

## КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1. Наименование квалификации и уровень квалификации: Оценщик объектов II категории сложности, 7 уровень квалификации
2. Номер квалификации: 08.02500.03
3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - профессиональный стандарт и квалификационные требования):  
553. Специалист в оценочной деятельности, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 4 августа 2015 г. N 539н
4. Вид профессиональной деятельности: Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков
5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и N задания
1	2	3
С/01.7 Определение стоимостей транспортных средств, выпускаемых ограниченными сериями, а также тех, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад (далее транспортные средства II категории сложности)		
Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности	1 балл за правильное выполнение каждого задания	заданий с выбором ответа, № 1; 2; 3;
Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика	1 балл за правильное выполнение каждого задания	заданий с выбором ответа, № 4; 5; 6; 7
Организация работ по определению стоимостей транспортных средств II категории сложности	1 балл за правильное выполнение каждого задания	заданий с выбором ответа, № 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14;
Основы налогового законодательства Российской Федерации	1 балл за правильное выполнение каждого задания	заданий с выбором ответа, № 15;
Этика делового общения	1 балл за правильное	заданий с выбором ответа, № 16;

	выполнение каждого задания	
C/02.7 Определение стоимостей движимого имущества, выпущенного ограниченными сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья (далее движимое имущество II категории сложности)		
Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности	1 балл за правильное выполнение каждого задания	заданий с выбором ответа, № 17;
Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика	1 балл за правильное выполнение каждого задания	заданий с выбором ответа, № 18; 19; 20; 21;
Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком	1 балл за правильное выполнение каждого задания	заданий с выбором ответа, № 22; 23;
Основы налогового законодательства Российской Федерации	1 балл за правильное выполнение каждого задания	заданий с выбором ответа, № 24; 25; 26;
C/03.7 Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности)		
Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности	1 балл за правильное выполнение каждого задания	заданий с выбором ответа, № 27;
Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика	1 балл за правильное выполнение каждого задания	заданий с выбором ответа, № 28; 29;
Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации	1 балл за правильное выполнение каждого задания	заданий с выбором ответа, № 30;
C/04.7 Определение стоимостей предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, за исключением предприятий		
Выявлять основные особенности и характеристики предприятий II категории сложности в переговорах с заказчиками	1 балл за правильное	задание с выбором ответа, № 32-35

	выполнение каждого задания	
Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей предприятий II категории сложности	1 балл за правильное выполнение каждого задания	задание с выбором ответа, № 37, 40
Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности-6-7	1 балл за правильное выполнение каждого задания	задание с выбором ответа, № 31
Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика	1 балл за правильное выполнение каждого задания	задание с выбором ответа, № 36, на соответствие, № 38, на последовательность, №39

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

всего вопросов: 40;

количество заданий с выбором ответа: 38;

количество заданий с открытым ответом: 0;

количество заданий на установление соответствия: 1;

количество заданий на установление последовательности: 1;

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: 90 минут.

#### 6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена

Трудовые действия, умения в соответствии с требованиями квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации (предмет оценки)	Критерии оценки квалификации	Тип и N задания
1	2	3
Трудовая функция: С/02.7 Определение стоимостей движимого имущества, выпущенного ограниченными сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья (далее	Соответствие результата выполнения задания установленному «модельному ответу»	<b>Задание №1</b> На выполнение трудовых функций в модельных условиях

<p>движимое имущество II категории сложности)</p> <p>Трудовые действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение расчетов при определении стоимости</li> </ul>		
<p>Трудовая функция: С/04.7  Определение стоимостей предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, за исключением предприятий, относящихся к III категории сложности (далее предприятия II категории сложности)</p> <p>Трудовые действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение расчетов при определении стоимости</li> </ul>	<p>Соответствие результата выполнения задания установленному «модельному ответу»</p>	<p><b>Задание №2</b>  На выполнение трудовых функций в модельных условиях</p>

На экзамене каждый соискатель выполняет 2 задания:

1. № 1 обязательно;
2. № 2 обязательно.

