, заемные средства привлечены компанией по ставке, в среднем составляющей 12%. Ставка налога на прибыль 20%. У компании имеются временно свободные денежные средства в сумме 500 млн.руб., которые компания разместила на краткосрочных депозитах по ставке 14% годовых (150 млн.руб.), а также выдала в качестве займа компании ООО «МИГ» под 28% годовых (350 млн.руб.). Коэффициент D/E компании «ПАК» составляет 0,38.

Ответ ввести в процентном формате с округлением до целых процентов (*пример формата: 1%*).

35. Выберите один правильный ответ.

В 2024 году компания списала запасы на сумму 150 тыс.руб. Какое влияние окажет эта операция на величину долгового и бездолгового денежных потоков?

1. Приведет к снижению на 150 тыс.руб. как долгового, так и бездолгового денежных потоков
2. Приведет к росту на 150 тыс.руб. как долгового, так и бездолгового денежных потоков
3. Приведет к росту на 150 тыс.руб. долгового денежного потока и к снижению на эту сумму бездолгового денежного потока
4. Приведет к снижению на 150 тыс.руб. долгового денежного потока и к росту на эту сумму бездолгового денежного потока
5. Не окажет влияния на величину денежных потоков
6. Недостаточно данных для корректного вывода

36. Задание с открытым ответом.

Формулировка задания

Оценщик анализирует значения мультипликаторов EV/Ebitda по строительным предприятиям. Необходимо найти моду значений мультипликатора.

№№ п/п	Наименование компании	Значение мультипликатора МС/S
1	ПАО «Застройщик»	2,23
2	ПАО «Строитель»	2,12
3	ПАО «Наш Дом»	2,08
4	ПАО «Домострой»	2,42

5	ПАО «Сельхозстрой»	2,23
6	ПАО «Промстрой»	2,14
7	ПАО «Стройремонт»	2,40
8	ПАО «Терем»	2,23
9	ПАО «Построй»	2,33
10	ПАО «Бетон и Кирпич»	2,32
11	ПАО «Стройконструкт»	2,23

Ответ ввести в том же формате, в котором приведены исходные данные, т.е. с тремя знаками после запятой (*пример формата: 1,111*).

37. Выберите один правильный ответ.

Определите итоговую корректировку для оценки контрольного пакета акций закрытой компании, если известна рыночная капитализация 100% пакета акций, а также известно, что надбавка за контроль составляет 30%, а скидка на ликвидность составляет 30%.

1. -30%
2. -9%
3. 9%
4. 30%
5. 60%
6. -51%
7. Корректировка не нужна
8. 49%

38. Выберите один правильный ответ.

Оценщик подтвердил квалификацию по направлению «Оценка бизнеса». Имеет ли он право выполнять работы по оценке недвижимости и оценке движимого имущества?

1. Не имеет
2. Не имеет, за исключением ситуации, когда его квалификации по оценке недвижимости и оценке движимого имущества также подтверждены
3. Безусловно имеет
4. Имеет право оценивать, кроме бизнеса, недвижимое имущество

39. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Какие из нижеперечисленных факторов будут влиять на стоимость небольшого хлебопекарного предприятия в сторону роста?

1. Увеличение объема производства хлеба
2. Наличие большого количества конкурентов

3. Перепланировка населенного пункта, в результате которой жилое окружение пекарни меняется на складской терминал
4. Темпы роста цен на муку ниже темпов роста цен на готовые хлебобулочные изделия
5. Строительство рядом с пекарней многоэтажного жилого дома

40. Выберите один правильный ответ.

Что, в соответствии с ФСО VI, справедливо в отношении отчета об оценке?

1. Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон).
2. Отчет об оценке на бумажном носителе должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор в соответствии с частью седьмой статьи 11 Федерального закона.
3. Отчет об оценке в форме электронного документа должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщика или оценщиков, которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор, или уполномоченным им лицом.
4. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа (характерно, например, для приложений). В таком случае оценщик должен обеспечить идентификацию отчета об оценке как совокупности всех частей, оформленных в соответствии с требованиями, установленными в пунктах 4 и 5 настоящего федерального стандарта оценки.
5. Верно все вышеперечисленное.

11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

№ задания	Правильные варианты ответа	Вес задания или баллы, начисляемые за верный ответ
1	4	1
2	3	1
3	1	1
4	2,3	1
5	3	1
6	1	1
7	3,5,6,8	1
8	4	1
9	1Г, 2Б, 3Е, 4Д, 5А, 6В	1

10	1Г, 2А, 3Д, 4Б, 5Е, 6В	1
11	2	1
12	1	1
13	2	1
14	2,3,4,6,7	1
15	4	1
16	1Е, 2Ж, 3В, 4Д, 5А, 6Б, 7Г	1
17	1,2,3,4,5	1
18	2	1
19	3-5-2-1-4	1
20	1Г, 2В, 3А, 4Г	1
21	1Б, 2Д, 3Г, 4А, 5В	1
22	1,2,3,4,5,6,7	1
23	1,2,4	1
24	3	1
25	1,2,3,4,5	1
26	2	1
27	4	1
28	4-2-1-3	1
29	1А, 2В, 3Г, 4Б	1
30	1Б, 2А, 3Г, 4Д, 5В	1
31	2	1
32	22%	1
33	18%	1
34	20%	1
35	2	1
36	2,23	1
37	2	1
38	2	1
39	1,4,5	1
40	5	1

Правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

К практическому этапу экзамена допускаются соискатели, набравшие не менее 30 баллов из 40 возможных (или правильно ответившие на 75% заданий).

В качестве факта сдачи теоретической части профессионального экзамена центр оценки квалификации может засчитать Сертификат признания, выданный Советом по профессиональным квалификациям финансового рынка по результатам участия соискателей в конкурсе Finskills.

12. Задания для практического этапа профессионального экзамена:

а) задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях:

Практическое задание 1

Трудовая функция: В/03.6 Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества

действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)

Трудовое действие (действия):

1. Анализ информации об организации, указанной в п. 3.2.3., и совокупности прав на нее
2. Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.2.3.
3. Описание организаций, указанных в п. 3.2.3.
4. Подбор объектов - аналогов организаций, указанных в п. 3.2.3.
5. Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
6. Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
7. Проведение расчетов при определении стоимости
8. Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.

Задание: На основании представленных документов определите стоимость объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки доходного подхода в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Перечень документов для выполнения задания:

1. Описание объекта оценки
2. Рыночная информация
3. Дополнительная информация для расчетов
4. Ведомость для выполнения задания.

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Помещения Центра оценки квалификации
2. Максимальное время выполнения задания: 60 минут.
3. Соискатель может пользоваться: компьютерной и оргтехникой, доступной в помещении ЦОК, где проводится квалификационный экзамен, а также учебно-методической справочной литературой и другими литературными источниками, доступной в библиотеке ЦОК. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Критерии оценки: Соответствие результата выполнения задания нормативно-методическим требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, установленному «модельному ответу».

Задание на оценку:

Объект оценки:	100% пакет акций публичного акционерного общества «СКБ РТ» (сокращенное наименование – ПАО «СКБ») номинальной стоимостью 22 854 300 (Двадцать два миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи триста) рублей в составе 228 543 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 100 (Сто) рублей, государственный регистрационный номер 5-076.068-А от 16.07.2004 г, (ОГРН xxxxxxxxx от 16.01.2004 г.). Место нахождения эмитента: 111111, г. Новгородская обл., г. Великий Новгород, улица Первомайская, д.3, стр.1Б.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:	Представлено по запросу Оценщика к Договору №XXXXX <ul style="list-style-type: none"> • бухгалтерская отчетность Компании на 31.12.2023 (бухгалтерский баланс (Форма 1), отчет о финансовых результатах за январь–декабрь 2023 г. (Форма 2)); • расшифровки бухгалтерской отчетности Компании на 31.12.2023, также ряд дополнительных документов. Предоставленная для оценки информация соответствует известным Заказчику фактам, планам и прогнозам, которые отражают его ожидания. Информация подтверждена и заверена Заказчиком. Также характеристики содержатся в документе «Описание Объекта»
Имущественные права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	оценивается право собственности, принадлежат Заказчику оценки в лице ПАО «XXX»
Обременения:	Без учета обременений
Цель оценки:	Принятие управленческих решений для совершения возможной сделки купли-продажи с объектом оценки.
Дата оценки	01.01.2024 г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	Предполагается сделка с объектом оценки. Потенциальные покупатели является неопределенными лицами (гипотетические участники). Дата оценки – 01.01.2024. Предполагаемым использованием объекта является продолжение деятельности компании (текущее использование). В случае совершения сделки подразумевается ее добровольный характер. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ПРЕДПОСЫЛКИ СТОИМОСТИ ЯВЛЯЮТСЯ РЫНОЧНЫМИ.
Законодательная база	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., а также обязательными к применению Федеральными стандартами оценки №№ I, II, III, IV, V, VI, 8

