*проект*

*от 05.09.2017 г.*

**Профессиональный стандарт**

**«Специалист в оценочной деятельности»**

(с изменениями, предлагаемыми  
Ассоциацией «СРОО «Экспертный совет»)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**1.** Изменения в профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности» (далее – ПС СОД) сформированы по результатам его апробации  
в 2015 -2017 годах, закрепляют лучшие сложившиеся практики делового оборота

Изменения обсуждались на различных профессиональных онлайн[[1]](#footnote-1) и оффлайн площадках, были поддержаны участниками мероприятий федерального и регионального уровня.

**2.** По существу в ПС СОД внесены следующие основные изменения:

**2.1.** Для обеспечения принципа единства профессии все объекты оценки одного уровня сложности соотнесены с одним уровнем квалификации.

**2.2.** В связи с высокой спецификой оценка культурных ценностей выделена в отдельную трудовую функцию на шестом уровне.

**2.3.** В явном виде указано, что квалификация по оценке бизнеса включает квалификацию и по оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

**2.4.** С восьмого уровня квалификации удален оценщик-методолог, поскольку специалисты подобного уровня являются единичными – отсутствует объективный инструментарий для проверки их соответствия каким-либо искусственно установленным правилам.

**2.5.** Терминология ПС СОД приведена в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (документ об определении стоимостей = отчет об оценке; объекты для определения стоимостей = объекты оценки и т.д.).

Из раздела «Общие сведения» удалено указание на то, что деятельность ПО СОД распространяется на определение цен. («Деятельность по определению стоимостей ~~(цен)~~, оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков»).

Удалено упоминание про экспертов техников, поскольку в соответствии с принципом единства профессии автотранспорт не выделяется в отдельное направление.

**3.** По форме в ПС СОД внесены следующие изменения:

**3.1.** В раздел «Общие сведения» добавлена характеристика структуры ПС СОД и краткое описание его основных положений (~ резюме документа).

**3.2.** Сокращен текст за счет удаления множественных повторов.

**3.3.** Удалены ссылки на коды ОКСО по следующим причинам:

* система ОКСО постоянно меняется – на рынке одновременно присутствуют специалисты, получившие образование, соответствующее как новым, так и множественным предыдущим кодам ОКСО. Применение кодов ОКСО в профстандарте требует его постоянной актуализации;
* абсолютное большинство Оценщиков работают на основе диплома о профессиональной переподготовке, который получен на базе высшего образованию (специалитет, бакалавриат, магистратура) по крайне широкому перечню направлений (профилю) образовательных программ;
* системный анализ других профессиональных стандартов (например, «Контроллер-распорядитель») показывает, что в последних стандартах указание на коды ОКСО также отсутствует.

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ**

**СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Оглавление**

[I. Общие сведения 5](#_Toc492383577)

[II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) 7](#_Toc492383578)

[III. Характеристика обобщенных трудовых функций 8](#_Toc492383579)

[3.1. Обобщенная трудовая функция «Вспомогательная деятельность  
при определении стоимостей» 8](#_Toc492383580)

[3.2. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов  
I категории сложности» 11](#_Toc492383581)

[3.3. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей  
культурных ценностей» 13](#_Toc492383582)

[3.4. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов  
II категории сложности» 15](#_Toc492383583)

[3.5. Обобщенная трудовая функция «Определение кадастровой стоимости  
объектов недвижимости» 16](#_Toc492383584)

[3.6. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов  
III категории сложности» 19](#_Toc492383585)

[3.7. Обобщенная трудовая функция «Экспертиза/проверка отчетов об оценке» 22](#_Toc492383586)

[3.8. Обобщенная трудовая функция «Управление структурным подразделением  
или оценочной организацией» 24](#_Toc492383587)

[IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта 29](#_Toc492383588)

[4.1. Ответственная организация-разработчик 29](#_Toc492383589)

[4.2. Наименования организаций-разработчиков 29](#_Toc492383590)

**I. Общие сведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деятельность по определению стоимостей, оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков |  | 08.025 |
| (наименование вида профессиональной деятельности) |  | Код |

Основная цель вида профессиональной деятельности:

|  |
| --- |
| Определение стоимостей, оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей, оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков |

Группа занятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1120 | Руководители учреждений, организаций и предприятий | 1212 | Управляющие трудовыми ресурсами |
| 1223 | Руководители по научным исследованиям и разработкам | 2414 | Оценщики и эксперты |
| 3314 | Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений | - | - |
| (код ОКЗ[1](#Par2813)) | (наименование) | (код ОКЗ) | (наименование) |

Отнесение к видам экономической деятельности:

|  |  |
| --- | --- |
| 70.22 | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления |
| 72.20 | Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук |
| 73.20 | Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения |
| 74.90.2 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием |
| 74.90.21 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей) |
| 74.90.22 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия) |
| 74.90.23 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества |
| 74.90.24 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов) |
| 74.90.25 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации |
| 74.90.26 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте |
| 84.11.8 | Управление имуществом, находящимся в государственной собственности |
| (код ОКВЭД[2](#Par2814)) | (наименование вида экономической деятельности) |

Резюме профессионального стандарта:

|  |  |
| --- | --- |
| Уровни квалификации | Стандарт описывает 5 – 8 уровни квалификации.  **5 уровень** – вспомогательные работы при определении стоимостей («помощник оценщика» и аналогичные должности).  **6 уровень**   * определение стоимостей объектов I категории сложности; * определение стоимостей культурных ценностей.   **7 уровень:**   * определение стоимостей объектов II категории сложности, * определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.   **8 уровень:**   * определение стоимостей объектов III категории сложности, * экспертиза/проверка отчетов об оценке, * управление структурным подразделением или оценочной организацией. |
| Разделение объектов по категориям сложности | **I категория сложности:**   * серийно выпускаемые в настоящее время транспортные средства, * массово (серийно) представленное движимое имущество, * недвижимое имущество, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности, * предприятия (включая нематериальные активы и интеллектуальную собственность), за исключением относящихся ко II, III категориям сложности.   **II категория сложности:**   * транспортные средства, выпускаемые ограниченными сериями, а также те, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад, * движимое имущество, выпущенное ограниченными сериями, а также извлеченные (добытых из недр) полезные ископаемые и сырье, * месторождения полезных ископаемых, участки недр и права, связанные с ними, * предприятия добывающих отраслей, многопрофильные холдинги (включая нематериальные активы и интеллектуальную собственность), за исключением предприятий, относящихся к III категории сложности, * интеллектуальная собственность, за исключением интеллектуальной собственности, относящейся к III категории сложности.   **III категория сложности:**   * транспортные средства, выпуск которых прекращен более тридцати лет назад, и уникальные транспортные средства, * уникальное и представленное в единичных образцах движимое имущество, * земли особо охраняемых территорий и объектов, памятники архитектуры и объекты культурного наследия (относящиеся к недвижимому имуществу) и права, связанных с ними, * кредитные и некредитные финансовые организации, транснациональные организации (включая нематериальные активы и интеллектуальную собственность), * произведения науки, литературы и искусства, исполнения, фонограммы, сообщения в эфир или по кабелю радио- или телепередач. |
| Кумулятивный  принцип формирования уровней квалификации | Применительно к определению стоимостей объектов различной категории сложности требования к уровню более высокой квалификации поглощают требования к уровню квалификации предыдущих уровней (например, специалист, имеющий квалификацию по оценке объектов III категории сложности, имеет квалификацию и по оценке объектов I, II категории сложности). |

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обобщенные трудовые функции | | | Трудовые функции | | |
| код | наименование | уровень квалификации | наименование | код | уровень (подуровень) квалификации |
| A | Вспомогательная деятельность при определении стоимостей | 5 | Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей | A/01.5 | 5 |
| Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей | A/02.5 |
| B | Определение стоимостей объектов I категории сложности | 6 | Определение стоимостей объектов I категории сложности | B/01.6 | 6 |
| С | Определение стоимостей культурных ценностей | 6 | Определение стоимостей культурных ценностей | C/01.6 | 6 |
| D | Определение стоимостей объектов II категории сложности | 7 | Определение стоимостей объектов II категории сложности | D/01.7 | 7 |
| E | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости | 7 | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости | E/01.7 | 7 |
| F | Определение стоимостей объектов III категории сложности | 8 | Определение стоимостей объектов III категории сложности | F/01.8 | 8 |
| Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов (по направлениям) | F/02.8 | 8 |
| G | Экспертиза/проверка при определении стоимостей | 8 | Экспертиза/проверка отчета об оценке | G/01.8 | 8 |
| H | Управление структурным подразделением или оценочной организацией | 8 | Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации | H/01.8 | 8 |
| Организация аттестации (оценка квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в структурном подразделении или в оценочной организации | H/02.8 | 8 |