## 7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий

а) материально-технические ресурсы для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена: помещение, оборудованное рабочими местами для каждого соискателя, оснащенными компьютерным оборудованием (монитор, процессор, мышь, клавиатура или ноутбук), программным обеспечением (Windows, MicrosoftOffice (word, excel) или аналоги), программное обеспечение, позволяющее проводить теоретический этап профессионального экзамена в форме компьютерного тестирования, оргтехника для печати, канцелярские принадлежности: ручки и бумага, учебно-методическая справочная литература.

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: - помещение, оборудованное рабочими местами для каждого соискателя, оснащенными компьютерным оборудованием (монитор, процессор, мышь, клавиатура или ноутбук), программным обеспечением (Windows, MicrosoftOffice (word, excel) или аналоги), программное обеспечение, позволяющее проводить теоретический этап профессионального экзамена в форме компьютерного тестирования, оргтехника для печати, канцелярские принадлежности: ручки и бумага, учебно-методическая справочная литература, практические задания в бумажном виде.

Помещение, в котором проводится профессиональный экзамен должно быть оборудовано средствами видеофиксации.

В помещении должны быть размещены объявления (таблички), оповещающие о ведении видеонаблюдения и запрете использования средств связи. Соискатели, находящиеся в помещении во время проведения профессионального экзамена, предупреждаются о ведении видеозаписи профессионального экзамена.

В процессе проведения профессионального экзамена не допускается использование телефонной связи, Интернета (за исключением доступа к специализированному программному обеспечению, размещенному в сети Интернет, необходимому для проведения профессионального экзамена), и иных источников информационно-коммуникационных

технологий, помощи других физических лиц.

#### **8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий:**

Экспертная комиссия должна состоять из трех экспертов независимой оценки квалификации, внесенных в реестр экспертов НОК Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка.

Требования к квалификации и опыту работы членов экспертной комиссии:

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня специалиста
2. Диплом о профессиональной переподготовке, подтверждающий освоение искомой квалификации
3. Документы, подтверждающие наличие опыта работы в сфере определения стоимостей (оценки) не менее трех лет

ИЛИ

4. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня специалиста по укрупненной группе специальностей и направлений подготовки «Экономика и управление»

5. Документы, подтверждающие наличие опыта работы в сфере определения стоимостей (оценки) не менее трех лет

6. Подтверждение прохождения обучения по ДПП, обеспечивающим освоение:

а) знаний:

- ✓ НПА в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена;
- ✓ нормативные правовые акты, регулирующие вид профессиональной деятельности и проверяемую квалификацию;
- ✓ методы оценки квалификации, определенные утвержденным Советом оценочным средством (оценочными средствами);
- ✓ требования и порядок проведения теоретической и практической части профессионального экзамена и документирования результатов оценки;
- ✓ порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа);

б) умений:

- ✓ применять оценочные средства;
- ✓ анализировать полученную при проведении профессионального экзамена информацию, проводить экспертизу документов и материалов;
- ✓ проводить осмотр и экспертизу объектов, используемых при проведении профессионального экзамена;
- ✓ проводить наблюдение за ходом профессионального экзамена;
- ✓ принимать экспертные решения по оценке квалификации на основе критериев оценки, содержащихся в оценочных средствах;
- ✓ формулировать, обосновывать и документировать результаты профессионального экзамена;
- ✓ использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации;

7. Подтверждение квалификации эксперта со стороны Совета по профессиональным квалификациям - не менее 3-х человек;

8. Опыт работы не менее 3 лет в должности и (или) выполнения работ (услуг) по виду профессиональной деятельности, содержащему оцениваемую квалификацию, но не ниже уровня оцениваемой квалификации;

#### **9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости):**

При проведении профессионально экзамена должны соблюдаться общие требования охраны труда, техники безопасности, санитарных норм и правил. Специализированные требования к безопасности не установлены.

## 10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена

### 1. Выберите один правильный ответ.

В каком документе дано разъяснение понятия "существенный недостаток"...

1. Методические рекомендациях для судебных экспертов" (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015)
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей"**
3. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 июня 2015 г. № 328 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)"

### 2. Выберите правильный ответ

Нестандартное транспортное средство – это...