Иные расчетные величины	Не рассчитываются
Возможные границы интервала стоимости	Не рассчитываются
Допущения и ограничения, принятые при проведении оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исходные данные и сведения, представленные в варианте задания для проведения оценки, являются достоверными. 2. Оцениваемые имущественные права на объект оценки являются действующими на дату оценки и свободны от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений, не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав. Отсутствуют также какие-либо скрытые факты, влияющие на рассматриваемые права на объект оценки. 3. Итоговая величина рыночной стоимости определена для условий проведения сделки, полностью соответствующей требованиям и ограничениям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. 4. Допускается приведение в расчетах и таблицах округленные значения расчетных величин. 5. Предполагается использование итоговой величины стоимости объекта только в тех целях, которые указаны в задании на оценку. 6. Предполагается, что настоящий отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. 7. Указанная в отчете об оценке итоговая величина стоимости объекта оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. 8. В тексте отчета возможно дополнительные допущения и ограничения на усмотрение Оценщика в соответствии с действующим законодательством.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Единственным пользователем настоящего отчета предполагается Заказчик, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Состав и количество документации, передаваемой Заказчику	В отношении объекта оценки Исполнитель передает Заказчику: отчет об оценке, 2 (два) экземпляра на бумажном носителе.

Описание объекта оценки

Наименование объекта оценки	100% пакет акций ПАО «СКБ РТ» в составе 228 543 штук обыкновенных именных
-----------------------------	---

	бездокументарных акций (ОГРН xxxxxxxxxx от 16.01.2004 г.).		
Вид, категория (тип) размещенных ценных бумаг:	Акции именные обыкновенные		
Форма ценных бумаг	Бездокументарные		
Балансовая стоимость объекта оценки	нет данных		
Кол-во акций, штук	228 543		
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	100 (сто) рублей		
Регистрационный номер выпуска обыкновенных именных акций	xxxxxxx		
Дата государственной регистрации выпуска обыкновенных именных акций	16.07.2004 г.		
Орган, осуществивший государственную регистрацию	Инспекция МНС России по г. Великий Новгород		
Характеристика компании			
Сокращенное наименование	ПАО «СКБ РТ»		
Дата первичной регистрации	20.05.1992 г.		
ОГРН, дата присвоения	xxxxxxx от 16.01.2004 г.		
Орган, осуществивший государственную регистрацию	Инспекция МНС России по г. Великий Новгород		
Юридический адрес, место нахождения Общества	Новгородская обл., г. Великий Новгород, улица Первомайская, д.3, стр.1Б.		
Величина уставного капитала	22 854 300 (Двадцать два миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи триста) рублей		
Реестр акционеров	Акционер	Кол-во обыкновенны х акций, штук	Доля в УК, %
	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственны м имуществом	84 913	37,154059%
	ПАО «РЭ»	143 630	62,845941%
	Итого:	228 543	100%
Основной вид деятельности	<p>Научные исследования и разработки в области технических наук; Производство интегральных схем, микросборок и микромодулей.</p> <p>По состоянию на дату оценки основными, генерирующими доход Общества, видами</p>		

	деятельности являются разработка, производство и реализация электронных комплектующих изделий и изделий электронной техники для радиоэлектронной аппаратуры специального и общепромышленного применения.
--	--

Дата оценки: 01.01.2024 г.

Допущения:

При проведении оценки оценщик вправе использовать бизнес-план, предоставленный Заказчиком (ПАО «СКБ»), содержащий прогнозные показатели в номинальном уровне цен. Данный источник информации считается достоверным и допустимым при проведении оценки.

Дополнительная информация для расчетов

Информация для расчетов

Таблица 1. Данные бухгалтерского баланса ПАО «СКБ», тыс.руб.

АКТИВ	Код стр.	Балансовая стоимость на 31.12.2023 г.
I. Внеоборотные активы		
Нематериальные активы	1110	269
Результаты исследований и разработок	1120	3 095
Основные средства	1150	116 198
Отложенные налоговые активы (ОНА)	1180	1 414
Прочие внеоборотные активы	1190	3 144
Итого по разделу I	1100	124 120
II. Оборотные активы		
Запасы	1210	111 441
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 607
Дебиторская задолженность	1230	85 951
Финансовые вложения	1240	14 000
Денежные средства	1250	7 983
Прочие оборотные активы	1260	1 469
Итого по разделу II	1200	222 451
Итого активы		346 571
ПАССИВ		
IV. Долгосрочные обязательства		
Займы и кредиты	1410	16 746
Отложенные налоговые обязательства (ОНО)	1420	0
Прочие обязательства	1450	0
Итого по разделу IV	1400	16 746
V. Краткосрочные обязательства		
Займы и кредиты	1510	
Кредиторская задолженность	1520	183 806
Оценочные обязательства	1540	25 673
Прочие обязательства	1550	0
Итого по разделу V	1500	209 479
Итого обязательства		226 225

Комментарии:

дебиторская задолженность учредителей (акционеров) по взносам в уставный капитал, по оплате акций, краткосрочные займы и кредиты, а также доходы будущих периодов отсутствуют.

Краткосрочные финансовые вложения балансовой стоимостью 14 000 тыс.руб. представляют собой оплату долей в созданных при участии ПАО «СКБ» компаний. Эти компании организованы в форме ООО, создавались главным образом для обособления некоторых направлений действий учредителей, долю прибыли учредителям не выплачивают, их ликвидность в настоящее время оценивается как недостаточная. Принадлежащие ПАО СКБ доли не являются контрольными или блокирующими. Таким образом, нельзя сделать вывод об отнесении этого актива к высоколиквидным.

Макроэкономические допущения

Таблица 2. Макроэкономические допущения

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028
Инфляция, %, в среднем за год	6,3%	4,2%	3,9%	3,9%	3,8%

Источник информации: МЭР РФ

Прогнозная выручка

Прогноз доходов ПАО «СКБ» представлен в таблице ниже:

Таблица 3. Прогноз доходов ПАО «СКБ» в прогнозном периоде, тыс.руб.

Наименование	2023 г. Факт	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Объем НИР и ОКР	278 100	296 177	312 466	335 276	351 705
Промышленная продукция	135 200	143 988	151 907	162 997	170 983
Прочая реализация	1 000	1 047	1 097	1 153	1 205
Итого доходы (выручка) по обычным видам деятельности	414 300				

Источник информации: бизнес-план ПАО «СКБ»

Прогноз расходов

Итоговый расчет расходов ПАО «СКБ» на прогнозный период произведен в таблице ниже:

Таблица 4. Прогноз расходов ПАО «СКБ» в прогнозном периоде, тыс.руб.

Показатель	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Себестоимость, в т.ч.:	383 598	402 931	426 648	446 401
Сырье и материалы	57 357	60 511	64 925	68 106
ФОТ	173 262	181 579	190 839	199 427
Начисления на ФОТ	48 513	50 842	53 435	55 840
Амортизация	16 224	16 905	17 564	18 249
Прочие расходы	88 242	93 094	99 885	104 779
Коммерческие расходы	1 059	1 117	1 199	1 257
Прочие доходы	3 916	4 753	4 491	5 036
Прочие расходы	10534	11735	11982	12894
Итого расходы по обычным видам деятельности				

Источник информации: бизнес-план ПАО «СКБ»

Комментарии:
из состава расходов исключены проценты уплаченные.

Прогноз амортизации и капитальный вложений

Таблица 5. Прогноз амортизации и капитальный вложений ПАО «СКБ» в прогнозном периоде, тыс.руб.