**III. Характеристика обобщенных трудовых функций**

**3.1. Обобщенная трудовая функция «Вспомогательная деятельность при определении стоимостей»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вспомогательная деятельность при определении стоимостей | Код | A | Уровень квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей | Помощник оценщика  Помощник специалиста  Ассистент специалиста  Ассистент оценщика |
|  | |
| Требования к образованию и обучению | Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена |
| Требования к опыту практической работы | - |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 3314 | Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений |
| ЕКС[3](#Par2815) | - | Оценщик |
| ОКПДТР[4](#Par2816) | 25419 | Оценщик |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |

**3.1.1. Трудовая функция «Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей | Код | A/01.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах |
| Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость |
| Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Осуществление технических работ по верстке отчета об оценке |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Идентифицировать объекты для определения стоимостей |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов |
| Использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Составлять и брошюровать отчет об оценке |
| Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей |
| Этика делового общения |
| Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации |
| Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях; * соблюдать этику делового общения; * выполнять вспомогательные работы при определении стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком; * не совершать действий, которые наносят урон репутации организации; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег. |

**3.1.2. Трудовая функция «Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей | Код | A/02.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Осмотр объектов оценки |
| Фотографирование объектов для определения стоимостей |
| Описание объектов оценки |
| Описание окружения и условий эксплуатации объектов оценки |
| Необходимые умения | Использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Идентифицировать объекты оценки |
| Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании |
| Письменно фиксировать состояние и особенности объектов оценки |
| Необходимые знания | Аналогично разделу «Необходимые знания» из п. 3.1.1. |
| Другие характеристики | Аналогично разделу «Другие характеристики» из п. 3.1.1. |

**3.2. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов I категории сложности»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение стоимостей объектов I категории сложности | Код | B | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей | Оценщик  Специалист |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование - бакалавриат - непрофильное и дополнительное профессиональное образование  Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации |
| Требования к опыту практической работы | Не менее одного года в оценочной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 3417 | Оценщики |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |

**3.2.1. Трудовая функция «Определение стоимостей объектов I категории сложности»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение стоимостей объектов I категории сложности | Код | B/01.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей объектов I категории сложности |
| Составление задания на оценку в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации об объектах I категории сложности и совокупности прав на них |
| Осмотр и фотографирование объектов I категории сложности (или их элементов) |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость объектов I категории сложности |
| Исследование технического состояния объектов I категории сложности (или их элементов) |
| Описание объектов I категории сложности |
| Анализ рынка объектов I категории сложности |
| Подбор объектов-аналогов к объектам I категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей объектов I категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей объектов I категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей объектов I категории сложности |
| Выявление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостей объектов I категории сложности в виде отчета об оценке |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей объектов I категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики объектов I категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать объекты I категории сложности и отражать состояние и особенности объектов I категории сложности при фотографировании |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов I категории сложности и их аналогов |
| Отражать состояние и особенности объектов I категории сложности при их описании |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей объектов I категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета об оценке |
| Необходимые знания | Все указанное в разделе «Необходимые знания» из п. 3.1.1. |
| Судебная практика применительно к определению стоимостей объектов I категории сложности |
| Порядок составления задания на оценку и заключения договоров с заказчиком |
| Конструкция объектов I категории сложности (или их элементов), принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения |
| Особенности ремонта объектов I категории сложности (или их элементов) |
| Организация работ по определению стоимостей объектов I категории сложности |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Другие характеристики | Аналогично разделу «Другие характеристики» из п. 3.1.1. |
| Выполнять работы по определении стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов; |

**3.3. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей культурных ценностей»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение стоимостей культурных ценностей | Код | C | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей | Оценщик  Специалист |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование - бакалавриат - непрофильное и дополнительное профессиональное образование  Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации |
| Требования к опыту практической работы | Не менее одного года в оценочной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 3417 | Оценщики |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |

**3.3.1. Трудовая функция «Определение стоимостей культурных ценностей»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение стоимостей культурных ценностей | Код | C/01.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Аналогично разделу «Трудовые действия» из п. 3.2.1 применительно к культурным ценностям. |
| Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей |
| Необходимые умения | Аналогично разделу «Необходимые умения» из п. 3.2.1 применительно к культурным ценностям. |
| Работать с документальными результатами, представленными специалистами (экспертами) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей, и при исследовании их состояния (в том числе технического) культурных ценностей |
| Необходимые знания | Все указанное в разделе «Необходимые знания» из п. 3.2.1. |
| Требования законодательства Российской Федерации, регулирующего порядок оборота и ввоза/вывоза культурных ценностей |
| Другие характеристики | Аналогично разделу «Другие характеристики» из п. 3.2.1. |

**3.4. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов II категории сложности»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение стоимостей объектов II категории сложности | Код | D | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей | Старший оценщик  Старший специалист |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образование  Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации |
| Требования к опыту практической работы | Не менее трех лет в оценочной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1212 | Управляющие трудовыми ресурсами |
| 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Оценщик интеллектуальной собственности |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |

**3.4.1. Трудовая функция «Определение стоимостей объектов II категории сложности»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение стоимостей объектов II категории сложности | Код | D/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Аналогично разделу «Трудовые действия» из п. 3.2.1 (применительно к объектам I и II категории сложности). |
| Необходимые умения | Аналогично разделу «Необходимые умения» из п. 3.2.1 (применительно к объектам I и II категории сложности). |
| Необходимые знания | Аналогично разделу «Необходимые знания» из п. 3.2.1. |
| Другие характеристики | Аналогично разделу «Другие характеристики» из п. 3.2.1. |

**3.5. Обобщенная трудовая функция «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости | Код | E | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей | Кадастровый оценщик  Налоговый оценщик  Специалист по определению кадастровой стоимости  Начальник группы |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образование  Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации |
| Требования к опыту практической работы | Не менее трех лет в оценочной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | Если трудовая функция связана с осуществлением регулируемого вида деятельности, работник должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отраслевую деятельность |
| Другие характеристики | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1212 | Управляющие трудовыми ресурсами |
| 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |

**3.5.1. Трудовая функция «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости | Код | E/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Аналогично блоку «Трудовые действия» из п. 3.4.1. |
| Установление допущений и ограничений, на которых должно основываться определение кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам недвижимости, но влияющих на их стоимость |
| Группирование объектов недвижимости |
| Анализ выполненной группировки на достоверность и непротиворечивость |
| Сбор рыночной информации и формирование баз данных, необходимых для проведения анализа рынка, моделирования и анализа полученных результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Анализ баз рыночной информации на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность |
| Построение модели определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, обоснование выбора вида модели и анализ ее качества |
| Определение рыночной стоимости методами массовой оценки для отдельных подгрупп |
| Определение рыночной стоимости методами индивидуальной оценки для объектов недвижимости, расчет рыночной стоимости которых иными методами невозможен |
| Проведение расчетов при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Анализ результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Составление итогового документа об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Формирование приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Представление результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на электронном носителе информации в формате, обеспечивающем считывание сведений, содержащихся в отчете об определении кадастровой стоимости, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации |
| Управление специалистами в группе |
| Контроль выполнения поставленных задач |
| Обобщение материалов, полученных при работе в группе |
| Сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении кадастровой стоимости |
| Необходимые умения | Аналогично разделу «Необходимые умения» из п. 3.4.1. |
| Использовать полученные группой результаты при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Осуществлять управление специалистами в группе |
| Структурировать материалы, полученные при работе в группе |
| Использовать установленную форму при составлении отчета об определении кадастровой стоимости |
| Необходимые знания | Аналогично разделу «Необходимые знания» из п. 3.4.1. |
| Законодательство Российской Федерации в сфере кадастровой оценки |
| Другие характеристики | Аналогично разделу «Другие характеристики» из п. 3.2.1. |