1. **не серийное транспортное средство, изготавливаемое, как правило, на заказ;**
2. **функциональный аналог транспортного средства, которое может быть изготовлено несколькими (двумя и более) независимыми предприятиями или фирмами;**
3. **унифицированное транспортное средство.**

### 3. Выберите один правильный ответ.

В каком нормативном документе определены требования к акту осмотра транспортного средства...

1. В приказе Минюста России
2. В Приказе Минтранса России
3. **В Положении Банка России**

### 4. Выберите один правильный ответ.

Кто вправе обязать стороны совершить сделку по цене, определенной в ходе рассмотрения спора в судебном заседании в случаях обязательности совершения сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. **суд, арбитражный суд, третейский суд;**
2. только арбитражный суд;
3. только суд и арбитражный суд

### 5. Выберите один правильный ответ.

Копия отчета об оценке хранится оценщиком

1. с даты проведения оценки в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством РФ;
2. **с даты составления отчета в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством РФ;**
3. с даты определения стоимости оценки в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством РФ.

### 6. Выберите один правильный ответ.

Оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки, определенной независимым оценщиком, путем предъявления самостоятельного иска возможно...

1. только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица.

2. только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для государственного органа, должностного лица, органов управления юридического

7. Выберите один правильный ответ.

Наиболее вероятная стоимость, по которой транспортное средство может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине стоимости сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства называется ...

1. справедливой стоимостью
2. **рыночной стоимостью.**
3. ликвидационной стоимостью

8. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Ко второй категории сложности транспортных средств относятся:

1. **Транспортные средства, выпускаемые ограниченными сериями**
2. **Транспортные средства, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад**
3. **Транспортные средства, выпуск которых прекращен не более пятидесяти лет**

9. Выберите один правильный ответ.

Распространяются ли на оценку машин и оборудования, имеющих художественную и (или) историческую ценность, а также работ и услуг по устранению повреждений, возникших в результате аварийных ситуаций (например, ущербов от аварий транспортных средств) положения ФСО – 10

1. распространяется в полном объеме
2. **не распространяется**
3. распространяется частично

10. Выберите один правильный ответ.

Уникальность транспортных средства, выпускаемых ограниченными сериями, предопределяет...

1. **фактическое отсутствие его аналогов на рынке;**
2. ограниченное количество аналогов на рынке;
3. не влияет на расчет стоимости.

11. Выберите один правильный ответ.

Дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим, это...

1. дефект критический
2. дефект малозначительный
3. **дефект значительный**

12. Выберите один правильный ответ.

Диагностирование систем АМТС (агрегата) по параметрам, характеризующим их общее техническое состояние без выявления конкретной неисправности (работоспособные или неработоспособные), это...

1. **общее диагностирование**

2. дополнительное диагностирование
3. основное диагностирование

13. Выберите один правильный ответ.

Если иное не установлено исследованием с применением сравнительного подхода, то минимальное значение процентного показателя рыночной стоимости технически исправных легковых и грузовых КТС составляет ...

1. не менее 3 %
- 2. не менее 4 %,**
3. не менее 6 %

14. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

При отсутствии документального подтверждения даты выпуска колесного транспортного средства или прицепа к нему, которой является дата изготовления колесного транспортного средства или прицепа к нему, дата выпуска определяется...

- 1. по коду изготовления, указанному в идентификационном номере колесного транспортного средства**
- 2. по коду изготовления, указанному в идентификационном номере прицепа к нему**
3. не может быть определена

15. Выберите один правильный ответ.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки в соответствии с федеральным законом зависит:

1. от рыночной стоимости объекта оценки;
2. от итоговой стоимости объекта оценки.
- 3. ничего из выше перечисленного**

16. Выберите один правильный ответ.

Укажите, допускается ли в соответствии с федеральным законом вмешательство заказчика в деятельности оценщика

1. не допускается ни в коем случае;
2. не допускается, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки;
- 3. не допускается, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки**

17. Выберите один правильный ответ.

В соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности основанием для проведения оценки является...