Наименование	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Капитальные вложения	16 224	16 905	17 564	18 249
Амортизация	16 224	16 905	17 564	18 249

Источник информации: бизнес-план ПАО «СКБ»

Прогноз собственного оборотного капитала

Прогноз собственного оборотного капитала рассчитывался как доля в выручке Компании. Доля СОК в выручке была определена на основе рыночных данных, а именно на основании аналитического исследования сайта www.damodaran.com. Для отрасли «Electronics» коэффициент Non-cash WC/ Sales (Безденежный СОК/Выручка) составляет 10,79%.

Информация для расчета WACC

Рублевая ставка дисконтирования для собственного капитала в номинальном выражении составляет 21,1% (для чистых денежных потоков).

В качестве рыночной ставки привлечения долгосрочного заемного капитала Оценщиком выбрана средневзвешенная ставка по кредитам нефинансовым организациям со сроком погашения свыше 1 года, которая была определена на основании данных ЦБ РФ (Источник: «Бюллетень банковской статистики») и составила 11,23%.

Соотношение собственных и заемных средств использовалось по данным рынка, приведенным на сайте <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/> (отрасль – «Electronics»), доля собственных средств – 79,51%, доля заемных – 20,49%.

Постпрогнозный период

Долгосрочный темп роста денежных потоков закладывается на уровне инфляции постпрогнозного периода 2028 г. (3,8%).

Налог на прибыль

Налог на прибыль рассчитан по действующей ставке налога на прибыль 20%.

Допущения при расчетах

Так как денежные потоки поступают равномерно в течение всего года, дисконтные множители рассчитываются на середину периодов.

Так как поступление денежных потоков в постпрогнозный период также предусматривается равномерное в течение года, это должно найти отражение при расчете реверсии и ее текущей стоимости³.

При расчете чистого долга краткосрочные заемные средства не учитываются.

Фактический СОК рассчитывается как: текущие активы без учета денежных средств минус текущие обязательства.

На дату оценки неоперационные активы отсутствуют.

Итоговый ответ округлить до млн. рублей.

³ В случае, если денежные потоки поступают равномерно, расчет текущей стоимости реверсии с применением формулы Гордона модифицируется и принимает следующий вид:

$$PV_{\text{ревер}} = CF_{n+1} \cdot \frac{1}{1+R} + \frac{R \cdot g}{R-g} \cdot \frac{1}{1+R} + R_n = CF_{n+1} \cdot \frac{1}{1+R} + \frac{R \cdot g}{R-g} \cdot \frac{1}{1+R} + R_n - 0,5$$

ВЕДОМОСТЬ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

на профессиональном экзамене

Расчет доходов

Расчет доходов в прогнозном периоде представлен в таблице ниже (прогноз осуществляется на основании бизнес-плана в номинальном уровне цен):

Таблица 1. Расчет доходов по годам прогнозного периода, тыс.руб.

Наименование	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.

Источник информации: расчет Оценщика

Расчет расходов

Расчет расходов в прогнозном периоде представлен в таблице ниже (прогноз осуществляется на основании бизнес-плана в номинальном уровне цен):

Таблица 2. Расчет расходов по годам прогнозного периода, тыс.руб.

Показатель	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.

Источник информации: расчет Оценщика

Расчет NOPAT в прогнозном периоде

На основании допущений и расчетов, приведенных выше, был произведен расчет NOPAT в прогнозном периоде.

Таблица 3. Расчет прибыли по годам прогнозного периода, тыс.руб.

Наименование	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Доходы (выручка) по обычным видам деятельности				
Расходы по обычным видам деятельности				
ЕВИТ				
Налог на прибыль (по действующей ставке налога на прибыль Т)				
НОРАТ (ЕВИТх(1-Т))				

Источник информации: расчет Оценщика

Прогноз собственного оборотного капитала.

Расчет СОК в прогнозном периоде представлен в таблице ниже.

Таблица 4. Расчет изменения потребности в СОК по годам прогнозного периода, тыс.руб.

Показатель	Прогнозные данные				
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Выручка от реализации					
Требуемая величина СОК					
СОК					
Изменение СОК	X				

Источник информации: расчет Оценщика

Прогноз денежных потоков ПАО «СКБ» представлен в таблице ниже:

Таблица 5. Расчет денежных потоков ПАО «СКБ» в прогнозном периоде, тыс.руб.

Наименование	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
НОРАТ				
Капитальные вложения				
Амортизация				
Изменение СОК (прирост)				
Денежный поток				

Источник информации: расчет Оценщика

Расчет ставки дисконтирования на инвестированный капитал (WACC) представлен в таблице ниже:

Таблица 6. Расчет ставки дисконтирования (WACC)

Показатель	Описание	Значение
W_e	доля собственного капитала в структуре инвестированного капитала компании	
k_e	стоимость привлечения собственного капитала	
W_d	доля заемного капитала в структуре инвестированного капитала компании	
k_d	стоимость привлечения заемного капитала	
T	действующая ставка налога на прибыль.	
WACC	Ставка дисконтирования на инвестированный капитал	

Источник: Расчет Оценщика

Расчет стоимости в постпрогнозный период

Таблица 7. Расчет ставки капитализации

Показатель	Значение
WACC – ставка дисконтирования	
g – темп прироста денежного потока в постпрогнозный период	
R_0 - ставка капитализации	

Источник: Расчет Оценщика

В качестве денежного потока первого года постпрогнозного периода было взято значение денежного потока последнего прогнозного периода 2027 года равное _____ тыс. руб., скорректированное на долгосрочный темп роста. В настоящем расчете долгосрочный темп роста денежных потоков закладывается на уровне 3,8% (на уровне долгосрочной инфляции). Расчет стоимости в постпрогножном периоде представлен в следующей таблице.

Таблица 8. Расчет стоимости ПАО «СКБ» в постпрогнозный период

Показатель	Значение
Денежный поток первого года постпрогнозного периода, тыс. руб.	
Ставка капитализации, %	
Стоимость предприятия в постпрогнозный период, тыс. руб.	

Источник: Расчет Оценщика

Расчет текущих стоимостей денежных потоков прогнозного и постпрогнозного периода

Результаты расчета текущей стоимости денежных потоков (рыночной стоимости

инвестированного капитала) представлены в таблице ниже:

Таблица 9. Расчет текущей стоимости денежных потоков (рыночной стоимости инвестированного капитала) ПАО «СКБ», тыс.руб.

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Постпрогнозный период
Денежный поток					
Период, лет					
Дисконтный множитель					
Ставка дисконтирования					
Дисконтированные денежные потоки					
Стоимость инвестированного капитала, тыс. рублей					

Источник: Расчет Оценщика

Расчет итоговой рыночной стоимости

В силу того, что при расчёте была выбрана модель денежного потока для всего инвестированного капитала, необходимо внести итоговые корректировки:

(Вставить перечень и описание корректировок)

Результаты расчета стоимости собственного капитала представлены в таблице ниже:

Таблица 10. Расчет стоимости собственного капитала ПАО «СКБ», тыс.руб.

Показатель	Значение
Рыночная стоимость инвестированного капитала	
Корректировка на чистый долг (долгосрочные займы и кредиты-денежные средства)	
Корректировка на СОК (недостаток)	
Сальдо ОНА-ОНО ⁴	
Рыночная стоимость неоперационных активов	
Рыночная стоимость СК	

Источник: Расчет Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость собственного капитала (100% пакета

⁴ ОНА – отложенные налоговые активы

ОНО – отложенные налоговые обязательства

акций) ПАО «СКБ» по состоянию на 01.01.2024 года, полученная методом дисконтированных денежных потоков, с учетом округления равна: _____.

«Модельный ответ»

Практическое задание выполнено при условии соответствия результата выполнения задания установленным «модельным ответам».

Расчет доходов

Расчет доходов осуществлен на основании фактических данных по доходам за 2016 г. с учетом инфляционной составляющей в прогнозном периоде.

Таблица 1. Расчет доходов (выручки) ПАО «СКБ» по годам прогнозного периода 2024-2027 гг., тыс.руб.