**3.6. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов III категории сложности»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение стоимостей объектов III категории сложности | Код | F | Уровень квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей | Главный оценщик  Главный специалист |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образование  Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации |
| Требования к опыту практической работы | Не менее пяти лет в оценочной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1212 | Управляющие трудовыми ресурсами |
| 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Оценщик интеллектуальной собственности |
| - | Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник) |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |

**3.6.1. Трудовая функция «Определение стоимостей объектов III категории сложности»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение стоимостей объектов III категории сложности | Код | F/01.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Аналогично разделу «Трудовые действия» из п. 3.2.1 (применительно к объектам I, II и III категории сложности). |
| Необходимые умения | Аналогично разделу «Необходимые умения» из п. 3.2.1 (применительно к объектам I, II и III категории сложности). |
| Необходимые знания | Аналогично разделу «Необходимые знания» из п. 3.2.1 (применительно к объектам I, II и III категории). |
| Другие характеристики | Аналогично разделу «Другие характеристики» из п. 3.2.1. |

**3.6.2. Трудовая функция «Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов (по направлениям)»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов (по направлениям) | Код | F/02.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Управление специалистами в группе |
| Контроль выполнения поставленных задач |
| Обобщение материалов, полученных при работе в группе |
| Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Ставить задачи специалистам с более низким уровнем квалификации |
| Структурировать материалы, полученные при работе в группе |
| Использовать полученные группой результаты при определении стоимостей по соответствующему направлению |
| Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования объектов по соответствующим направлениям и соответствующих категорий сложности |
| Организация работ по определению стоимостей объектов по соответствующим направлениям и соответствующих категорий сложности |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов |
| Этика делового общения |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации |
| Основы менеджмента и управления персоналом |
| Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | Аналогично разделу «Другие характеристики» из п. 3.2.1. |

**3.7. Обобщенная трудовая функция «Экспертиза/проверка отчетов об оценке»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Экспертиза/проверка отчетов об оценке | Код | G | Уровень квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей | Эксперт-оценщик (по направлению) |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образование  Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации |
| Требования к опыту практической работы | Не менее пяти лет в оценочной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1212 | Управляющие трудовыми ресурсами |
| 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Начальник отдела контроля качества |
| - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Оценщик интеллектуальной собственности |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |

**3.7.1. Трудовая функция «Экспертиза/проверка отчета об оценке»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Экспертиза/проверка отчета об оценке (по направлениям) | Код | G/01.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Проверка, экспертиза отчета об оценке (по направлениям) |
| Проверка, экспертиза фактов и данных, приведенных в отчете об оценке (по направлениям) |
| Проверка расчетов |
| Составление экспертного заключения по результатам экспертизы (по направлениям) |
| Консультирование по результатам экспертизы, проверки, рецензирования отчета об оценке (по направлениям) |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять ошибки и неточности при проведении экспертизы, проверки отчетов об оценке (по направлениям) |
| Выявлять искажения фактов и данных при проведении экспертизы, проверки отчетов об оценке (по направлениям) |
| Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей |
| Оформлять экспертное заключение по результатам экспертизы, проверки отчетов об оценке |
| Разъяснять оценщикам суть выявленных ошибок по результатам экспертизы, проверки отчета об оценке |
| Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на экспертизу и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке объектов оценки (по направлениям) |
| Влияние различных видов износов на стоимость объектов оценки или их элементов (по направлениям) |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов (по направлениям) |
| Этика делового общения и правила ведения переговоров |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Финансовый анализ хозяйственной деятельности |
| Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации |
| Порядок составления экспертного заключения |
| Методологии проведения проверки, экспертизы отчетов об оценке |
| Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | Аналогично разделу «Другие характеристики» из п. 3.2.1. |

**3.8.** **Обобщенная трудовая функция «Управление структурным подразделением или оценочной организацией»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Управление структурным подразделением или оценочной организацией | Код | H | Уровень квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей | Руководитель/директор управления/департамента, организации Заместитель руководителя/директора управления/департамента, организации |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образование  Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки) |
| Требования к опыту практической работы | Не менее пяти лет в оценочной деятельности  Не менее трех лет на руководящих должностях |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1120 | Руководители учреждений, организаций и предприятий |
| 1212 | Управляющие трудовыми ресурсами |
| 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия |
| - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |

**3.8.1. Трудовая функция «Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации | Код | H/01.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Распределение производственных заданий между работниками и контроль их выполнения |
| Контроль и оперативное руководство выполнения работниками своих должностных обязанностей |
| Планирование текущей деятельности организации, подразделения |
| Подготовка необходимых распоряжений на уровне организации, подразделения |
| Взаимодействие с другими структурными подразделениями (или организациями) |
| Консультирование клиентов о действующем законодательстве Российской Федерации, регулирующем оценочную деятельность |
| Контроль соблюдения условий, предусмотренных заключенными договорами на определение стоимости объектов |
| Организация работ по контролю качества отчетов об оценке |
| Контроль рационального использования ресурсов |
| Контроль соблюдения требований охраны труда |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Управлять специалистами организации, подразделения |
| Ставить задачи специалистам организации, подразделения и обеспечивать их выполнение |
| Структурировать материал, полученный при работе организации, подразделения |
| Готовить отчетную документацию |
| Организовывать процесс определения стоимостей, контролировать качество отчетов об оценке |
| Необходимые знания | Аналогично разделу «Необходимые знания» из п. 3.2.1. |
| Квалификационные требования, предъявляемые к специалистам, уровни (подуровни) квалификаций |
| Тарифная политика и нормы труда в оценочной деятельности |
| Основы менеджмента и управления персоналом |
| Правила административного документооборота |
| Другие характеристики | Аналогично разделу «Другие характеристики» из п. 3.2.1. |

**3.8.2. Трудовая функция «Организация аттестации (оценка квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в структурном подразделении или в оценочной организации»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Организация аттестации (оценка квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в структурном подразделении или в оценочной организации | Код | H/02.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Определение потребности в персонале и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников |
| Содействие развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников |
| Совершенствование методов организации процесса определения стоимостей, методов контроля качества отчетов об оценке |
| Организация разработки методических и иных материалов, необходимых для составления отчетов об оценке |
| Разработка предложений по повышению профессионального уровня работников |
| Организация аттестации или сертификации работников (оценка квалификаций профессионального уровня персонала) |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Определять потребности организации или структурного подразделения в персонале, а также необходимые качества персонала |
| Повышать трудовую мотивацию, стимулировать инициативу и активность работников |
| Разрабатывать распоряжения на уровне организации, подразделения |
| Организовать работу по разработке методических и иных материалов, необходимых для составления отчетов об оценке |
| Организовывать процесс определения стоимостей, контролировать качество отчетов об оценке |
| Контролировать повышение профессионального уровня работников |
| Проводить аттестацию работников или оценку их профессионального уровня |
| Необходимые знания | Аналогично разделу «Необходимые знания» из п. 3.1.1. |
| Порядок составления задания на оценку и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке объектов оценки (по направлениям) |
| Влияние различных видов износов на стоимость объектов оценки или их элементов (по направлениям) |
| Организация работ по определению стоимостей |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов (по направлениям) |
| Нормативные требования к проведению аттестации или оценки квалификации работников |
| Основы статистики |
| Экономические основы ценообразования |
| Основы бухгалтерского учета |
| Финансовый анализ хозяйственной деятельности |
| Основы земельного и административного законодательства Российской Федерации |
| Квалификационные требования, предъявляемые к специалистам, уровни (подуровни) квалификаций |
| Тарифная политика и нормы труда в оценочной деятельности |
| Основы менеджмента и управления персоналом |
| Правила административного документооборота |
| Порядок составления установленной отчетности |
| Нормативные правовые акты, регулирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность организации |
| Основы управления проектами |
| Другие характеристики | Аналогично разделу «Другие характеристики» из п. 3.2.1. |

**IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта**

**4.1. Ответственная организация-разработчик**

|  |  |
| --- | --- |
| Всероссийский профессиональный союз работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, город Москва | |
| Председатель | Пискурев Владимир Владимирович |

**4.2. Наименования организаций-разработчиков**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Общероссийское межотраслевое объединение работодателей аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, город Москва |

--------------------------------

<1> Общероссийский классификатор занятий.

<2> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

<3> Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих.

<4> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

1. Например, https://srosovet.ru/press/news/210817/ [↑](#footnote-ref-1)