1. договор на проведение оценки, заключенный заказчиком с оценщиком;
- 2. договор на проведение оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор;**
3. договор на проведение оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с управляющей компанией.

18. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Для проведения оценки стоимости объекта оценки оценщик осуществляет...

- 1. анализ состояния экономического положения в стране, отрасли и регионе, а также иных факторов, влияющих на рынок объекта оценки и рынка продукции (товаров, работ, услуг), производимой и реализуемой с использованием объекта оценки;**
- 2. идентификацию объекта оценки, включая права, привилегии, иные экономические выгоды, связанные с объектом оценки;**
- 3. анализ текущего использования, прогнозных показателей производства и реализации продукции (товаров, работ, услуг) с использованием объекта оценки.**

19. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Расчетные годовые издержки по оцениваемому месторождению (эксплуатационные расходы) при проектируемой технологии добычи полезного ископаемого могут определяться исходя...

- 1. из среднегодовых текущих затрат, определенных по фактическим данным за предыдущий год или по технико-экономическому обоснованию проекта разработки месторождения;**
- 2. среднегодовых затрат на транспортировку;**
- 3. среднегодовых эксплуатационных расходов на природоохранные мероприятия в соответствии с проектом разработки месторождения;**
- 4. среднемесячные платежи в недропользовании**

20. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Основой для эксплуатационных затрат при проектируемой технологии добычи полезного ископаемого являются:

- 1. фактические данные о производственно-хозяйственной деятельности добывающих предприятий, на территории которого находится оцениваемый объект**
- 2. фактические данные о производственно-хозяйственной деятельности добывающих предприятий, расположенных в том же районе;**
- 3. если это неосвоенный регион, то в качестве аналога может быть принято какое-либо предприятие, функционирующее в другом районе, а корректировка экономических нормативов может быть проведена исходя из соотношения величин производственных затрат по известным элементам.**

21. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Материалы отчета стоимостной оценки запасов полезных ископаемых должны включать следующую обязательную информацию...

- 1. Общие сведения об участке недр**
- 2. Геологическая характеристика участков недр**
- 3. Технологические показатели разработки месторождений**
- 4. Климатические показатели**

22. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

К движимому имуществу II категории сложности относится...

- 1. извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья**
- 2. движимое имущество, выпущенное ограниченными сериями**
- 3. недвижимое имущество, построенное уникальным способом**

23. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

При расчете стоимости месторождения учитывается...

- 1. расчетный период эксплуатации месторождения;**
- 2. предстоящие эксплуатационные и капитальные затраты, осуществляемые в t-м году эксплуатации месторождения;**
- 3. ставка дисконтирования.**
- 4. учетная стоимость минерального сырья**

24. Выберите один правильный ответ.

В случае, если выручка от реализации добытого полезного ископаемого получена в иностранной валюте, то она ...

1. **пересчитывается в рубли по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату реализации добытого полезного ископаемого,**
2. пересчитывается в рубли по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату оценки добытого полезного ископаемого,
3. пересчитывается в рубли по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на любую из указанных выше дат.

25. Выберите один правильный ответ.

Порядок оценки стоимости добытых полезных ископаемых при определении налоговой базы проводится

1. **отдельно по каждому виду добытого полезного ископаемого исходя из цен реализации соответствующего добытого полезного ископаемого;**
2. согласно цены добытого полезного ископаемого, которая определяется как произведение количества добытого полезного ископаемого и стоимости единицы добытого полезного ископаемого;
3. исходя их цены единицы добытого полезного ископаемого.

26. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

В целях налогообложения добытым полезным ископаемым признается...

1. **товарные руды черных, цветных и редких металлов;**
2. **многокомпонентные комплексные руды;**
3. сырье редких металлов (рассеянных элементов) - в частности, индий, кадмий, теллур, таллий, галлий;
4. **природные алмазы, другие драгоценные камни из коренных, россыпных и техногенных месторождений, включая необработанные, отсортированные и классифицированные**

27. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Задание на оценку объекта недвижимости должно содержать следующую дополнительную к указанной в пункте 21 ФСО № 1 информацию:

1. **состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии);**
2. **характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики;**
3. **права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.**

28. Выберите один правильный ответ.