Наименование	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Объем НИР и ОКР	296 177	312 466	335 276	351 705
Промышленная продукция	143 988	151 907	162 997	170 983
Прочая реализация	1 047	1 097	1 153	1 205
Итого доходы (выручка) по обычным видам деятельности	441 212	465 470	499 426	523 893

Источник информации: расчет Оценщика

Расчет расходов

Расчет расходов осуществлен на основании фактических данных по расходам за 2023 г. с учетом инфляционной составляющей в прогнозном периоде.

Таблица 2. Расчет расходов ПАО «СКБ» по годам прогнозного периода 2024-2027 гг., тыс.руб.

Показатель	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Себестоимость, в т.ч.	383 598	402 931	426 648	446 401
Сырье и материалы	57 357	60 511	64 925	68 106
ФОТ	173 262	181 579	190 839	199 427
Начисления на ФОТ	48 513	50 842	53 435	55 840
Амортизация	16 224	16 905	17 564	18 249
Прочие расходы	88 242	93 094	99 885	104 779
Коммерческие расходы	1 059	1 117	1 199	1 257
Прочие доходы	3 916	4 753	4 491	5 036
Прочие расходы	10534	11735	11982	12894
Итого расходы по обычным видам деятельности:	391 275	411 030	435 338	455 516

Источник информации: расчет Оценщика

Расчет NOPAT в прогнозном периоде

На основании допущений и расчетов, приведенных выше, был произведен расчет NOPAT в прогнозном периоде.

Таблица 3. Расчет прибыли по годам прогнозного периода 2024-2027 гг., тыс.руб.

Наименование	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Доходы (выручка) по обычным видам деятельности	441 212	465 470	499 426	523 893
Расходы по обычным видам деятельности	391 275	411 030	435 338	455 516
ЕВИТ	49 937	54 440	64 088	68 377
Налог на прибыль (по действующей ставке налога на прибыль Т)	9 987	10 888	12 818	13 675
NOPAT (ЕВИТх(1-Т))	39 950	43 552	51 270	54 701

Источник информации: расчет Оценщика

Прогноз собственного оборотного капитала.

Прогноз собственного оборотного капитала рассчитывался как доля в выручке Компании. Доля СОК в выручке была определена на основе рыночных данных, а именно на основании аналитического исследования сайта www.damodaran.com. Для отрасли «Electronics» коэффициент Non-cash WC/ Sales (Безденежный СОК/Выручка) составляет

10,79%. Данное значение СОК было принято при прогнозировании собственного оборотного капитала Компании.

Избыток/Недостаток СОК в первом прогнозном периоде был учтен в итоговых корректировках. Расчет СОК в прогнозном периоде представлен в таблице ниже.

Таблица 4. Расчет потребности в СОК по годам прогнозного периода 2024-2027 гг., тыс.руб.

Показатель	Прогнозные данные				
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Выручка от реализации	414 300	441 212	465 470	499 426	523 893
Требуемая величина СОК	10,79%	10,79%	10,79%	10,79%	10,79%
СОК	44 703	47 607	50 224	53 888	56 528
Изменение СОК	X	2 904	2 617	3 664	2 640

Источник информации: расчет Оценщика

С учетом выше изложенного, прогноз денежных потоков ПАО «СКБ» приведен в таблице ниже.

Таблица 5. Расчет денежных потоков ПАО «СКБ» в прогнозном периоде

Наименование	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
НОПАТ	39 950	43 552	51 270	54 701
Капитальные вложения	16 224	16 905	17 564	18 249
Амортизация	16 224	16 905	17 564	18 249
Изменение СОК (прирост)	2 904	2 617	3 664	2 640
Денежный поток	37 046	40 935	47 606	52 061

Источник информации: расчет Оценщика

Расчет ставки дисконтирования на инвестированный капитал (WACC) представлен в таблице ниже:

Таблица 6. Расчет WACC

Показатель	Описание	Значение
W_e	доля собственного капитала в структуре инвестированного капитала компании	79,51%
k_e	стоимость привлечения собственного капитала	21,1%
W_d	доля заемного капитала в структуре инвестированного капитала компании	20,49%
k_d	стоимость привлечения заемного капитала	11,23%
T	действующая ставка налога на прибыль.	20%
WACC	Ставка дисконтирования на инвестированный капитал	18,62%

Источник: Расчет Оценщика

Расчет стоимости в постпрогнозный период

Определение стоимости в постпрогнозный период основано на предположении о том, что предприятие способно приносить доход и по окончании прогнозного периода. Предполагается, что после окончания прогнозного периода доходы предприятия стабилизируются, и в остаточный период будут иметь место стабильные долгосрочные темпы роста или равномерные доходы.

В настоящем расчете стоимость в постпрогнозный период определялась по модели Гордона. Модель Гордона предполагает капитализацию годового дохода после прогнозного периода в показатель стоимости при помощи коэффициента капитализации, рассчитанного как разница между ставкой дисконта и долгосрочными темпами роста.

Расчет конечной стоимости в соответствии с моделью Гордона производится по формуле:

$$PV = \frac{CF}{r - g}, \text{ где}$$

PV – остаточная (продлённая) стоимость предприятия,

CF – денежный поток первого года постпрогнозного периода,
 r – ставка дисконтирования,
 g- долгосрочные темпы роста денежного потока.

Таблица 7. Расчет ставки капитализации

Показатель	Значение
WACC – ставка дисконтирования	18,62%
g – темп прироста денежного потока в постпрогнозный период	3,8%
Ro - ставка капитализации	14,82%

Источник: Расчет Оценщика

В качестве денежного потока первого года постпрогнозного периода было взято значение денежного потока последнего прогнозного периода 2027 года равное 52 061 тыс. руб., скорректированное на долгосрочный темп роста. В настоящем расчете долгосрочный темп роста денежных потоков закладывается на уровне 3,8% (на уровне долгосрочной инфляции). Расчет стоимости в постпрогножном периоде представлен в следующей таблице.

Таблица 8. Расчет стоимости ПАО «СКБ» в постпрогнозный период

Показатель	Значение
Денежный поток 1 постпрогнозного года, тыс. руб.	52061 * 1,036 = 54040
Ставка капитализации, %	14,82
Стоимость предприятия в постпрогнозный период, тыс. руб.	364704

Источник: Расчет Оценщика

Расчет текущих стоимостей денежных потоков прогнозного и постпрогнозного периода

Текущие стоимости денежных потоков прогнозного и постпрогнозного периодов рассчитываются путем дисконтирования. Дисконтирование представляет собой форму капитализации, посредством которой будущие доходы приводятся к текущей стоимости. Этот метод учитывает время поступлений прогнозируемые денежные средств, дисконтируя их в текущую стоимость, и предполагает, что начисленные доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (теория временной стоимости денег).

Расчет представлен в следующей таблице.

Таблица 9. Расчет текущей стоимости денежных потоков (рыночной стоимости инвестированного капитала) ПАО «СКБ», тыс.руб.

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Постпрогнозный период
Денежный поток	37 046	40 935	47 606	52 061	364 704
Период	0,5	1,5	2,5	3,5	3,5
Ставка дисконтирования	18,62%	18,62%	18,62%	18,62%	18,62%
Дисконтный множитель	0,918	0,774	0,653	0,550	0,550
Дисконтированные денежные потоки	34 015	31 686	31 067	28 642	200 642
Рыночная стоимость инвестированного капитала	326 051				

Источник: Расчет Оценщика

Расчет итоговой рыночной стоимости

В силу того, что при расчёте была выбрана модель денежного потока для всего инвестированного капитала, необходимо внести итоговые корректировки:

- на неоперационные активы
- на величину чистого долга компании

- на избыток/недостаток собственного оборотного капитала
- на величину сальдо отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

При расчете корректировок оценщик исходит из допущения, что краткосрочные финансовые вложения не относятся к высоколиквидным активам, соответственно не участвуют в расчете корректировок на чистый долг и избыток/недостаток СОК.

Корректировка на чистый долг составит 8763 тыс. руб. (балансовая стоимость долгосрочных займов и кредитов 16 746 тыс. руб. минус денежные средства 7 983 тыс. руб.).