Под горным отводом подразумевается...

1. **участок недр, предоставляемый пользователю для добычи полезных ископаемых или для эксплуатации недр, не связанной с добычей полезных ископаемых, при условии соблюдения комплекса технических требований, обеспечивающих безопасность ведения работ и населения, а также охрану недр и окружающей среды;**
2. участок недр, предоставляемый пользователю для добычи полезных ископаемых или для эксплуатации недр;
3. участок недр, не связанной с добычей полезных ископаемых, при условии соблюдения комплекса технических требований, обеспечивающих безопасность ведения работ и населения, а также охрану недр и окружающей среды.

29. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Объектами оценки могут выступать....

1. **месторождения полезных ископаемых, оборот которых допускается;**
2. **запасы минерального сырья в недрах и его истощение, если их оборот допускается,**
3. **имущественные права на недра, оборот которых допускается**

30. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

1. **Право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения.**
2. **Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.**
3. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка.

31. Выберите ВСЕ правильные варианты ответа.

Согласно требованиям Федерального стандарта оценки № 8 «Оценка бизнеса» оценщик в отчете об оценке проводит анализ:

1. **финансово-хозяйственной деятельности;**
2. **производственно-хозяйственной деятельности;**
3. технологической деятельности.

32. Выберите один правильный ответ.

Блокирующей долей в акционерном обществе считается доля в размере ...

1. **более 25% голосующих акций**
2. более 50% голосующих акций
3. более 75% голосующих акций
4. 50%+1 акция в уставном капитале

33. Выберите один правильный ответ.

В случае оценки стоимости имущественного комплекса многопрофильного холдинга ПАО «Холдинг» объектом оценки будет выступать:

1. акции, составляющие 100% уставного капитала ПАО «Холдинг»;
2. **имущественный комплекс предприятия ПАО «Холдинг»;**
3. 100% долей в уставном капитале ПАО «Холдинг».

34. Выберите один правильный ответ.

В случае оценки стоимости бизнеса многопрофильного холдинга ПАО «Холдинг» объектом оценки будет выступать:

1. имущественный комплекс предприятия ПАО «Холдинг»;
2. 100% долей в уставном капитале ПАО «Холдинг»;
3. **акции, составляющие 100% уставного капитала ПАО «Холдинг».**

35. Выберите один правильный ответ.

Холдинговой компанией признается предприятие, независимо от его организационно-правовой формы, в состав активов которого входят:

1. **контрольные пакеты акций других предприятий;**
2. неконтрольные пакеты акций других предприятий;

3. миноритарные пакеты акций других предприятий.

36. Выберите один правильный ответ.

Для многопрофильных холдингов при отсутствии консолидированной отчетности в первую очередь будет применяться:

1. доходный подход;
2. сравнительный подход;
- 3. затратный подход.**

37. Выберите один правильный ответ.

Для нефтеочистительных и золотодобывающих компаний рекомендуется применять следующий натуральный мультипликатор в сравнительном подходе:

- 1. инвестированный капитал (EV)/ запасы;**
2. инвестированный капитал (EV)/ объем произведенной продукции;
3. инвестированный капитал (EV)/ число покупателей.

38. Задание на установление соответствия.

Установите соответствие между названиями методов в сравнительном подходе и их характеристиками:

1. метод рынка капитала;
  2. метод сделок;
  3. метод отраслевых коэффициентов
- а) основан на ценах приобретения аналогичных компаний целиком или их контрольных пакетов
- б) предполагает использование в качестве базы для сравнения реальные цены, выплаченные за акции аналогичных компаний на фондовых рынках
- в) основан на рекомендуемых соотношениях между ценой и определенными финансовыми параметрами, рассчитывается на основе длительных статистических наблюдений

39. Установите правильную последовательность.

Определите верную последовательность основных процедур метода накопления (чистых) активов в оценке бизнеса:

1. расчет текущей стоимости обязательств
2. представление перечня активов и обязательств организации
3. выявление специализированных активов и проверка их на наличие экономического устаревания
4. расчет рыночной стоимости активов организации
5. определение стоимости объекта оценки

40. Выберите один правильный ответ.

Чтобы определить стоимость свободно реализуемой (высоколиквидной) меньшей доли, необходимо ... скидку на неконтрольный характер

- 1. из стоимости контрольного пакета вычесть**
2. к стоимости контрольного пакета прибавить
3. стоимость контрольного пакета разделить на

**11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:**

Ключ к тесту

№№ задания	Правильные варианты ответа, модельные ответы и(или) критерии оценки	Вес задания или баллы, начисляемые за верный ответ
1	2	1 балл
2	123	1 балл
3	3	1 балл
4	1	1 балл
5	2	1 балл
6	1	1 балл
7	2	1 балл
8	123	1 балл
9	2	1 балл
10	1	1 балл
11	3	1 балл
12	1	1 балл
13	2	1 балл
14	12	1 балл
15	3	1 балл
16	3	1 балл
17	2	1 балл
18	123	1 балл
19	123	1 балл
20	123	1 балл
21	123	1 балл
22	12	1 балл
23	123	1 балл
24	1	1 балл
25	1	1 балл
26	124	1 балл
27	123	1 балл
28	1	1 балл
29	123	1 балл
30	12	1 балл
31	12	1 балл
32	1	1 балл
33	2	1 балл
34	3	1 балл
35	1	1 балл
36	3	1 балл
37	1	1 балл
38	1-б, 2-а, 3-в	1 балл
39	23415	1 балл
40	1	1 балл

**Правила обработки результатов и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу экзамена:**

Общая оценка за выполнение всех заданий должна быть не менее 75% (30 баллов) от максимально возможного балла за тест (100% - 40 баллов)

## 12. Задания для практического этапа профессионального экзамена

Задание на выполнение трудовых функций в реальных или модельных условиях № 1

Трудовая функция: С/02.7 Определение стоимостей движимого имущества, выпущенного ограниченными сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья (далее движимое имущество II категории сложности)

Трудовые действия:

- Проведение расчетов при определении стоимости

### Задание: №1. Рассчитать стоимость золоторудного месторождения

При условии, что цена реализации золота 11,4 долл./г; средние издержки – 9,7 долл./г, годовой объем добычи золота – 4 тыс. кг; период отработки запасов – 20 лет; стоимость горного оборудования с учетом износа – 20 млн. дол; ставка дисконтирования – 10 %; коэффициент капитализации для горного оборудования (норма прибыли + норма возмещения капитала или амортизация) - 12%.

#### Критерии оценки:

1. максимальное количество баллов - 20 баллов.
2. учет коэффициента капитализации - 5 баллов;
3. расчет горной ренты - 5 баллов;
- 4 расчет стоимости месторождения - 10 баллов.

#### Условия выполнения задания:

1. Место выполнения задания:  
- учебный класс (аудитория)
2. Максимальное время выполнения задания:  
- 60 минут
3. Соискателю ЦОК/ЭЦ предоставляет: компьютер, бумагу А4, ручку.

#### Решение:

.Расчет стоимости золоторудного месторождения проводится по формулам

$$V_g = \sum_{i=0}^T \frac{R_{gi}}{(1+e)^i} = \frac{R_{gi} \times [(1+e)^T - 1]}{e(1+e)^T},$$

Где  $V_g$  — стоимость месторождения;

$T$  — период освоения месторождения;

$i$  — годы освоения месторождения;

$R_g$  — горная рента;

$e$  — норма отдачи на капитал или ставка дисконтирования.

$$R_g = (P - C) \times Q - K_g \times V_g,$$

где  $P$  — цена реализации золота;

$C$  — затраты на добычу золота;

$K_g$  — коэффициент капитализации для горного оборудования, состоящий из нормы прибыли на капитал (10%) и нормы возмещения капитала (2%);

1). горная рента будет равна

$(11,4 - 9,7 \text{ дол./г}) \times 4\,000\,000 \text{ г} - 0,12 \times 20\,000\,000 \text{ долл.} = 4400000 \text{ долл.}$ , или 4,4 млн долл.