Согласно отраслевым значениям величина СОК необходимая для ведения хозяйственной деятельности составляет за 2023 г. 44 703 тыс. рублей. Фактический СОК ПАО «СКБ» по состоянию на дату оценки составляет 4 989 тыс. рублей (текущие активы без учета денежных средств 214 468 тыс. руб. минус текущие обязательства 209 479 тыс. руб.). Таким образом, корректировка на СОК составляет: $4\,989 - 44\,703 = -39\,714$ тыс. рублей.

Корректировка на величину сальдо отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств составляет 1 414 тыс. руб. ($1\,414 - 0$).

Таблица 10. Расчет рыночной стоимости собственного капитала ПАО «СКБ», тыс. руб.

Показатель	Значение
Рыночная стоимость инвестированного капитала	326 051
Корректировка на чистый долг (долгосрочные займы и кредиты- денежные средства)	8 763
Корректировка на СОК (недостаток)	-39 714
Сальдо ОНА/ОНО	1 414
Рыночная стоимость неоперационных активов	0
Рыночная стоимость СК	278 988

Источник: Расчет Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость собственного капитала (100% пакет акций) ПАО «СКБ» по состоянию на 01.01.2024 года, полученная методом дисконтированного денежного потока, с учетом округления равна:

279 000 000 рублей

(Двести семьдесят девять миллионов) рублей.

№	Критерии оценки	Трудовые действия	Умения	Выполнение критерия
1.	Выбран метод проведения оценки объекта оценки в рамках доходного подхода	Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций I категории сложности		<input type="checkbox"/>
2.	Определена продолжительность прогнозного периода	Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций I категории сложности		<input type="checkbox"/>

3.	Выбран вид денежного потока		Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций I категории сложности	<input type="checkbox"/>
4.	Определены ставки дисконтирования и капитализации, соответствующие выбранному методу проведения оценки объекта оценки		Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций I категории сложности	<input type="checkbox"/>
5.	Корректно спрогнозированы денежные потоки (посленалоговые номинальные потоки на инвестированный капитал)		Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций I категории сложности. Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций I категории сложности	<input type="checkbox"/>
6.	Произведен расчет терминальной стоимости (реверсии)		Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со	<input type="checkbox"/>

			стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций I категории сложности	
7.	Проведен расчет величины инвестированного капитала		Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций I категории сложности	<input type="checkbox"/>
8.	Внесены итоговые корректировки (На недостаток СОК, на чистый долг, на сальдо ОНА-ОНО)		Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций I категории сложности	<input type="checkbox"/>
9.	Произведен расчет рыночной стоимости объекта оценки. Точность расчетов.		Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций I категории сложности	<input type="checkbox"/> За счет округления итоговый результат может отличаться от модельного в пределах +/-5%

Итог выполнения практического задания №1:

выполнено / не выполнено

Практическое задание №2

Трудовая функция: В/03.6 Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)

Трудовое действие (действия):

1. Анализ информации об организации, указанной в п. 3.2.3., и совокупности прав на нее
2. Изучение рынка организаций, указанных в п. 3.2.3.
3. Подбор объектов - аналогов организаций, указанных в п. 3.2.3.
4. Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
5. Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
6. Проведение расчетов при определении стоимости
7. Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в п. 3.2.3.
8. Установление ограничений и пределов применения полученных в результате оценки стоимостей

Задание: На основании представленных документов определите стоимость объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода. Результат округлить до десятков миллионов рублей.

Перечень документов для выполнения задания:

1. Задание на оценку
2. Описание объекта оценки
3. Финансовая отчетность
4. Рыночная информация и дополнительная информация для расчетов
5. Ведомость для выполнения задания.

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: Помещения Центра оценки квалификации
2. Максимальное время выполнения задания: 60 минут.
3. Соискатель может пользоваться: компьютерной и оргтехникой, доступной в помещении ЦОК, где проводится квалификационный экзамен, а также учебно-методической справочной литературой и другими литературными источниками, доступной в библиотеке ЦОК. Не допускается использование телефонной связи, Интернета и иных источников информационно-коммуникационные технологии, помощи других физических лиц.

Критерии оценки: Соответствие результата выполнения задания нормативно-методическим требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, установленному «модельному ответу».

Задание на оценку

<p>Объект оценки:</p>	<p>25,87% пакет акций публичного акционерного общества «Наши Крылья» (сокращенное наименование – ПАО «Наши Крылья») номинальной стоимостью 258 700 000 (Двести пятьдесят восемь миллионов семьсот тысяч) рублей, состоящий из 25 870 000 (Двадцати миллионов восьмисот семидесяти тысяч) штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью одной акции 10 (Десять) рублей, государственный регистрационный номер 3-021.061-А от 17.11.2009 г, ОГРН 999999999. Место нахождения эмитента: 353535, г. Волчегонск, Улица Первая, д.18.</p>
<p>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:</p>	<p>Представлено по запросу Оценщика к Договору №XXXXX • бухгалтерская отчетность Компании на 31.12.2023 (бухгалтерский баланс (Форма 1), отчет о финансовых результатах за январь–декабрь 2023 г. (Форма 2)); • расшифровки бухгалтерской отчетности Компании на 31.12.2023, также ряд дополнительных документов. Предоставленная для оценки информация соответствует известным Заказчику фактам, планам и прогнозам, которые отражают его ожидания. Информация подтверждена и заверена Заказчиком. Также характеристики содержатся в документе «Описание Объекта»</p>
<p>Имущественные права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</p>	<p>оценивается право собственности, принадлежат Заказчику оценки в лице ПАО «Авиастроитель»</p>
<p>Обременения:</p>	<p>Без учета обременений</p>
<p>Цель оценки:</p>	<p>Принятие управленческих решений для совершения возможной сделки купли-продажи с объектом оценки.</p>
<p>Дата оценки</p>	<p>01.01.2024 г.</p>
<p>Вид определяемой стоимости</p>	<p>Рыночная стоимость</p>
<p>Предпосылки стоимости</p>	<p>Предполагается сделка с объектом оценки. Потенциальные покупатели являются неопределенными лицами (гипотетические участники). Дата оценки – 01.01.2024. Предполагаемым использованием объекта является продолжение деятельности компании (текущее использование). В случае совершения сделки подразумевается ее добровольный характер. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ПРЕДПОСЫЛКИ СТОИМОСТИ ЯВЛЯЮТСЯ РЫНОЧНЫМИ.</p>

Законодательная база	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., а также обязательными к применению Федеральными стандартами оценки №№ I, II, III, IV, V, VI, 8
Иные расчетные величины	Не рассчитываются
Возможные границы интервала стоимости	Не рассчитываются
Допущения и ограничения, принятые при проведении оценки	<p>9. Исходные данные и сведения, представленные в варианте задания для проведения оценки, являются достоверными.</p> <p>10. Оцениваемые имущественные права на объект оценки являются действующими на дату оценки и свободны от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений, не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав. Отсутствуют также какие-либо скрытые факты, влияющие на рассматриваемые права на объект оценки.</p> <p>11. Итоговая величина рыночной стоимости определена для условий проведения сделки, полностью соответствующей требованиям и ограничениям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>12. Допускается приведение в расчетах и таблицах округленные значения расчетных величин.</p> <p>13. Предполагается использование итоговой величины стоимости объекта только в тех целях, которые указаны в задании на оценку.</p> <p>14. Предполагается, что настоящий отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.</p> <p>15. Указанная в отчете об оценке итоговая величина стоимости объекта оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>16. В тексте отчета возможно дополнительные допущения и ограничения на усмотрение Оценщика в соответствии с действующим законодательством.</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Единственным пользователем настоящего отчета предполагается Заказчик, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Состав и количество документации, передаваемой Заказчику	В отношении объекта оценки Исполнитель передает Заказчику: отчет об оценке, 2 (два) экземпляра на бумажном носителе.

Описание объекта оценки

Публичное акционерное общество «Наши Крылья» входит в число ведущих предприятий авиастроительной промышленности России.