$$2). \text{ Стоимость месторождения } = \frac{4,4((1,1)^{20}-1)}{0,1(1,1)^{20}} = 37459680 \text{ долл}$$

**Ответ: Стоимость месторождения 37459680 долл**

### Задание на выполнение трудовых функций в реальных или модельных условиях № 2

Трудовая функция: С/04.7 Определение стоимостей предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, за исключением предприятий, относящихся к III категории сложности (далее предприятия II категории сложности)

Трудовые действия:

- Проведение расчетов при определении стоимости

#### Задание 2.

1. ПАО «Компания» является многопрофильным холдингом с консолидированной отчетностью. Выручка ПАО состоит почти поровну из доходов от двух видов деятельности.

Денежные потоки по видам деятельности представлены в таблице 1:

Таблица 1 – Денежные потоки ПАО «Компания» по видам деятельности, млн. руб.

Вид деятельности	1 прогнозный год	2 прогнозный год	3 прогнозный год
Вид деятельности 1	250	345	425
Вид деятельности 2	245	350	425

Безрисковая ставка дохода составляет 12% годовых, коэффициент бета 1,3 для вида деятельности 1, коэффициент бета 0,9 для вида деятельности 2, рыночная премия 7,5%, премия за размер компании 5%, рыночное соотношение собственного и заемного капитала 50/50, цена заемного капитала 15%, долгосрочный темп прироста дохода 3%. Обязательства компании составляют 1 млрд. рублей. Определите стоимость акций, составляющих 100% уставного капитала ПАО «Компания» (дисконтирование по концу периода).

#### Критерии оценки:

1. максимальное количество баллов - 20 баллов.
2. расчет ставки дисконтирования (WACC) для одного или двух видов деятельности - 6 баллов;
3. расчет терминальной стоимости для одного или двух видов деятельности - 4 балла;
4. расчет текущей стоимости денежных потоков и терминальной стоимости для одного или двух видов деятельности - 4 балла;
5. расчет стоимости объекта оценки - 6 баллов.

#### Условия выполнения задания:

1. Место выполнения задания:  
- учебный класс (аудитория)
2. Максимальное время выполнения задания:  
- 60 минут
3. Соискателю ЦОК/ЭЦ предоставляет: компьютер, бумагу А4, ручку.

#### Решение:

##### Определение стоимости доходов от вида деятельности 1:

1. Определяем ставку дисконтирования сначала на собственный капитал (с помощью модели CAPM (r)), затем на инвестированный капитал (WACC):  

$$r = 0,12 + 1,3 \times 0,075 + 0,05 = 0,2675$$

$$WACC = 0,2675 \times 0,5 + 0,15 \times (1 - 0,2) \times 0,5 = 0,1936$$

2. Определяем терминальную стоимость ПАО «Компания» для вида деятельности 1 с помощью модели Гордона:

$$V_{term} = \frac{425 \times (1 + 0,03)}{0,1936 - 0,03} = 2675,73 \text{ млн. руб.}$$

3. Определяем стоимость потоков доходов для вида деятельности 2 ПАО «Компания» на основе денежного потока на инвестированный капитал:

$$V = \frac{250}{1 + 0,1936} + \frac{345}{(1 + 0,1936)^2} + \frac{425}{(1 + 0,1936)^3} + \frac{2675,73}{(1 + 0,1936)^3} = 2275,04 \text{ млн. руб.}$$

### **Определение стоимости доходов от вида деятельности 2:**

1. Определяем ставку дисконтирования сначала на собственный капитал (с помощью модели CAPM (r)), затем на инвестированный капитал (WACC):

$$r = 0,12 + 0,9 \times 0,075 + 0,05 = 0,2375$$

$$WACC = 0,2375 \times 0,5 + 0,15 \times (1 - 0,2) \times 0,5 = 0,1788$$

2. Определяем терминальную стоимость ПАО «Компания» для вида деятельности 2 с помощью модели Гордона:

$$V_{term} = \frac{425 \times (1 + 0,03)}{0,1788 - 0,03} = 2941,87 \text{ млн. руб.}$$

3. Определяем стоимость потоков доходов для вида деятельности 2 ПАО «Компания» на основе денежного потока на инвестированный капитал:

$$V = \frac{245}{1 + 0,1788} + \frac{350}{(1 + 0,1788)^2} + \frac{425}{(1 + 0,1788)^3} + \frac{2941,87}{(1 + 0,1788)^3} = 2515,17 \text{ млн. руб.}$$

### **Определяем стоимость акций, составляющих 100% уставного капитала ПАО «Компания»:**

$$V = 2275,04 + 2515,17 - 1000 = 3790,57 \text{ млн. руб.}$$

Ответ: 3790,57 млн. руб.