Предприятие имеет следующие реквизиты:

Краткое наименование:	ПАО «Наши Крылья»
Номер гос. регистрации:	021.061
Дата гос. регистрации:	17.11.2009 г.
Орган гос. регистрации:	Волчегонская регистрационная палата
ИНН:	6900555555
Субъект:	Свердловская область
Местонахождение:	353535, г. Волчегонск, Улица Первая, д.18.
Юридический адрес:	353535, г. Волчегонск, Улица Первая, д.18.
Контактные телефоны:	(999) 111-11-11
Факс:	(999) 111-11-11
E-mail:	info@nashi-krylia.com
Web-сайт:	www.nashi-krylia.com
Руководитель:	Генеральный директор – Прокудин В.Ф.
Основной вид деятельности:	Разработка, производство, летные испытания, сервисное обслуживание, ремонт и модернизация авиационной техники

Уставный капитал ПАО «Наши Крылья», согласно данным бухгалтерской отчетности, на дату оценки составляет **1 000 000 000 рублей** и разделен на 100 000 000 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Структура ПАО «Наши Крылья» по состоянию на 01.01.2024.

Владельцы акций ПАО «Наши Крылья»	Количество акций	Доля акций, %
Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом	51 007 521	51,01%
Департамент имущества города Волчегонска	14 348 211	14,35%
ПАО «Авиастроитель»	25 871 295	25,87%
Прокудин В.Ф.	1 462 787	1,46%
Абарастов И.Н.	775 670	0,78%
Прочие зарегистрированные лица	6 534 516	6,53%
Итого	100 000 000	100%

Основные виды деятельности ПАО «Наши Крылья» – разработка, производство, летные испытания, сервисное обслуживание, ремонт и модернизация авиационной техники.

Компания стремится к сохранению и развитию научно-производственного потенциала авиастроительного комплекса Российской Федерации, обеспечению безопасности и обороноспособности государства, концентрации интеллектуальных,

производственных и финансовых ресурсов для реализации перспективных программ создания авиационной техники.

В настоящее время предприятие осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:

- модернизация и ремонт самолетов МиГ-31 и МиГ-29УБ для Министерства обороны РФ;
- производство основных агрегатов для истребителя корабельного базирования МиГ-29К/КУБ, истребителя МиГ-29М/М2. Самолеты поставляются как российским Вооруженным Силам, так и за рубеж;
- модернизация МиГ-29УБ для иностранных заказчиков;
- сервисное обслуживание самолетов в эксплуатирующих организациях.

Предприятие связано тесным сотрудничеством с десятками крупнейших предприятий по всей стране. Основным предприятием-партнером с 1949 года являлось АО «Российская самолетостроительная корпорация «МиГ».

Система менеджмента качества ПАО «Наши Крылья» сертифицирована на соответствие требованиям российских и международных стандартов.

С 2010 года на предприятии активно проводятся работы по совершенствованию производственной системы с использованием технологий «бережливого производства», целью которых является снижение затрат на производство продукции за счет оптимальной организации производственного процесса.

С целью вывода завода на новый уровень производственных мощностей, повышения эффективности производства и качества продукции ПАО «Наши Крылья» включено в федеральную целевую программу модернизации ОПК. Она предусматривает техническое перевооружение и реконструкцию предприятия путем приобретения современного оборудования, внедрения новых технологий. Это позволит обеспечить конкурентные преимущества производимой продукции и создать условия для развития высокотехнологичного производства и эффективного бизнеса в сегменте боевой авиации.

Сегодня ПАО «Наши Крылья» имеет высокий технический и организационный уровень производства и располагает необходимым составом высококвалифицированных рабочих и специалистов. Предприятие располагает современной производственной базой, собственным КБ, высокоэффективным лабораторно-исследовательским центром, летно-испытательный комплексом, учебным центром подготовки персонала. Все это позволяет заводу производить надежную и конкурентоспособную авиационную технику, отвечающую требованиям международных стандартов.

На момент оценки акции ПАО «Наши Крылья» не котируются на фондовом рынке.

Финансовая отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 20 23 г.

Организация ПАО "Наши Крылья"
Идентификационный номер налогоплательщика 6900555555
Вид экономической

деятельности

30.30.32, 30.40, 33.16

Организационно-правовая форма/форма собственности

Публичное акционерное общество

Единица измерения: млн. руб.

Местонахождение (адрес): 353535, г.Волчегонск, ул.Первая, 18

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	962	964	871
Основные средства	18 754	19 644	17 821
Финансовые вложения	184	180	175
Отложенные налоговые активы			
Прочие внеоборотные активы			
Итого по разделу I	19 900	20 788	18 867
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	7 548	7 132	6 312
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	3 633	2 987	2 170
Дебиторская задолженность	26 584	25 631	23 986
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	4 573	3 288	3 431
Денежные средства и денежные эквиваленты	15 672	14 183	14 701
Прочие оборотные активы			
Итого по разделу II	58 010	53 221	50 600
БАЛАНС	77 910	74 009	69 467
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1 000	1 000	1 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0 ⁷	0	0
Переоценка внеоборотных активов			
Добавочный капитал (без переоценки)			
Резервный капитал	15 470	15 470	15 470
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3 548	2 516	1 011
Итого по разделу III	20 018	18 986	17 481
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ			
	21 782	20 656	17 620

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства			
Отложенные налоговые обязательства			
Оценочные обязательства			
Прочие обязательства			
Итого по разделу IV	21 782	20 656	17 620
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	5 872	5 981	5 269
Кредиторская задолженность	30 238	28 386	29 097
Доходы будущих периодов			
Оценочные обязательства			
Прочие обязательства			
Итого по разделу V	36 110	34 367	34 366
БАЛАНС	77 910	74 009	69 467

Некоторые пояснения к балансу

1. В 2023 году ввода и вывода основных средств не осуществлялось.
2. В составе основных средств имеются неоперационные активы (здание профилактория) балансовой стоимостью 1 576 млн.руб. Оценщик произвел определение рыночной стоимости этого здания на дату оценки. Стоимость составила 2 540 млн.руб.
3. Краткосрочные финансовые вложения осуществлены в высоколиквидные акции российских предприятий, котирующиеся на фондовом рынке. На момент оценки их балансовая стоимость равна рыночной.

Отчет о финансовых результатах за 12 месяцев 2023 года

Наименование показателя	За 12 месяцев	12
	2023 г.	За 12 месяцев 2022 г.
Выручка	38 931	36 814
Себестоимость продаж	-30 456	-26 587
Валовая прибыль (убыток)	8 475	10 227
Коммерческие расходы	-1 872	-981
Управленческие расходы	-1 180	-1 386
Прибыль (убыток) от продаж	5 423	7 860
Доходы от участия в других организациях	158	161
Проценты к получению	21	18
Проценты к уплате	-1 219	-4 967
Прочие доходы	135	154
Прочие расходы	-83	-81
Прибыль (убыток) до налогообложения	4 435	3 145
Текущий налог на прибыль ⁵	887	629
в т. ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		
Изменение отложенных налоговых обязательств		
Изменение отложенных налоговых активов		
Прочее		
Чистая прибыль (убыток)	3 548	2 516

Рыночная информация и дополнительная информация для расчетов

Информация по аналогам

На российском рынке представлено незначительное количество сделок по продаже компаний аналогичной отрасли необходимых для получения достоверного результата по сравнительному подходу. К тому же данные по финансовой отчетности некоторых компаний отсутствуют.

Таким образом, Оценщиком было принято решение для оценки стоимости Дивизиона в рамках сравнительного подхода использовать сопоставление с зарубежными аналогами, акции которых обращаются на организованном фондовом рынке.

Для поиска зарубежных компаний-аналогов Оценщик использовал информацию, публикуемую на сайте Асвата Дамодарана <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/> (January, 24) и сайт Bloomberg Business <http://www.bloomberg.com/>.

Для выбора сопоставимых компаний применялись следующие критерии:

- Отраслевая принадлежность: Сектор Aerospace & Defence (Авиакосмическая

⁵ Ставка налога на прибыль – 20%

и оборонная промышленность);

- Наличие финансовой информации компании в открытом доступе;
- Состояние бизнеса на момент анализа (функционирование в нормальных условиях, отсутствие существенных и непрекращающихся убытков).

По итогам детального анализа операционных и финансовых показателей сопоставимых компаний были отобраны 7 компаний, наиболее сопоставимых по своим характеристикам с Объектом оценки. Оценщик пришел к выводу о наиболее предпочтительном для оценки использовании мультипликаторов EV/S и $EV/Ebitda$.