### **13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации: Оценщик культурных ценностей I категории сложности, 6 уровень квалификации**

Практическая часть экзамена считается сданной при условии получения соискателем не менее 20 баллов за два практических задания, в том числе:

- не менее 15 баллов из 20 возможных за выполнение практического задания №1;
- не менее 14 баллов из 20 возможных за выполнение практического задания №2.

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации: Оценщик культурных ценностей I категории сложности, 6 уровень квалификации принимается при удовлетворении всем установленным критериям оценки.

**14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств (при наличии):**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в редакция от 03.08.2018(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019)
2. НК РФ "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 29.09.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019)
3. Указ Президента РФ от 16.11.1992 N 1392 (ред. от 26.03.2003, с изм. от 30.06.2012) "О мерах по реализации промышленной политики при приватизации государственных предприятий" (вместе с "Временным положением о холдинговых компаниях, создаваемых при преобразовании государственных предприятий в акционерные общества")
4. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 03.08.2018) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
5. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 № 135-ФЗ (последняя редакция)
6. Федеральный закон "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" от 31.05.2001 № 73-ФЗ (последняя редакция)
7. Постановление Правительства РФ от 26.12.2013 № 1291 (ред. от 11.07.2019) "Об утилизационном сборе в отношении колесных транспортных средств (шасси) и прицепов к ним и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами взимания, исчисления, уплаты и взыскания утилизационного сбора в отношении колесных транспортных средств (шасси) и прицепов к ним, а также возврата и зачета излишне уплаченных или излишне взысканных сумм этого сбора")
8. Решение Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 877 (ред. от 25.12.2018) "О принятии технического регламента Таможенного союза "О безопасности колесных транспортных средств" (вместе с "ТР ТС 018/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности колесных транспортных средств")
9. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки
10. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"
11. Приказ Минюста России от 27.12.2012 № 237 (ред. от 13.09.2018) "Об утверждении Перечня родов (видов) судебных экспертиз, выполняемых в федеральных бюджетных судебно-экспертных учреждениях Минюста России, и Перечня экспертных специальностей, по которым представляется право самостоятельного производства судебных экспертиз в федеральных бюджетных судебно-экспертных учреждениях Минюста России"
12. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 30.05.2005 № 92 "О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком
13. Инструкция Роскомнедра от 14.04.1994 "По применению "Положения о порядке лицензирования пользования недрами" к участкам недр, предоставляемым для добычи подземных вод, а также других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.1994 № 583)
14. Постановление Правительства РФ от 03.05.2012 № 429 (ред. от 18.05.2017) "Об утверждении Положения об установлении и изменении границ участков недр, предоставленных в пользование"

15. Постановление Правительства РФ от 06.08.2015 № 814 "Об утверждении Правил подготовки, рассмотрения и согласования планов и схем развития горных работ по видам полезных ископаемых"
16. Постановление Совмина СССР от 30.11.1981 № 1128 "Об утверждении Классификации запасов месторождений и прогнозных ресурсов твердых полезных ископаемых"
17. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1)» с изм. и доп.;
18. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»
19. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (с изм. и доп.)
20. Приказ Минэкономразвития РФ от 1.06.2015 г. № 326 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)»
21. Дамодаран А. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов/ Пер. с англ. – М.: Альпина Бизнес Брукс, 2011. – 1342 с.
22. Косорукова И.В., Секачев С.А., Шуклина М.А. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса: учебное пособие / под ред. И.В. Косоруковой. - М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2016 – 904 с.