Перечень компаний-аналогов представлен в таблице ниже.

№	Наименование	Страна	Валюта	Market Cap на 01.01.2024 в расчете на одну акцию	Количество акций в обращении	Total Cash на 01.01.2024 г.	Total Debt на 01.01.2024	Revenue (ТТМ) на 31.12.2023	ЕБИТДА (ТТМ) на 31.12.2023	EV/S	EV/ЕБИТДА	Источник
1	Lockheed Martin Corporation	США	USD	207,31	307 300 000	3 300 000 000	8 410 000 000	45 740 000 000	5 950 000 000	1,50	11,57	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=LMT+Key+Statistics
2	General Dynamics Corp.	США	USD	137,27	316 130 000	3 370 000 000	3 410 000 000	32 020 000 000	4 660 000 000	1,36	9,32	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=GD+Key+Statistics
3	Northrop Grumman Corporation	США	USD	165,24	182 380 000	1 290 000 000	6 530 000 000	23 940 000 000	3 620 000 000	1,48	9,77	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=NOC+Key+Statistics
4	Raytheon Co.	США	USD	108,58	301 100 000	3 060 000 000	5 330 000 000	23 060 000 000	3 290 000 000	1,52	10,63	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=RTN+Key+Statistics
5	QinetiQ Group Plc	Велико-британия	GBP	223,84	5 824 900	182 900 000	100 000	769 100 000	133 100 000	1,46	8,42	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=QQ.L+

№	Наименование	Страна	Валюта	Market Cap на 01.01.2024 в расчете на одну акцию	Количество акций в обращении	Total Cash на 01.01.2024 г.	Total Debt на 01.01.2024	Revenue (ТТМ) на 31.12.2023	ЕБИТДА (ТТМ) на 31.12.2023	EV/S	EV/ЕБИТДА	Источник
												Key+Statistics
6	Teledyne Technologies Inc.	США	USD	90,3	35 440 000	71 500 000	712 700 000	2 320 000 000	382 100 000	1,66	10,05	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=TDY+Key+Statistics
7	Esterline Technologies Corp.	США	USD	71,89	29 570 000	191 350 000	881 380 000	1 940 000 000	нет данных	1,45		http://finance.yahoo.com/q/ks?s=ESL+Key+Statistics

Проанализировав рынок акций компаний аэрокосмической и оборонной отраслей, оценщик пришел к выводу, что существует следующая зависимость величины надбавки за контроль к размеру пакета:

Размер пакета, %	Тип пакета	Надбавка за контроль, %
0-5%	Абсолютно миноритарный; элементы контроля отсутствуют	0
5%-10%	Миноритарный средний; элементы контроля проявляются при раздробленности большинства акционеров	5
10%-25%	Миноритарный крупный	10
25% -50%	Миноритарный блокирующий	20
50%+1 акция – 75%	Мажоритарный с обычным контролем	30
75%+ 1 акция – 100%	Мажоритарный абсолютный	40

Также, по результатам анализа рынка, оценщик пришел к выводу о том, что ликвидность компании ниже, чем у аналогов, в связи с тем, что акции компании не котируются на фондовом рынке. Величина скидки на ликвидность была принята равной 33%.

Дополнительная информация

При расчете величины чистого долга учитывается как долгосрочная, так и краткосрочная задолженность по кредитам и займам, а также все денежные средства и высоколиквидные краткосрочные финансовые вложения.

Корректировка на недостаток или избыток собственного оборотного капитала не требуется. Результат расчетов округлить до десятков миллионов рублей.

Практическое задание №Б-3

Выбор метода и алгоритм метода.

Расчет стоимости оцениваемого пакета.

Таблица 1 Расчет мультипликаторов для оцениваемого объекта

№	Наименование	Страна	Валюта	Market Cap на 01.01.2024 в расчете на одну акцию	Количество акций в обращении	Total Cash на 01.01.2024 г.	Total Debt на 01.01.2024	Revenue (ТТМ) на 31.12.2023	ЕБИТДА (ТТМ) на 31.12.2023	EV/S	EV/ЕБИТДА	Источник
1	Lockheed Martin Corporation	США	USD	207,31	307 300 000	3 300 000 000	8 410 000 000	45 740 000 000	5 950 000 000	1,50	11,57	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=LMT+Key+Statistics
2	General Dynamics Corp.	США	USD	137,27	316 130 000	3 370 000 000	3 410 000 000	32 020 000 000	4 660 000 000	1,36	9,32	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=GD+Key+Statistics
3	Northrop Grumman Corporation	США	USD	165,24	182 380 000	1 290 000 000	6 530 000 000	23 940 000 000	3 620 000 000	1,48	9,77	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=NGC+Key+Statistics
4	Raytheon Co.	США	USD	108,58	301 100 000	3 060 000 000	5 330 000 000	23 060 000 000	3 290 000 000	1,52	10,63	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=RT

№	Наименование	Страна	Валюта	Market Cap на 01.01.2024 в расчете на одну акцию	Количество акций в обращении	Total Cash на 01.01.2024 г.	Total Debt на 01.01.2024	Revenue (ТТМ) на 31.12.2023	ЕБИТДА (ТТМ) на 31.12.2023	EV/S	EV/ЕБИТДА	Источник
												N+Key+Statistics
5	QinetiQ Group Plc	Великобритания	GBP	223,84	5 824 900	182 900 000	100 000	769 100 000	133 100 000	1,46	8,42	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=QO.L+Key+Statistics
6	Teledyne Technologies Inc.	США	USD	90,3	35 440 000	71 500 000	712 700 000	2 320 000 000	382 100 000	1,66	10,05	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=TDY+Key+Statistics
7	Esterline Technologies Corp.	США	USD	71,89	29 570 000	191 350 000	881 380 000	1 940 000 000	нет данных	1,45		http://finance.yahoo.com/q/ks?s=ESL+Key+Statistics
Средние значения мультипликаторов												

Таблица 2 Расчет выручки и ЕБИТДА для оцениваемого объекта.

Значения показателей по объекту, млн.руб.

Показатель	Ед.изм.	Значение
Выручка	млн.руб.	
Прибыль до налогообложения	млн.руб.	
Проценты к уплате	млн.руб.	
Балансовая стоимость ОС на начало года	млн.руб.	
Балансовая стоимость ОС на конец года	млн.руб.	
Амортизация	млн.руб.	
ЕБИТДА	млн.руб.	

Таблица 3 Расчет EV по объекту

Показатель	Ед.изм.	Выручка	ЕБИТДА
База для расчета EV	млн.руб.		
Значение мультипликатора	-		
Значение EV	млн.руб.		
Среднее значение	млн.руб.		

Таблица 4 Расчет чистого долга по объекту

Показатель	Ед.изм.	Значение
Денежные средства	млн.руб.	
Краткосрочные финансовые вложения	млн.руб.	
ИТОГО высоколиквидные активы	млн.руб.	
Краткосрочная кредитная задолженность	млн.руб.	
Долгосрочная кредитная задолженность	млн.руб.	
ИТОГО кредитная задолженность	млн.руб.	

Сумма чистого долга	млн.руб.	
---------------------	----------	--

Таблица 5 Итоговый расчет стоимости объекта оценки., млн.руб.

Показатель	Ед.изм.	Значение
EV	млн.руб.	
Сумма чистого долга	млн.руб.	
Рыночная капитализация	млн.руб.	
Неоперационные активы	млн.руб.	
Рыночная капитализация с учетом корректировки	млн.руб.	
Доля оцениваемого пакета в УК компании	%	
Стоимость пакета без учета корректировок на контроль и ликвидность		
Тип пакета	-	
Корректировка на контроль	%	
Корректировка на ликвидность	%	
Рыночная стоимость оцениваемого пакета	млн.руб.	
С учетом округления		

Ответ:

Рыночная стоимость объекта оценки составляет:

«Модельный ответ»

Практическое задание выполнено при условии соответствия результата выполнения задания установленным «модельным ответам».

Выбор метода и алгоритм метода.

В данном случае в рамках сравнительного подхода следует применить метод рынка капитала, так как оценивается открытая компания и информация имеется по открытым аналогам.

Так как объект оценки и аналоги имеют заведомо различную структуру инвестированного капитала, мультипликаторы следует рассчитывать на показатель Enterprise Value (EV), который определяется как рыночная капитализация+чистый долг. Показатель чистого долга определяется путем вычитания из суммы долгосрочной и краткосрочной кредитной задолженности компании суммы по показателю Total Cash (сюда относятся активы группы А1 - денежные средства+высоколиквидные краткосрочные финансовые вложения).

Алгоритм расчета следующий:

1. Рассчитать по каждому из аналогов следующие показатели:
 - Рыночная капитализация
 - EV
 - Мультипликатор EV/S (Цена/Выручка)
 - Мультипликатор EV/EBITDA (Цена/денежный поток до налогообложения и процентов)
2. Рассчитать средние значения мультипликаторов по аналогам
3. Рассчитать показатель EBITDA для объекта оценки
4. Рассчитать показатель EV для объекта оценки по обоим мультипликаторам. Сделать вывод об усредненном показателе.

5. Рассчитать величину чистого долга по объекту оценки.
6. Вычесть величину чистого долга из EV.
7. Внести в полученный результат следующие корректировки:
 - На неоперационные активы
 - На размер оцениваемого пакета
 - На наличие в пакете элементов контроля
 - На ликвидность

Полученный результат будет отражать рыночную стоимость объекта оценки, определенную в рамках сравнительного подхода.

Таблица 1. Расчет мультипликаторов для оцениваемого объекта.

№	Наименование	Страна	Валюта	Market Cap на 01.01.2024 в расчете на одну акцию	Количество акций в обращении	Total Cash на 01.01.2024 г.	Total Debt на 01.01.2024	Revenue (ТТМ) на 31.12.2023	ЕБИТДА (ТТМ) на 31.12.2023	EV/S	EV/ЕБИТДА	Источник
1	Lockheed Martin Corporation	США	USD	207,31	307 300 000	3 300 000 000	8 410 000 000	45 740 000 000	5 950 000 000	1,50	11,57	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=LMT+Key+Statistics
2	General Dynamics Corp.	США	USD	137,27	316 130 000	3 370 000 000	3 410 000 000	32 020 000 000	4 660 000 000	1,36	9,32	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=GD+Key+Statistics
3	Northrop Grumman Corporation	США	USD	165,24	182 380 000	1 290 000 000	6 530 000 000	23 940 000 000	3 620 000 000	1,48	9,77	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=NO+Key+Statistics
4	Raytheon Co.	США	USD	108,58	301 100 000	3 060 000 000	5 330 000 000	23 060 000 000	3 290 000 000	1,52	10,63	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=RTN+Key+Statistics
5	QinetiQ Group Plc	Великобритания	GBp	223,84	5 824 900	182 900 000	100 000	769 100 000	133 100 000	1,46	8,42	http://finance.yahoo.com/q/ks?s=QOQI+Key+Statistics

№	Наименование	Страна	Валюта	Market Cap на 01.01.2024 в расчете на одну акцию	Количество акций в обращении	Total Cash на 01.01.2024 г.	Total Debt на 01.01.2024	Revenue (ТТМ) на 31.12.2023	ЕБИТДА (ТТМ) на 31.12.2023	EV/S	EV/ЕБИТДА	Источник
6	Teledyne Technologies Inc.	США	USD	90,3	35 440 000	71 500 000	712 700 000	2 320 000 000	382 100 000	1,66	10,05	http://financelyaho.com/q/ks?s=TDY+Kesy+Statistics
7	Esterline Technologies Corp.	США	USD	71,89	29 570 000	191 350 000	881 380 000	1 940 000 000	нет данных	1,45		http://financelyaho.com/q/ks?s=ESL+Key+Statistics
Средние значения мультипликаторов										1,49	9,96	

Таблица 2. Расчет выручки и ЕБИТДА для оцениваемого объекта.

Значения показателей по объекту, млн.руб.

Показатель	Ед.изм.	Значение
Выручка	млн.руб.	38 931
Прибыль до налогообложения	млн.руб.	4 435
Проценты к уплате	млн.руб.	1 219
Балансовая стоимость ОС на начало года	млн.руб.	19 644
Балансовая стоимость ОС на конец года	млн.руб.	18 754
Амортизация ⁶	млн.руб.	890
ЕБИТДА⁷	млн.руб.	6 544

Таблица 3. Расчет EV по объекту:

Показатель	Ед.изм.	Выручка	ЕБИТДА
База для расчета EV	млн.руб.	38 931	6544
Значение мультипликатора	-	1,49	9,96
Значение EV	млн.руб.	57 950	65 181
Среднее значение	млн.руб.	61 566	

Таблица 4. Расчет чистого долга по объекту

Показатель	Ед.изм.	Значение
Денежные средства	млн.руб.	16 572
Краткосрочные финансовые вложения	млн.руб.	4 573
ИТОГО высоколиквидные активы	млн.руб.	20 245

⁶ Так как не было ввода и вывода основных средств, амортизация рассчитывается как изменение балансовой стоимости основных средств за 2023 год.

⁷ ЕБИТДА= доналоговая прибыль+амортизация+проценты к уплате

Краткосрочная кредитная задолженность	млн.руб.	5 872
Долгосрочная кредитная задолженность	млн.руб.	21 782
ИТОГО кредитная задолженность	млн.руб.	27 654
Сумма чистого долга	млн.руб.	7 409

Таблица 5. Итоговый расчет стоимости объекта оценки., млн.руб.

Показатель	Ед.изм.	Значение
EV	млн.руб.	61 566
Сумма чистого долга	млн.руб.	7 409
Рыночная капитализация	млн.руб.	54 157
Неоперационные активы	млн.руб.	2 540
Рыночная капитализация с учетом корректировки	млн.руб.	56 697
Доля оцениваемого пакета в УК компании	%	25,87%
Стоимость пакета без учета корректировок на контроль и ликвидность		14 667
Тип пакета	-	блокирующий
Корректировка на контроль	%	+20%
Корректировка на ликвидность	%	-33%
Рыночная стоимость оцениваемого пакета	млн.руб.	11 793
С учетом округления	млн.руб.	11 800

Ответ:

Рыночная стоимость объекта оценки: 11 800 млн.руб. (Одиннадцать миллиардов восемьсот миллионов рублей)

№	Критерии оценки	Нормативный акт	Трудовые действия	Умения	Выполнение критерия
10.	Выбран метод проведения оценки объекта оценки в рамках сравнительного подхода	Профессиональный стандарт	Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций I категории сложности		<input type="checkbox"/>
11.	Рассмотрено положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составлен список организаций-аналогов. Организации-аналоги соответствуют эталону.	пп. а, ст. 10.2. ФСО № 8	Подбор объектов – аналогов организаций I категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций I категории сложности	<input type="checkbox"/>

12.	Выбраны мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов обоснован и соответствует эталону.	пп. б, ст. 10.2. ФСО № 8	Проведение расчетов при определении стоимости	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций I категории сложности	<input type="checkbox"/>
13.	Проведен расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок. Точность расчетов.	пп. в, ст. 10.2. ФСО № 8			<input type="checkbox"/>
14.	Рассчитаны значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам.	пп. г, ст. 10.2. ФСО № 8			<input type="checkbox"/>
15.	Точность расчетов.	пп. д, ст. 10.2. ФСО № 8			<input type="checkbox"/>
16.	Внесены необходимые корректировки.				Проведение расчетов при определении стоимости

				определения стоимостей организаций I категории сложности	
17.	Проведен расчет рыночной стоимости. Точность расчетов.		Определены итоговые величины стоимостей организаций I категории сложности		За счет точности расчетов и округления итоговый результат может отличаться от модельного в пределах +/- 5%.

Итог выполнения практического задания №2:

выполнено / не выполнено

13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации «Оценщик бизнеса (6-й уровень квалификации)», принимается при соответствии итогов выполнения всех заданий всем установленным критериям.

14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ)
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024)
4. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 06.04.2024)
5. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ;
6. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
7. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
8. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

11. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200)
12. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №326 (с изменениями на 14.04.2022).
13. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №327 (с изменениями на 14.04.2022).
14. Федеральный закон "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 08.08.2024)
15. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об обществах с ограниченной ответственностью" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024)
16. Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (последняя редакция)